



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

02 АПР 2014

№ 05-0469-ВТ

На № _____ от _____

Директорам филиалов ФГБУ «ФКП
Росреестра» по субъектам
Российской Федерации

О сроках подготовки
документов

Уважаемые коллеги!

В адрес ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее - Учреждение) поступают обращения филиалов учреждения с просьбой разъяснить порядок исчисления сроков подготовки документов для заявителей в период выходных и праздничных дней в мае 2014 года.

В связи с этим, Учреждение полагает необходимым отметить следующее.

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности (часть 1 статьи 1 Закона о кадастре).

Согласно статье 2 Закона о кадастре правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон о кадастре, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о кадастре, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости,

Коркунов С.В.

учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в течение восемнадцати календарных дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете.

При этом согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, полагаем, что течение срока обработки заявлений о кадастровом учете начинается со дня, следующего за датой приема документов органом кадастрового учета, и при этом такой срок исчисляется непрерывно, вне зависимости от наличия выходных и праздничных дней.

В случае, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока является ближайший следующий за ним рабочий день - статья 193 Гражданского кодекса Российской Федерации. Например, если документы приняты 29.04.2014, то течение срока начинается 30.04.2014 и документы по итогам обработки заявления должны быть выданы 19.05.2014.

И.о. заместителя директора



В.А. Григорьева