



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

04.10.2012 № КЛ-2740/2012

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директора)
филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской
Федерации

Для учета в работе

Уважаемые коллеги!

1. В целях реализации единой правоприменительной практики по вопросу предоставления сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) в виде копий документов-оснований по запросам заинтересованных лиц ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) сообщает.

В соответствии с пунктом 5 Порядка предоставления сведений, внесенных в ГКН, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 27.02.2010 № 75 (далее – Порядок), заявитель может выбрать один из способов предоставления сведений:

- предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

- предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде бумажного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством почтового отправления;

- предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством электронной почты;

- предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте Росреестра в сети Интернет, ссылка на который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством электронной почты;

- предоставление сведений, внесенных в ГКН, в виде электронного документа, который направляется органом кадастрового учета заявителю посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.

В случаях, когда в орган кадастрового учета поступает запрос о предоставлении копии документов (далее – запрос), на основании которых в ГКН внесены сведения об объекте недвижимости, в виде бумажного документа, а в ГКН он отсутствует, но при этом содержится в виде электронного документа, орган кадастрового учета предоставляет такие сведения посредством электронной почты, если адрес электронной почты заявителя указан в запросе. При этом в бумажном виде выдается уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений в установленной законодательством форме с указанием, на какой адрес направлены электронные документы.

В случаях, если заявитель в запросе не указал адрес своей электронной почты, выдается уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений в виде бумажного документа с указанием, что данные сведения в ГКН содержатся в виде электронных документов.

2. По вопросу ведения кадастровых дел в отношении объектов недвижимости, сведения о которых внесены в ГКН на основании электронных документов, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 87 Порядка ведения ГКН, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 04.02.2010 № 42, в кадастровое дело могут включаться документы на бумажном и на электронном (машиночитаемом) носителе.

Таким образом, по мнению Учреждения, электронные документы, поступившие в орган кадастрового учета с помощью веб-сервисов, необходимо заверять электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) уполномоченного сотрудника органа кадастрового учета и записывать совместно с файлом ЭЦП с расширением .sig на машиночитаемый носитель (диск CD-R). Данный машиночитаемый носитель необходимо включать в состав учетного дела, а после проведения кадастровой процедуры

размещать в кадастровое дело с соответствующими отметками во внутренней описи.

Заместитель директора

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a central vertical stroke, positioned between the text 'Заместитель директора' and 'К.А.Литвинцев'.

К.А.Литвинцев