



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел.: (495) 982-79-00

факс: (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

18 06 2013

№ 08-1914-КЛ

На № _____ от _____

О направлении разъяснений

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Астраханской области

В. В. Полякову

Уважаемый Владимир Вячеславович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (далее — ФГБУ «ФКП Росреестра») направляет согласованный с Росреестром ответ на Ваше обращение от 22.02.2013 № ЮБ/1221 (вх. 06346/ЦА от 13.03.2013).

Согласно п. 12 Требований к подготовке технического плана здания, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 (далее — Требования к подготовке технического плана здания) при подготовке технического плана используются кадастровая выписка о земельном участке, в границах которого расположено соответствующее здание, или кадастровый план соответствующей территории.

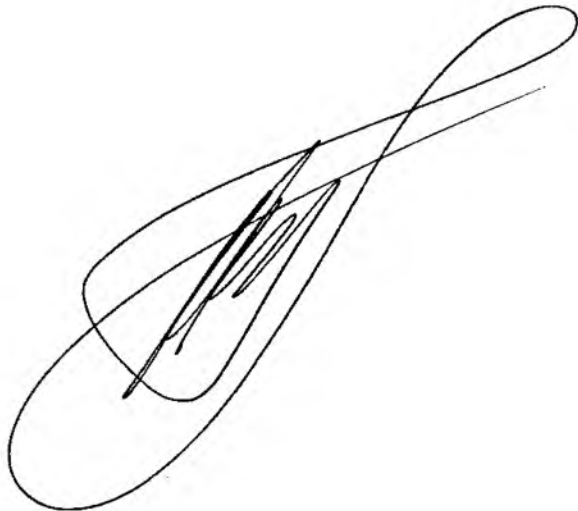
В соответствии с п. 11 Требований к подготовке технического плана сооружения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 (далее — Требования к подготовке технического плана сооружения) при подготовке технического плана используются кадастровая выписка о земельном

участке, в границах которого расположено соответствующее сооружение, а при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке – кадастровый план соответствующей территории.

Согласно п. 12 Требований к подготовке технического плана объекта незавершенного строительства, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52 необходимость включения в состав Приложения к техническому плану копий кадастровой выписки или кадастрового плана территории не предусмотрена.

ФГБУ «ФКП Росреестра» полагает, что если в исходных данных технического плана здания, сооружения присутствует ссылка на кадастровую выписку о земельном участке, в границах которого расположено соответствующее здание, сооружение, а при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке – кадастровый план соответствующей территории, то включение в состав Приложения к техническому плану копий кадастровой выписки или кадастрового плана территории не требуется.

Заместитель директора



К. А. Литвинцев



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**
**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Астраханской области**
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области)

Бабефа ул., д. 8. г. Астрахань, 414014
тел/факс (8512) 31-00-25
E-mail: fgu30@u30.rosreestr.ru
ИНН 7705401340

Директору федерального госу-
дарственного бюджетного уч-
реждения «Федеральная када-
стровая палата Федеральной
службы государственной реги-
страции, кадастра и картогра-
фии»

А.В. Голикову

22.02.2013 № ЮБ/1221

На № _____ от _____

О предоставлении разъяснений

Уважаемый Александр Васильевич!

В соответствии с пунктом 12 Требований к подготовке технического плана здания, утвержденными Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2010 г. № 403 «Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке», в состав Приложения технического плана включаются копии документов, используемые при его подготовке.

Если для подготовки технического плана использовались иные документы, предусмотренные федеральными законами, их копии, заверенные подписью (с указанием фамилии и инициалов) и оттиском печати кадастрового инженера также включаются в состав Приложения.

При подготовке технического плана также используются кадастровая выписка о земельном участке, в границах которого расположено соответствующее здание, или кадастровый план соответствующей территории. Наличие данной кадастровой выписки и(или) кадастрового плана территории

(либо их копии) необходимо в составе Приложения технического плана здания. Однако, встречаются случаи, что объем сведений в виде кадастровой выписки (кадастрового плана территории) очень большой, что приводит к неудобству при включении таких документов в состав Приложения, а также занимает значительное количество времени при сканировании технического плана при подаче заявления в орган кадастрового учета. Данный фактор может влиять на наличие жалоб со стороны заинтересованных лиц (заявителей).

При внесении изменений относительно требований к оформлению межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», данный факт был учтен, и в пункте №22 соответствующих Требований, где указано, что документы или их копии (указанные в данном пункте) в состав Приложения не включаются.

В связи с вышеизложенным, просим дать разъяснения, в части внесения изменений в требования к оформлению технического плана здания, а именно о необходимости включения (не включения) документов (копий документов), на основании которых подготовлен технический план здания (кадастровая выписка, либо кадастровый план территории) в состав Приложения.

И.о.директора



Ю.А. Бимаев