



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ»

Директорам (и.о. директора)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской
Федерации

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

10.07.2014 № 10-2184-КЛ

На № _____ от _____

Для учета в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») в связи с вступлением в силу приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 № 121 (далее - Приказ), сообщает.

Приказом внесены изменения в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее - Порядок), в части состава сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В соответствии с внесенными в Порядок изменениями предусмотрено дополнение сведений ГКН о кадастровой стоимости следующими сведениями:

- дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр;
- дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости).

Вместе с тем в текущей версии автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (далее - АИС ГКН) не предусмотрена техническая возможность внесения в ГКН сведений о дате определения кадастровой стоимости и дате внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр.

Для доработки АИС ГКН требуется проведение ряда организационно-технических мероприятий, в том числе связанных с размещением государственного заказа: разработка соответствующего технического задания, проведение необходимых процедур по размещению заказа, проведение опытной эксплуатации доработанного программного обеспечения и дальнейшее его внедрение в промышленную эксплуатацию, что требует значительного периода времени.

Кроме того, в АИС ГКН:

- для земельных участков в разделе «Платежи» содержится поле «Дата введения», не предусмотренное действующим законодательством.

- для объектов капитального строительства в разделе «Экономические характеристики» содержится поле «Дата определения/дата утверждения», но понятия «Дата определения» и «Дата утверждения» кадастровой стоимости не являются идентичными.

Согласно протоколу совещания под председательством начальника Управления оценки объектов недвижимости Росреестра А.П. Берестянского от 01.07. 2014 года по вопросу включения в сведения АИС ГКН информации о дате определения кадастровой стоимости и дате внесения кадастровой стоимости объектов недвижимости в ГКН:

1. В поле «Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр» вносятся сведения о дате формирования записи о соответствующей кадастровой стоимости в базе данных АИС ГКН.
2. В поле «Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости)» вносятся сведения:
 - о дате проведения государственной кадастровой оценки (дате формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке) для объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых внесены или подлежат внесению в АИС ГКН на основе поступивших в порядке информационного взаимодействия при ведении ГКН сведений;
 - о дате определения оспоренной кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых установлена на основе рыночной стоимости при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в судебном или досудебном порядке;
 - о дате определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, рассчитанной в рамках реализации ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочий, определенных приказом Росреестра от 26.12.2011 № П/531, в соответствии с порядком и правилами определения кадастровой стоимости, установленными статьей 24.21 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и нормативно-правовыми актами Минэкономразвития России, определяющими порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной

кадастровой оценкой и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости;

- о дате определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, исправленной в порядке исправления технической ошибки в сведениях ГКН.

После внедрения в промышленную эксплуатацию доработанного программного продукта отсутствующие в АИС ГКН сведения о дате внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр и о дате определения кадастровой стоимости (для внесенных с 30.06.2014 года записей о кадастровой стоимости) объектов недвижимости необходимо будет внести в соответствующие поля АИС ГКН.

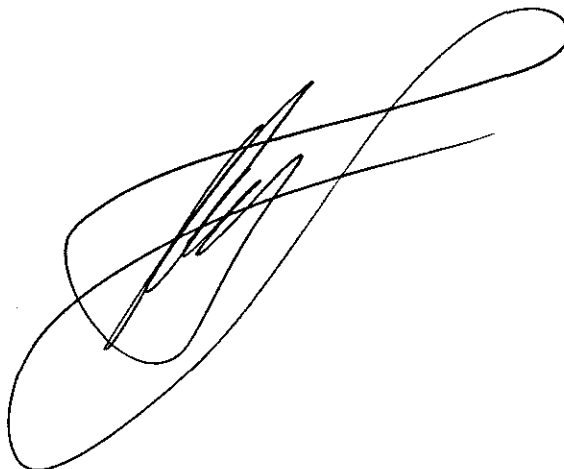
С целью автоматизации процесса внесения в АИС ГКН недостающих сведений, информацию о дате определения кадастровой стоимости для вновь вносимых (с 30.06.2014) записей о кадастровой стоимости объектов недвижимости необходимо вносить:

- в поле «Дата введения кадастровой стоимости» в отношении земельных участков;

- в поле «Дата определения/дата утверждения» в отношении объектов капитального строительства.

Датой внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр будет являться дата создания записи о соответствующей кадастровой стоимости в АИС ГКН.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев