



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

Е-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

16.04.2013

№

11-1146-к.л

На № _____ от _____

О предоставлении информации

В связи с поступающими обращениями филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации (далее – Филиалы) по вопросу предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка (далее – также Справка) ФГБУ «ФКП Росреестра» сообщает.

В соответствии с пунктом 13 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений¹.

Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 530 «Об определении вида предоставления внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка» (далее – Приказ № 530) установлено, что внесенные в государственный

¹ Уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере кадастровых отношений, является Минэкономразвития России в соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437.

кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка предоставляются в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка. Форма Справки приведена в приложении к Приказу № 530.

Вместе с тем, приказом Минэкономразвития России от 25.10.2012 № 697 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 697) в указанную форму Справки внесены изменения, в частности, форма Справки в новой редакции предусматривает указание сведений о величине кадастровой стоимости земельного участка на дату, указанную в запросе о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости² (далее – Запрос), на основании которого предоставляется Справка, а также указание реквизитов и наименования документа, на основании которого сведения о кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости. Указанные изменения вступили в силу с 04.01.2013.

В соответствии с информацией, изложенной в примечании к приложению Приказа № 530 (в редакции Приказа № 697), оформление Справки на бумажном носителе *может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом*. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Справка оформляется на одном вертикально расположенном листе формата А4. Справка заверяется подписью уполномоченного в установленном порядке лица органа кадастрового учета, выдавшего Справку, и оттиском печати такого органа (далее – Требования к оформлению Справки).

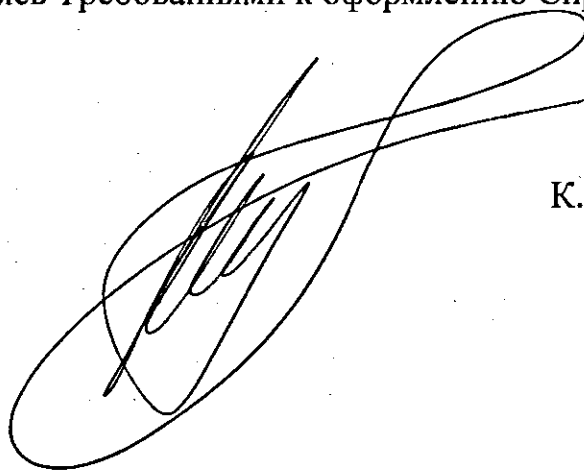
Следует отметить, что Запрос в орган кадастрового учета может быть представлен также в форме документа на бумажном носителе.

Таким образом, с целью исполнения полномочий, установленных приказом Росреестра от 11.03.2010 № П/93 «О наделении федеральных государственных

² Форма запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровой выписки, кадастрового паспорта и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка, утвержденная приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» (в ред. Приказа № 697).

учреждений «Земельная кадастровая палата» («Кадастровая палата») по субъектам Российской Федерации полномочиями органа кадастрового учета», до реализации возможности автоматического формирования Справки, утвержденной Приказом № 530 (в редакции Приказа № 697), в автоматизированной информационной системе государственного кадастра недвижимости, Филиалам следует осуществлять формирование указанной Справки по форме, установленной действующим законодательством, и руководствуясь Требованиями к оформлению Справки.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев