



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

27.06.2014 № 10-2095-КД

На № _____ от _____

Директорам (и.о. директоров)
филиалов ФГБУ «ФКП
Росреестра»

Для сведения и возможного учета в
работе

Уважаемые коллеги!

В целях формирования единообразной правоприменительной практики направляем письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области от 19.05.2014 № 1466 с вопросом об удостоверении подготовленных документов печатью и ответ центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра».

Приложения: 1. Письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области от 19.05.2014 № 1466 на 2 л. в 1 экз.;

2. Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 17.06.2014 № 10-0804-ВГ на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

Т.Д. Макарова
(495) 982-79-02
доб. 58-04



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Новгородской области

Н.К. Лепешкину

17.06.2014 № 10-0804-131

На № _____ от _____

О предоставлении разъяснений

Уважаемый Николай Константинович!

ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) на обращение филиала Учреждения по Новгородской области от 19.05.2014 № 146614 сообщает следующее.

В соответствии с частью 9 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) если предоставление запрашиваемых сведений государственного кадастра недвижимости не допускается в соответствии с федеральным законом, или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения, орган кадастрового учета в срок, предусмотренный частью 8 статьи 14 Закона о кадастре, выдает (направляет) обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений.

Согласно пункту 29 Порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75, при предоставлении сведений в виде бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

Также пунктом 158 административного регламента Росреестра по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития от 18.05.2012 № 292, предусмотрено, что уполномоченное на подписание документов должностное лицо подписывает документ, подготовленный по результатам рассмотрения запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, с указанием своих должности, фамилии и инициалов, а также скрепляет его печатью органа кадастрового учета.

В отношении решений об отказе в осуществлении кадастрового учета в нормативно-правовых актах отсутствует требование о заверении подписи должностного лица на данных документах оттиском печати.

И.о. заместителя директора



В.А. Григорьева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ»
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)
ул. Федоровский Ручей, 2/13,
Великий Новгород, 173000
тел. (8162) 67-19-00, факс (8162) 67-16-66
fgu53@u53.rosreestr.ru
ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757
ИНН 7705401340 /КПП 532143001

ФГБУ «ФКП Росреестра»

от 19.06.2014 № 1466
На _____ от _____

Об удостоверении документов

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новгородской области (далее – филиал) при осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости, ведении государственного кадастра недвижимости, сталкивается со следующими проблемами.

В соответствии с ч.9 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее – Закон о кадастре) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения, орган кадастрового учета в срок, предусмотренный частью 8 статьи 14 Закона о кадастре, выдает (направляет) обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений либо уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений (далее – Уведомление).

В соответствии со ст. ст.23, 26, 27 Закона о кадастре орган кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений принимает соответствующие решения (далее – Решения).

Законом о кадастре и изданными в его развитие нормативными правовыми актами не установлены требования к форме данных документов (Уведомления, Решения), в том числе не предусмотрено их удостоверение печатью.

Приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 24.06.2013 №П/093 утверждены примерные формы отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, при этом их удостоверение печатью также не предусмотрено.

Иные выходные документы (кадастровая выписка, кадастровый паспорт, кадастровый план территории, кадастровая справка) печатью органа кадастрового учета удостоверяются. Это требование закреплено Приказами Минэкономразвития от 01.10.2013 №566 "Об утверждении формы кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости", от 28.12.2012 №831 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории".

На основании изложенного просим дать разъяснения о необходимости (отсутствии необходимости) удостоверения решений и уведомлений печатью органа кадастрового учета.

И.о. директора



И.Н. Шестаков