



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Рубцовская наб., д. 3, стр. 1,
Москва, 107082,

тел/факс (495) 530-24-09

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

03.07.2012

№ 10-228/2012

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора)
филиалов федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная
кадастровая палата Росреестра» по
субъектам Российской Федерации
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») в связи с поступающими обращениями филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации по вопросам связанным с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - ОКС) в соответствии с Порядком осуществления государственного учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - Порядок), утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.10.2011 № 577 (далее – Приказ), направляет обобщенный перечень ответов на поступившие вопросы по организованной ФГБУ «ФКП Росреестра» «горячей линии».

Вопрос: проведен технический учет жилого дома. Данные переданы в орган кадастрового учета (далее - ОКУ) в рамках государственного контракта

от 30.09.2010 № 120Д. Разрешение на строительство отсутствует, т.к. дом является самостроем. Право на объект недвижимости не зарегистрировано. Кто вправе обратиться с заявлением об учете изменений?

Ответ: В соответствии с п. 18 Порядка с заявлением об учете изменений объектов учета вправе обратиться собственники таких объектов учета или в случаях, предусмотренных федеральным законом, иные лица. С заявлением об учете изменений объектов учета, находящихся в государственной или муниципальной собственности и представленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, вправе обратиться лица, обладающие этими объектами учета на указанном праве.

Вопрос: в соответствии с п. 2 Приказа с 01.04.2012 на территории субъекта РФ вступил в силу Порядок. Согласно п. 3 Приказа в течение трех месяцев с даты введения в действие Порядка для осуществления государственного учета возможно предоставление технического паспорта, выданного в установленном законодательством РФ порядке. Данный технический паспорт должен быть датирован до 01.04.2012 или после 01.04.2012. Или дата выдачи технического паспорта не имеет значения, а значение имеет дата проведения технического учета органом технической инвентаризации (далее - ОТИ)?

Ответ: исходя из анализа действующего законодательства, следует, что технические паспорта, предусмотренные для предоставления в ОКУ согласно п. 3 Приказа, должны быть выданы до момента истечения оговоренного срока, т.е. до 01.07.2012 для субъектов РФ на территории которых Порядок введен в действие с 01.04.2012. Одновременно с этим необходимо отметить, технические паспорта, выданные между датой передачи массива сведений ОТИ в ОКУ и 01.04.2012, подлежат передаче в рамках п. 14 Порядка включения в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее – Порядок включения), утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 11.01.2011 № 1 (далее – Приказ № 1).

Вопрос: в кадастровом паспорте помещения в разделе «План расположения помещения на этаже» отображаются границы помещения в пределах этажа здания, сооружения в котором расположено помещение. В силу сложившейся ситуации ОКУ при формировании кадастрового паспорта помещения привязывает фотообраз

плана помещения на этаже, переданного ОТИ в рамках исполнения государственных контрактов. Случаются ситуации, когда на фотообразе плана помещения одновременно отображен не только этаж, на котором расположено помещение (допустим этаж №1), но и еще один этаж (например, этаж №2). Допустимо ли привязывать такой образ к кадастровому паспорту в раздел «План расположения помещения на этаже»?

Ответ: учитывая форму передачи сведений об объектах капитального строительства ОТИ в ОКУ, предусмотренную Приказом № 1, для формирования кадастрового паспорта, в частности раздела «План расположения помещения на этаже» используется копия технического паспорта (фотообраз). Принимая во внимание особенности оформления технических паспортов ОТИ на территории какого-либо субъекта Российской Федерации, считаю целесообразным применение специальных программных продуктов по редактированию изображений для внесения соответствующих корректировок в сканированное изображение плана расположения помещения на этаже. Дополнительно сообщаю, что недопустимо предоставлять кадастровый паспорт, когда на плане размещения, на фотообразе, отображены какие либо посторонние элементы (печати, подписи и т.п.) В данном случае так же необходимо воспользоваться специальными программными продуктами по редактированию изображений.

Вопрос: в кадастровом паспорте помещения в разделе «План расположения помещения на этаже» отображаются границы помещения в пределах этажа здания, сооружения в котором расположено помещение. Площадь этажа весьма большая, загруженность плана другими элементами плана высокая. Допустимо ли изготавливать раздел «План расположения помещения на этаже» следующим образом:

- первый лист раздела: общий вид плана с указанием расположения помещения на этаже;
- второй лист раздела: увеличенная часть плана этажа, на котором находится данное помещение?

Ответ: в случае весьма значительных размеров плана расположения помещения на этаже, допустимо, разбивать план на фиксированное количество листов программным комплексом «Автоматизированная информационная система

Государственный кадастр недвижимости» (далее - ПК АИС ГКН), либо воспользоваться функцией масштабирования так же предусмотренной ПК АИС ГКН (Приложение 1, 2).

