



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.gosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

04 МАР 2013

№ 11-0537-КА

На № _____ от _____

О предоставлении разъяснений

Уважаемый Владимир Иванович!

ФГБУ «ФКП Росреестра» рассмотрело обращение филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по области от 24.01.2013 №
«О предоставлении сведений о кадастровой стоимости
объектов капитального строительства» и сообщает.

Пунктом 5 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ
«О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре)
установлено, что в соответствии с Законом о кадастре осуществляется кадастровый
учет, в том числе, зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного
строительства (далее – объекты недвижимости).

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастре сведения, внесенные
в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде:

- 1) копии документа, на основании которого сведения об объекте
недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 2) кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- 3) кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- 4) кадастрового плана территории;
- 5) в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования
в сфере кадастровых отношений.

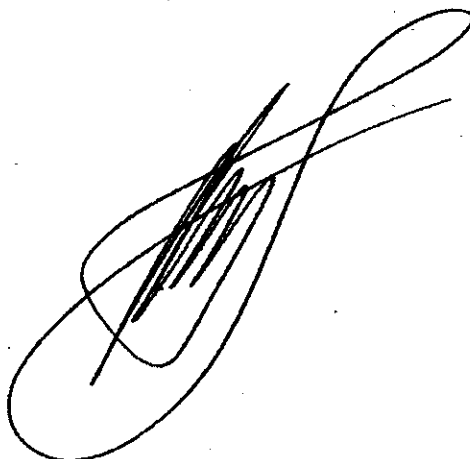
Формы кадастровых паспортов объектов недвижимости утверждены приказом Минюста России от 18.02.2008 № 32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка» (далее – Приказ № 32), при этом следует отметить, что графа «Кадастровая стоимость» в указанных формах отсутствует.

Предоставление заинтересованным лицам сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости по аналогии с кадастровой справкой о кадастровой стоимости земельного участка, формат которой утвержден приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 530, а также в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости в настоящее время не представляется возможным.

Вместе с тем, ФГБУ «ФКП Росреестра» сообщает, что Минэкономразвития России издан приказ от 28.12.2012 № 831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (далее – Приказ № 831). Утвержденные Приказом № 831 формы кадастровых паспортов и кадастровых выписок объектов недвижимости предусматривают наличие графы «Кадастровая стоимость (руб.)».

Учитывая изложенное, а также нормы действующего законодательства, с целью отражения сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости до вступления в силу положений Приказа № 831 ФГБУ «ФКП Росреестра» считает допустимым указывать данные сведения в строке «Примечание» кадастрового паспорта объекта недвижимости, утвержденного Приказом № 32.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Директору федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии»

А.В. Голикову

Тел. _____ факс _____

E-mail: _____

ОКПО 57040686, ОИ РН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/450143001

24 ЯНВ 2013 № 00612

на № _____ от _____

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"	
Вх. №	02294/2013
От	04.02.2013
Кол-во _____ л	Приложение _____ л

О предоставлении сведений
о кадастровой стоимости
объектов капитального строительства

Считаем необходимым довести до Вашего сведения, что в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по _____ области начинают поступать обращения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений по вопросам предоставления сведений о кадастровой стоимости объектов капитального строительства.

В настоящее время у органа кадастрового учета отсутствует возможность предоставления данных сведений, т.к. в соответствии с ч. 2 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» для объектов капитального строительства действует только форма кадастрового паспорта, утвержденная Приказом Министерства Юстиции Российской Федерации от 18.02.2008 г. №32 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка», которая не включает в себя соответствующую графу

В связи с вышеизложенным, можно рассмотреть следующие варианты решения данной проблемы:

1. Письменные ответы на подобные обращения, направляемые заинтересованным лицам в рамках общего делопроизводства;
2. Указание кадастровой стоимости в гр. 1.9 кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства и гр. 1.10 кадастрового паспорта помещения;
3. Использование по аналогии формы кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной приказом Минэкономразвития от

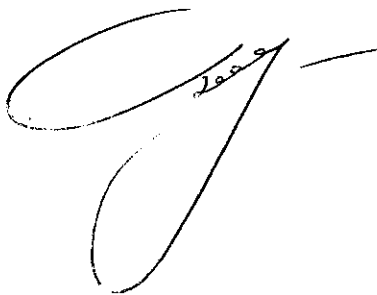
30.09.2011 года №530, применив ее ко всем видам объектов недвижимости, для чего необходимо внесение изменений в соответствующий нормативный акт.

Наиболее целесообразным представляется последний вариант, т.к. в данном случае сведения о кадастровой стоимости объекта учета (объекта налогообложения) предоставляются бесплатно, как предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации (преимущество третьего варианта над вторым), и при этом, предоставление сведений является составной частью выполнения Учреждением государственного задания по оказанию государственной услуги предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (преимущество третьего варианта над первым).

В связи с вышеизложенным, просим Вас обратить особое внимание на данную проблему в связи с ее возрастающей актуальностью.

С уважением,

Директор филиала



А.В. Уткин