



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел.: (495) 982-79-00
факс: (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

15 МАЯ 2013 № 08-1445-кл

На № _____ от _____

О предоставлении информации о
необходимых доработках АИС ГКН

Директорам филиалов
(и.о. директора)
ФГБУ «ФКП Росреестра»

(по списку)

(по электронной почте)

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) во исполнение поручения Росреестра от 22.04.2013 № 13-исх/03631-СС/13 (вх. от 23.04.2013 № 10940/ЦА) сообщает.

Разработку проекта конкурсной документации открытого конкурса на выполнение работ по теме: «Сопровождение автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости», включая техническое задание на выполнение работ по сопровождению автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (далее – АИС ГКН), осуществляет Учреждение.

1. В связи с изложенным, просим предоставить предложения о необходимости доработки АИС ГКН в части:

- 1.1. государственного кадастрового учета земельных участков;
- 1.2. государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее – ГУ ОКС);
- 1.3. определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик;
- 1.4. внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ объектов недвижимости, объектов землеустройства,

сведений о геодезической и картографической основе государственного кадастра недвижимости;

1.5. верификации базы данных АИС ГКН и сопоставления сведений государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

1.6. внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о пространственных данных объектов недвижимости и объектов землеустройства, в том числе о геодезической основе государственного кадастра недвижимости.

2. Предложения о доработке АИС ГКН должны быть представлены в виде письма, с учетом версии АИС ГКН 033.13.04.300_х64.

Письмо филиала Учреждения должно быть структурировано на пункты и подпункты.

В пунктах 1 – 5 письма филиала Учреждения необходимо привести предложения по вопросам, указанным в подпунктах 1.1. – 1.5. настоящего письма соответственно. Заголовок пункта письма филиала Учреждения должен соответствовать формулировке вопроса, указанной в соответствующем подпункте 1.1. – 1.5. настоящего письма (например, пункт 2 письма филиала Учреждения должен иметь заголовок: «2. Предложения о доработке АИС ГКН в части государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства»).

Пункты 1 – 5 письма филиала Учреждения необходимо структурировать на подпункты, в которых приводится конкретное описание предложений о доработке АИС ГКН. Например, в подпункте 1.1 пункта 1 письма филиала Учреждения можно привести предложение о доработке используемого в АИС ГКН протокола проверки, критерием проверки, соответствующем пункту 8 части 2 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

В том случае, если предложение о доработке АИС ГКН можно отнести к нескольким вопросам, из указанных в подпунктах 1.1. – 1.5. настоящего письма, следует привести ссылку на соответствующий подпункт письма филиала Учреждения, в котором раскрыто соответствующее предложение (например, если предложение о необходимости доработки используемого в АИС ГКН протокола проверки критерием, соответствующем пункту 8 части 2 статьи 27 Закона о кадастре было, приведено в соответствующем подпункте пункта 1 письма филиала Учреждения, и филиал считает необходимым осуществить такую же доработку при осуществлении проверки, документов представленных для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, следует сделать следующую запись: «2.1. Необходима доработка АИС ГКН в части государственного кадастрового учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства аналогичная доработке, описанной в подпункте 1.1. настоящего письма» (рекомендуемая формулировка).

Информация о доработке АИС ГКН должна быть указана структурировано, например:

«1. ГУ ОКС → Заявки → В работе → описание необходимой доработки».

Также Учреждение, просит:

направить скриншоты активных окон АИС ГКН, иллюстрирующих суть необходимых доработок по возможности (такие скриншоты необходимо приложить к письму филиала Учреждения в качестве пронумерованного приложения, номер приложения необходимо указать в соответствующем подпункте письма филиала Учреждения);

при описании необходимых доработок АИС ГКН следует указать причину, обусловившую их необходимость, например:

а) отсутствие в АИС ГКН функционала, который должен быть в ней предусмотрен в силу положений законодательства в области государственного кадастрового учета (примером является случай с отсутствием в используемом в АИС ГКН протоколе проверки критерия, соответствующего пункту 8 части 2 статьи 27 Закона о кадастре);

б) результат доработки АИС ГКН позволит оптимизировать работу органа кадастрового учета и др.;

сообщить о фактах направления вопросов на сайт <http://support.fccland.ru> о доработке АИС ГКН, и предоставленных ответах, в том случае, если такая доработка не была осуществлена (указать ИД вопроса).

3. На ftp-сервере по адресу: [ftp://10.128.1.8/FGBU/Центральный аппарат/Управление учета объектов капитального строительства/Доработка АИС ГКН](ftp://10.128.1.8/FGBU/Центральный%20аппарат/Управление%20учета%20объектов%20капитального%20строительства/Доработка%20АИС%20ГКН), созданы папки, поименованные следующим образом (далее – Папка Филиала):

– номера кадастровых округов, на территории которого филиал Учреждения осуществляет свою деятельность;

– знак нижнее подчеркивание «_»;

– наименование субъекта Российской Федерации.

Письмо и прилагаемые к нему материалы необходимо до 10.00 (МСК) 22.05.2013 представить только в электронном виде, путем размещения файлов, содержащих их электронные образы в соответствующей Папке Филиала.

Имя файла должно быть в формате: код субъекта Российской Федерации_название субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