Вопрос: ОТИ переданы сведения о здании. Сведения загружены в ПК АИС ГКН и присвоен кадастровый номер 11:01:. При этом фактически здание расположено в кадастровом районе 11:09:. Возможно ли изменить сведения о родительском кадастровом квартале не меняя кадастровый номер здания? Наряду с этим, в здании имеются помещения, поставленные на государственный учет, которые в свою очередь так же расположены не в том кадастровом районе. Дополнительно сообщаем, что филиалом сформирована и выгружена информация об объектах недвижимости с целью расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Ответ: в данной ситуации допустимо внесение изменений в части родительского квартала объекта недвижимости, при этом после загрузки сведений о кадастровой стоимости филиалу необходимо самостоятельно произвести перерасчет кадастровой стоимости в соответствии с п. 2.1 Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 18.03.2011 №113.

Вопрос: в соответствии с п. 25 Порядка технический план в орган кадастрового учета предоставляется в электронном виде. XML-схема технического плана помещения утверждена Приказом Росреестра от 18.01.2012 № П/11. Согласно данной схеме в строке «2» указывается кадастровый номер здания, в пределах которого расположено помещение. При этом, согласно п.п. 25, 27 Требований к подготовке технического плана помещения, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 29.11.2010 №583 (далее - Приказ № 583), в случае если в отношении здания (сооружения), в пределах которого расположено помещение,

государственный учет не осуществлен, вместо кадастрового номера здания (сооружения) указывается ранее присвоенный такому зданию (сооружению) инвентарный или условный номер, а в случае если такой номер отсутствует, в графе «3» соответствующей строки раздела «Характеристики помещения» проставляется знак «-» (прочерк). Наряду с этим, при заполнении строки «2» раздела «Характеристики помещения» в электронном виде технического плана помещения информацией отличной от кадастрового номера здания (помещения), XML-схема технического плана не загружается в ПК АИС ГКН.

Ответ: в соответствии с разъяснениями, полученными из Федерального кадастрового центра «Земля» филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», при заполнении строки «2» XML-схемы технического плана помещения при отсутствии необходимой информации вместо знака «-» (прочерк) поле следует оставлять не заполненным. В данном случае XML-схема будет загружена в ПК АИС ГКН.

Вопрос: на государственный учет представлен технический план здания (жилого дома), подготовленный на основании разрешения на строительство. Согласно п. 12 Требований к подготовке технического плана здания, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2010 № 403 (далее – Приказ № 403), сведения об объекте недвижимости указываются на основании разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации или технического паспорта здания или при отсутствии указанных документов на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем здания. Правомерно ли вынесение решения об отказе в осуществлении государственного учета в соответствии с пп. 2 п. 70 Порядка?

Ответ: вынесения решения об отказе в осуществлении государственного учета в соответствии с пп. 2 п. 70 Порядка недопустимо, в связи с тем, что тем же п. 12 Приказа № 403, предусмотрено использование иных документов, предусмотренных федеральными законами. Наряду с этим, в соответствии с п. 4 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ до 01.03.2015 года не требуется получение разрешения на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, а также представление данного разрешения для осуществления

технического учета (инвентаризации) такого объекта, в том числе для оформления и выдачи технического паспорта такого объекта.

Вопрос: в соответствии с п. 25 Порядка, если технический план предоставляется в ОКУ на бумажном носителе, то к нему должен прилагаться технический план в электронной форме на электронном носителе. В случае если электронная форма не соответствует утвержденной форме, содержит отличия от бумажного технического плана, допустимо ли проводить государственный учет, используя только бумажный вид документа?

Ответ: в случае, когда электронная форма технического плана предоставленная на электронном носителе не соответствует форме утвержденной соответствующим приказом об утверждении технического плана, а так же когда электронная форма технического плана имеет расхождения в сведениях об объекте недвижимости с бумажной формой технического плана, ОКУ необходимо принимать решение об отказе в осуществлении государственного учета в соответствии с пп. 2 п. 70 Порядка, вне зависимости от корректности представленного бумажного вида технического плана. В случае, когда электронная форма технического плана содержит недочеты касаясь оформления самой формы, при этом характеристики объекта отражены в строгом соответствии, полагаю, во избежание большого количества жалоб со стороны заявителей, допустимо проводить государственный учет объекта учета.

Вопрос: в соответствии с п. 53 Порядка подано заявление о снятии с учета части жилого дома с приложением Акта обследования здания. Собственниками здания являются два разных хозяина (дом разделен на два хозяина). Кто должен обращаться с данным заявлением, достаточно одного собственника или все собственники помещений в здании?

