



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,  
тел./факс (495) 982-79-00  
E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/770801001

15. 01. 2015

№ 05-0099-65

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об изменении в законодательстве  
Российской Федерации

Директорам (и.о. директоров)  
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам Российской Федерации

(по электронной почте)

Уважаемые коллеги!

ФГБУ «ФКП Росреестра» доводит до сведения, что 29.12.2014 на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> и 31.12.2014 в газете «Российская газета» опубликован текст Федерального закона от 29.12.2014 № 486-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон № 486-ФЗ), в соответствии со статьей 2 которого вносятся изменения в статью 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», а именно статья дополняется частью 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. Судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, по их запросам предоставляются в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иных технических средств связи, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, копии документов, помещенных в кадастровые дела.».

Также, в соответствии со статьей 1 Федерального закона № 486-ФЗ вносятся изменения в пункт 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» следующего содержания:

- абзац семнадцатый изложен в следующей редакции:

«Правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их заявлениям выдаются в форме документов на бумажном носителе или их электронных образов, заверенных электронной подписью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.»;

- статья дополнена новым восемнадцатым абзацем следующего содержания:

«Судам, правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, по их запросам предоставляются в форме документов на бумажном носителе или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, помещенных в дела правоустанавливающих документов.».

Федеральный закон № 486-ФЗ вступил в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования, а именно 09.01.2015.

Указанную информацию необходимо довести до подразделений и должностных лиц филиалов.

Заместитель директора



В.А. Григорьева