



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,

тел./факс \_\_\_\_\_

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

17 ОКТ 2012

№

к.л. - 2842/2012

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Директорам филиалов  
(и.о. директора) Федерального  
государственного бюджетного  
учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Росреестра»

(по списку)

О предоставлении разъяснений

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» в рамках п. 5 письма Росреестра от 23.08.2012 № 09-6741-ВАб сообщает следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) ранее учтенными объектами недвижимости признаются объекты, государственный кадастровый учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе технический учет, которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона или в переходный период его применения.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Закона о кадастре, если сведения и документы о ранее учтенном объекте недвижимости отсутствуют в составе государственного земельного кадастра, в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации или иной

имеющейся в распоряжении органа кадастрового учета документации о таком ранее учтенном объекте недвижимости, данные сведения и документы включаются в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости при обращении заинтересованного лица с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета (далее - ОКУ).

Порядком осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период применения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» к отношениям, возникающим в связи с осуществлением государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 14.10.2011 № 577 не предусмотрена форма заявления о включении сведений о ранее учтенном здании, сооружении, помещении, объекте незавершенного строительства (далее – объекты учета).

Учитывая изложенное, ФГБУ «ФКП Росреестра» рекомендует ОКУ при поступлении указанных заявлений от заинтересованных лиц с приложением необходимых для осуществления государственного учета документов руководствоваться формой заявления о внесении сведений о ранее учтенном объекте учета, предусмотренной программным комплексом приема и выдачи документов («ПК ПВД»).

Заместитель директора



К.А. Литвинцев

Д.В. Дроздова  
(495) 526-77-77 (доб. 3965)