Ответ: в соответствии с п. 20 Порядка с заявлением о снятии с учета объекта учета вправе обратиться собственники таких объектов учета. Таким образом, с заявлением о снятии с учета части жилого дома, самостоятельного объекта учета, вправе обратиться собственник или собственники такого объекта учета.

Вопрос: в соответствии с пп. 1 п. 91 Порядка, сведения об объектах учета предоставляются в виде копии документа, на основании которого сведения об объекте учета включены в Единый государственный реестр. Допустимо ли

предоставлять копии документов переданные ОТИ в рамках государственных контрактов ОКУ?

Ответ: Порядком не предусмотрено предоставление копии документа с копий технических паспортов объектов технического учета, переданных ОТИ. Таким образом, ОКУ предоставляет копии документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, только в случае наличия оригиналов документов в кадастровых делах. В связи с изложенным, заявителю целесообразно обращаться в ОТИ, которые осуществляли технический учет.

Вопрос: из планируемого 5-ти подъездного дома возвели 1 подъезд. В целях реализации прав собственников данный подъезд ставят на государственный учет как «здание». Возможна ли постройка на учет одного подъезда как самостоятельного объекта учета? Технический паспорт предоставлен на здание.

Ответ: в случае, когда в соответствии с разрешением на строительство объект возводится посекционно (очередями), а разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано на ввод конкретной секции (очереди), то постройка на государственный учет отдельной секции (очереди) как «здание» допустима.

Вопрос: если представленный на государственный учет в соответствии с п. 3 Приказа технический паспорт содержит информацию обо всех постройках расположенных на земельном участке, возможно ли постройка лишь конкретного здания из всех указанных в паспорте зданий?

Ответ: в случае подачи заявления о постройке на государственный учет здания (жилого дома) с приложенным техническим паспортом на домовладение, состоящее из одного или нескольких основных зданий, расположенных на отдельном земельном участке, в качестве документа предусмотренного п. 3 Приказа необходимо отказывать в постройке на государственный учет такого объекта учета, в соответствии с пп. 2 п. 70 Порядка, ввиду того, что для постройки на учет объекта недвижимости необходимо предоставить технический паспорт данного объекта недвижимости.

Вопрос: в соответствии с Приказом Росреестра от 18.01.2012 № П/11 утверждены XML-схемы для формирования технического плана здания, технического плана помещения, технического плана сооружения в виде

электронного документа. Форма технического плана объекта незавершенного строительства утверждена Приказом Минэкономразвития РФ от 10.02.2012 № 52 «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке», при этом электронный вид (XML-схема) технического плана объекта незавершенного строительства не утвержден. Каковы действия ОКУ если для проведения государственного учета представлен технический план объекта незавершенного строительства в электронном виде?

Ответ: XML-схема для формирования технического плана объекта незавершенного строительства официальным приказом не утверждена, при этом в случае предоставления скорректированного технического плана здания под технический план объекта незавершенного строительства, считаю возможным его применение. Наряду с этим до размещения на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, необходимых для государственного учета объектов учета в электронном виде, представление таких документов в иных форматах не может являться основанием для принятия решения об отказе либо приостановления государственного учета.

Вопрос: следует ли вносить изменения в объект учета «квартира», в случае, когда внутри квартиры поменялось расположение комнат, путем перепланировки, при этом площадь квартиры не изменилась?

Ответ: в соответствии с «Жилищным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения собственнику данного помещения или уполномоченному им лицу необходимо получить Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения». Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии. При предоставлении заявления о государственном учете изменений помещения в части его расположения

в объекте учета с приложением необходимых документов в соответствии с Порядком, в том числе технического плана помещения, составленного на основании указанного выше акта, считаю возможным внесение соответствующих изменений.

Вопрос: допустимо ли при закрытии дублей на помещение указывать кадастровый номер дубля в помещении, которое остается актуальным, с целью установления взаимосвязи между объектами?

Ответ: Приказом Министерства юстиции РФ от 18.02.2008 № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» предусмотрено отражение в кадастровом паспорте помещения предыдущего кадастрового (условного) номера объекта недвижимости (строка «1.9»). При этом в данной строке отражается кадастровый номер, предусмотренный пп. 2. п. 14 Порядка. Наряду с этим, в кадастровом паспорте помещения имеется строка «Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)», которая предусмотрена в соответствии с пп.1 п.14 Порядка. Таким образом, внесение кадастрового номера помещения являющегося дублем в данные строки не предусмотрено.

Вопрос: на государственный учет поставлено здание (жилой дом, индивидуальный), подано заявление на учет изменений в части вида объекта недвижимости – меняют «здание» на «объект незавершенного строительства», степень готовности 85%. Представленный технический план объекта незавершенного строительства составлен на основании технического паспорта. Возможно ли внесение подобных изменений?

