

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №		всего листов:	
--------	--	---------------	--

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____ ¹	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала ² :	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении) ³ :	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
3	Общая площадь помещения ⁴ :	
4	Местоположение ⁵ :	
5	Назначение:	(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	(комната, квартира)

7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ⁶ :	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества ⁷ :	
10	Особые отметки ⁸ :	
11	Наименование органа кадастрового учета ⁹ :	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(сведения о частях помещения)
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист № _____		всего листов: _____	
--------------	--	---------------------	--

“ _____ ” _____ 20__ г. № _____ ¹
--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Номер п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Описание местоположения части помещения ¹¹	Характеристика части ¹²	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части помещения) ¹³

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

¹ Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком “-” (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 01 марта 2012 г.

² Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически расположен объект недвижимости.

³ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на помещение, учтенное по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322), указываются слова “Сведения о помещении носят временный характер”; если помещение прекратило существование, указываются слова “Помещение снято с кадастрового учета” и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается срок истечения временного характера сведений о помещении при отсутствии государственной регистрации прав на него.

Для помещений, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак “-” (прочерк).

⁴ Указывается общая площадь помещения в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра.

⁵ Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии – описание местоположения.

⁶ Заполняется, если кадастровый паспорт выдается на комнату в квартире.

⁷ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образовано помещение, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия. При наличии указываются ранее присвоенный учетный номер, а также номер помещения на поэтажном плане.

⁸ Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на помещение.

⁹ Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровый паспорт.

¹⁰ На плане расположения помещения на этаже отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения. Ниже плана расположения помещения на этаже указывается масштаб.

¹¹ В случаях, если ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, приводится описание такой части здания в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

¹² Указывается содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов.

¹³ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав на часть помещения, учтенного по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О государственном кадастре недвижимости”, указывается слово “временный”.

Также указывается срок истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости.

Для частей объекта недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак “–” (прочерк).

Примечание. Оформление кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) оформляется на одной стороне горизонтально расположенных одного или более листов формата А4; план расположения помещения на этаже может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости), в том числе оформляемый на отдельном листе план расположения помещения на этаже, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа. На каждом листе кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о частях помещения раздел КП.3 кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) не оформляется.