Ответ: учитывая положения Градостроительного кодекса РФ, объектом незавершенного строительства является объект капитального строительства, на который выдано разрешение на строительство, но при этом не выдано разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов является реконструкцией

объекта капитального строительства. Исходя из этого, в данной ситуации необходимо отказать в проведении государственного учета изменений вида в соответствии с пп. 2 п. 70 Порядка.

Вопрос: филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъекту Российской Федерации, на территории которого Порядок вступил в действие с 01.01.2012, принято заявление о государственном учете изменений объекта учета в части инвентаризационной стоимости. К заявлению прилагается технический паспорт, в котором содержатся измененные сведения об инвентаризационной стоимости. Каковы действия филиала в данной ситуации?

Ответ: согласно п. 10 Порядка предусмотрено внесение изменений в сведения об инвентаризационной стоимости, однако, в соответствии с п. 21 Порядка не оговорены документы необходимые для учета соответствующих изменений. При этом необходимо отметить, что п. 3 Приказа предусмотрено предоставление технического паспорта лишь в течение трех месяцев с даты введения в действие Порядка на территории субъекта Российской Федерации. Таким образом, в данном случае филиалу необходимо принять решение об отказе в осуществлении государственного учета в соответствии с пп. 2 п. 70 Порядка. Одновременно сообщая, что данные сведения передаются ОТИ в рамках п. 14 Приказа № 1.

Вопрос: ранее при инвентаризации комнат в коммунальных квартирах формой технического паспорта было предусмотрено указание номеров на поэтажном плане и ОТИ присваивали данные номера. В последующем, в кадастровом паспорте отражалась информация, как о номере квартиры, так и о номерах на поэтажном плане. При этом приложением № 2 Приказа № 583 предусмотрено, что в случае отсутствия присвоенного в установленном порядке адреса помещения вносится описание местоположения помещения (до уровня номера здания) и указание дополнительных номеров не предусмотрено. В последующем, при учете ряда комнат в одной коммунальной квартире возникнет ситуация, когда данные комнаты будут иметь одинаковый адрес, и при дальнейшей обработке запросов о предоставлении сведений могут возникнуть сложности (в случае, когда заявителю не известен кадастровый номер и указывается только адрес объекта). Данный вопрос также актуален и для нежилых помещений.

Ответ: в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон) каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости, имеет не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации государственный учетный номер. На основании ст. 7 Закона объект недвижимости имеет уникальные характеристики:

1) вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства);

2) кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости;

3) описание местоположения границ объекта недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок;

4) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства;

5) кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения, если объектом недвижимости является помещение;

6) площадь, определенная с учетом, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение.

Исходя из изложенного, в ситуации при предоставлении сведений о комнате в коммунальной квартире (в случае, когда заявителю не известен кадастровый номер и указывается только адрес объекта) для идентификации такого объекта необходимо использовать другие уникальные характеристики объекта недвижимости.

Вопрос: на территории субъекта имеются гаражные кооперативы, которые являются многоуровневыми. В связи с тем, что гараж, расположенный на втором уровне, располагается над гаражным боксом первого уровня, и они имеют общую крышу и общий фундамент. Каков порядок учета данных объектов?

Ответ: для учета гаражных боксов, расположенных в многоуровневом гараже, имеющих общую крышу и фундамент, надлежит применять требования Порядка и требования Приказа № 583, учитывать указанные выше объекты гаражного назначения, основываясь на практике, применяемой в субъектах.

Приложение: 1. на 6 л. в 1 экз.;
2. на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора



А.Ю. Серов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 6

Дата 05 июня 2012 г.

Кадастровый номер 32:25:0010101:36

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 32:25:0010101:16

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 50 кв.м

1.4.

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл. Брянская	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Брянск
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Ленинградская
Номер дома	3	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	_____	
Номер помещения (квартиры)	4	
Иное описание местоположения	_____	

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: _____

1.11. _____ Территориальный отдел

(наименование органа или организации)

специалист

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю. Е. Апрельева

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 из 4 листов

Кадастровый номер 32:25:0010101:36

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

2. План размещения помещения на этаже



Масштаб 1:

ИНЖЕНЕР
ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ ЗИКАВИЦКИЙ

М.П.

(подпись)

Ю. Е. Азарова

(подпись, печать)

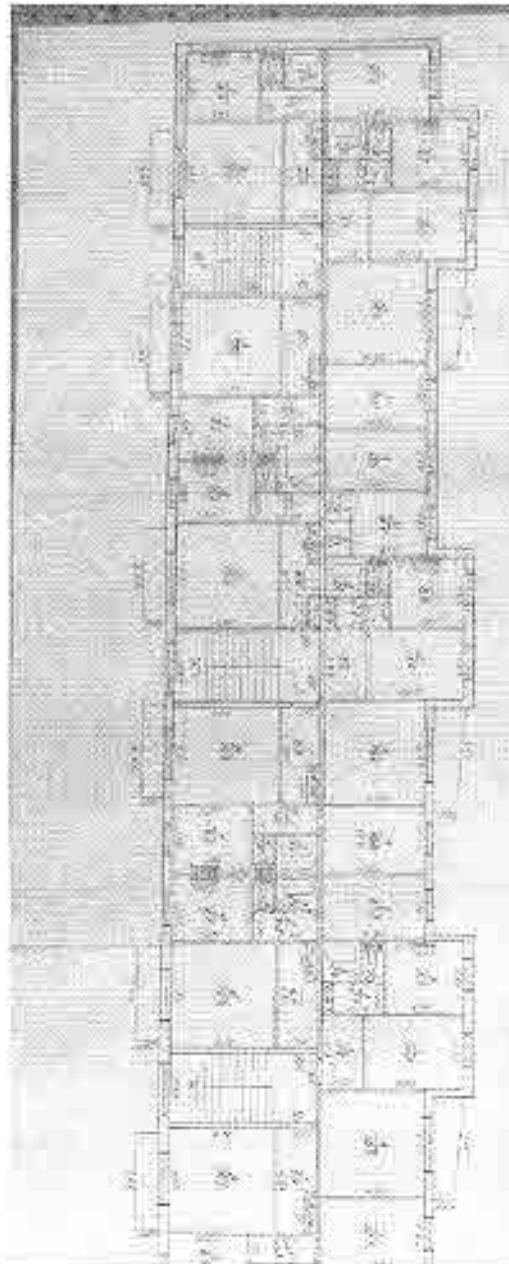
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 3 , всего листов 6

Кадастровый номер 32:28:0010101:36

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

ЛИСТОВОСТЬ
(включая машиночитаемые документы)

М.П.

ОКОНЧА

Ю. Е. Алесова

(подпись, печать)

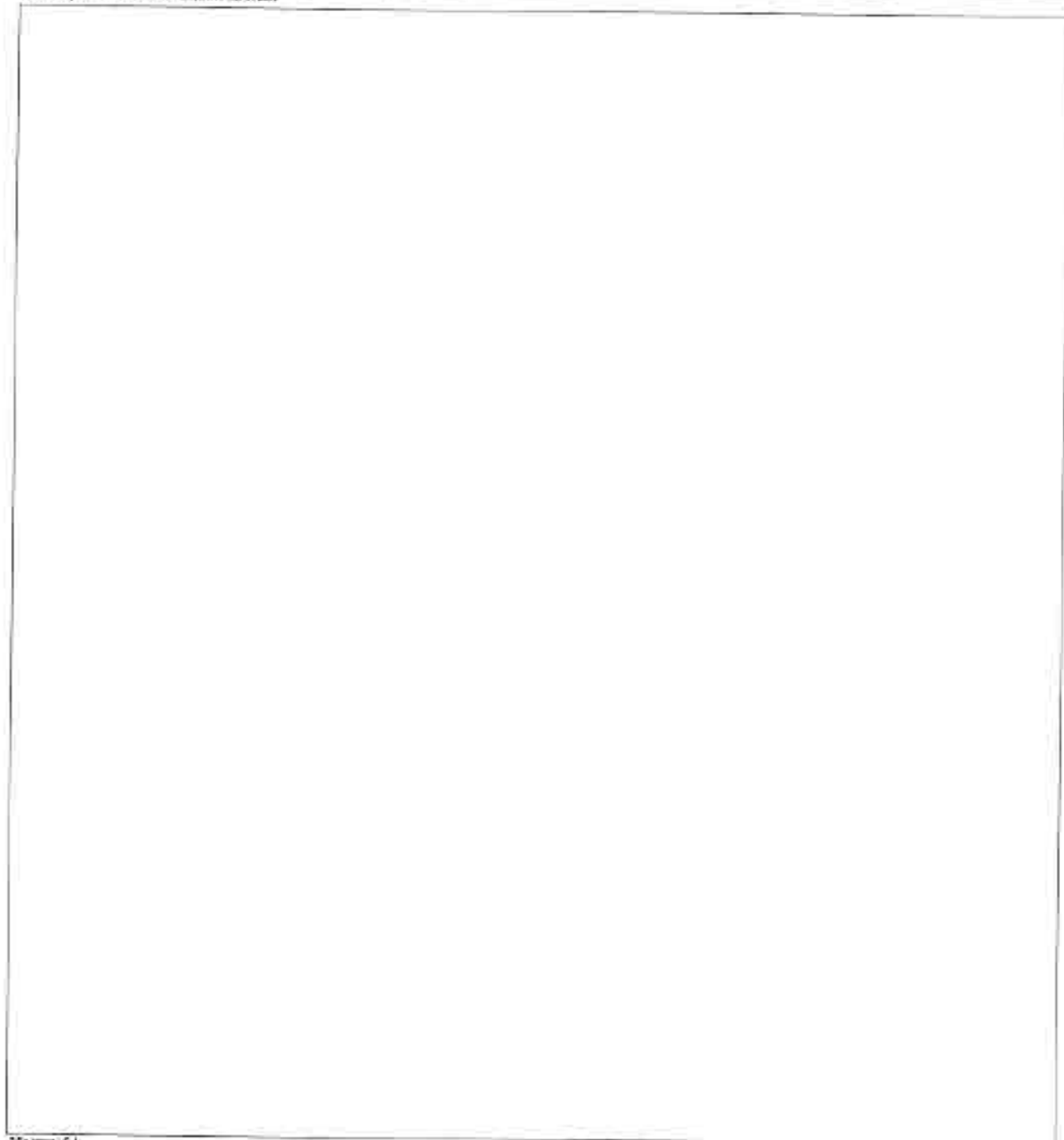
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 6 всего листов 6

Кадастровый номер 57:25:0010101:26

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

3. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

СЕРВИСНЫЕ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ УСЛУГИ

М.П.

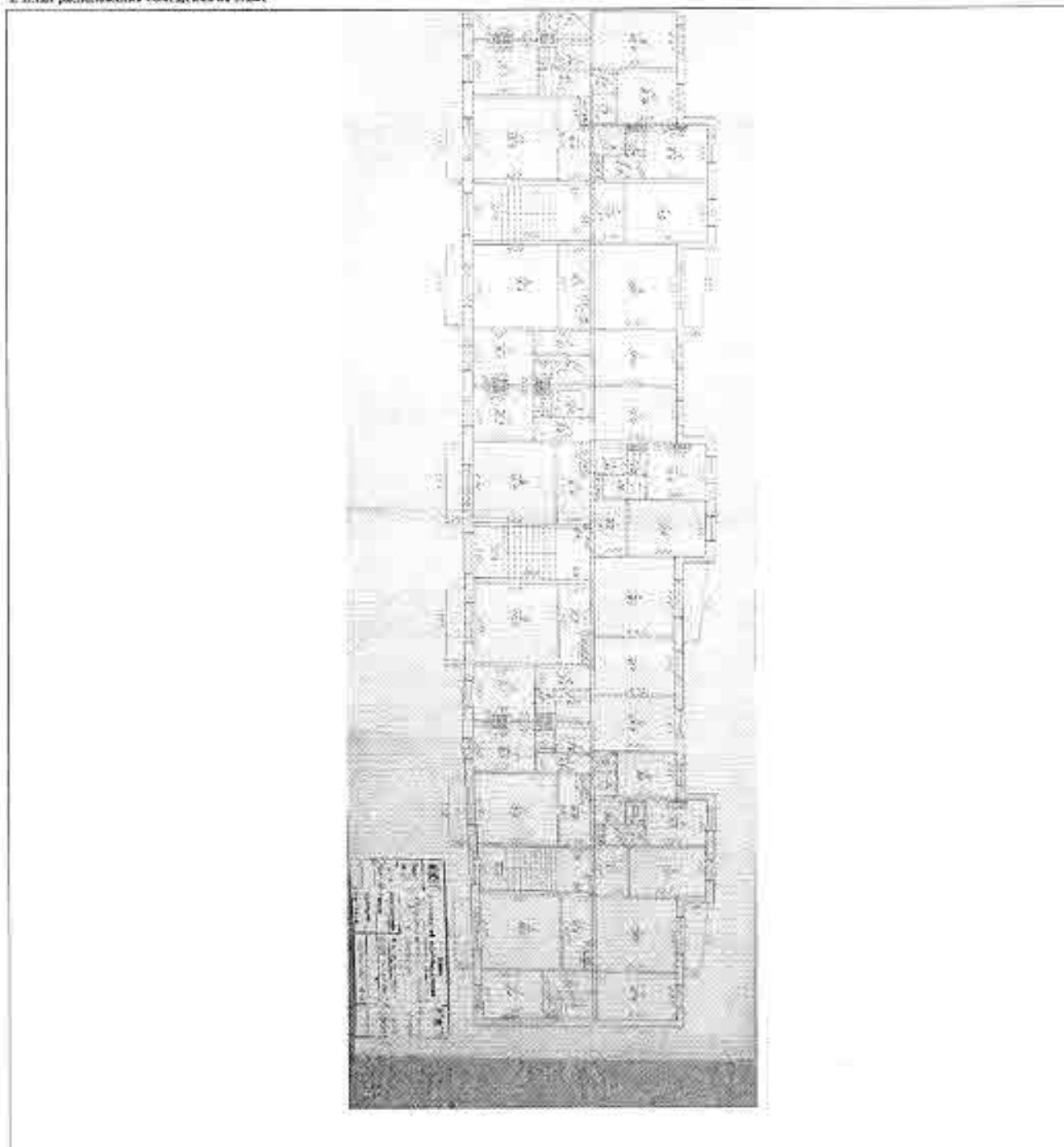
подпись

Ю. Е. Агасева
Инженер-дизайнер

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 5 / всего листов 6

Кадастровый номер 32:25:0010103:36
Инвентарный номер (документальный учетный номер)
2. План расположения помещений на этаже



Масштаб 1:

СПЕЦИАЛИСТ
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю. Е. Андреева
(полное наименование)

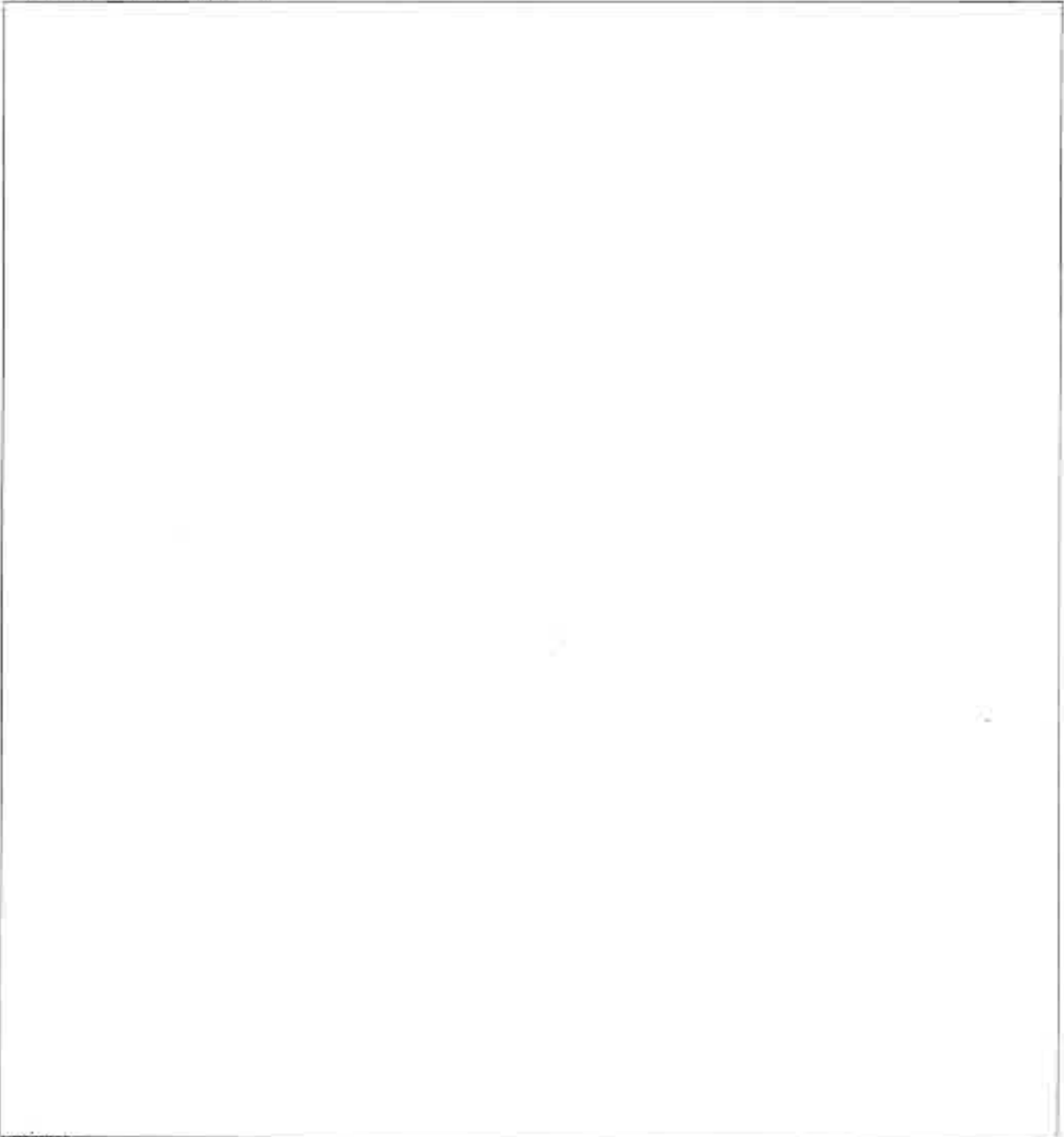
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 6 , всего листов 6

Кадастровый номер 52:25:0010101:56

Идентификационный номер (данные присваиваются учетным номер) _____

2. План размещения помещения на этаже



Масштаб 1:

ИНЖЕНЕР

(подпись, наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю. Е. Аргент

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 05 июня 2012 г.

Кадастровый номер 32:25:0010101:36

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) —

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 32:25:0010101:16

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1

1.3. Общая площадь помещения: 30 кв.м

1.4.

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл. Брянская	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г.
	Наименование	Брянск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул.
	Наименование	Ленинградская
Номер дома	3	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	4	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: жилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: квартира

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание:

1.11. Территориальный отдел

(наименование органа или организации)

специалист

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

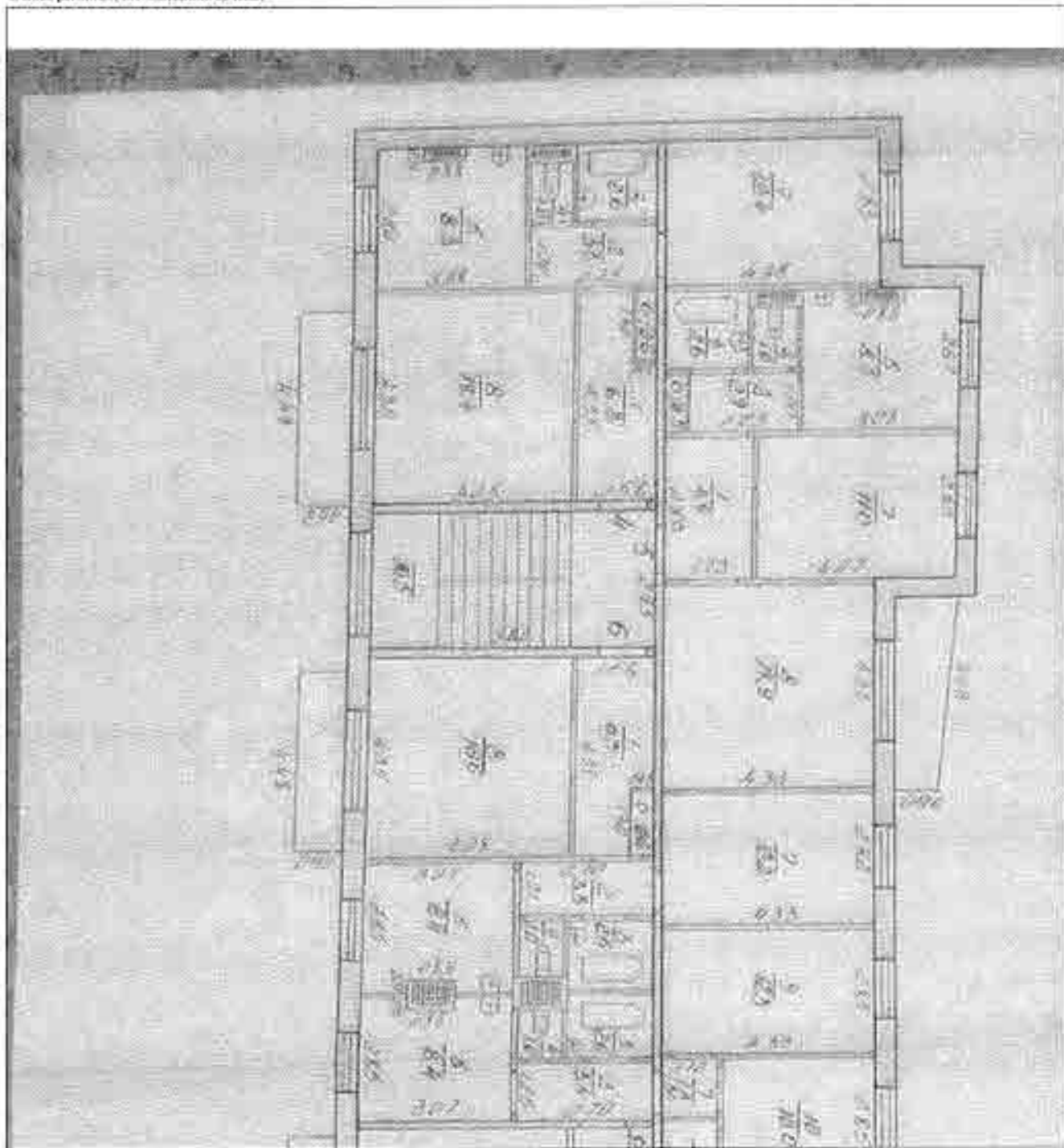
Ю. Е. Апрельца

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 52:25:0010101:36
Инвентарный номер (равнозначный учетный номер)
1. План размещения помещений на этаже



Масштаб 1:

Составитель
(подпись)

М.П.

(подпись)

Ю. Е. Артемова
(подпись)