



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

27. 06. 2014

№

10-0097-КК

На № _____

от _____

Для сведения и возможного учета в
работе

Уважаемые коллеги!

В целях формирования единообразной правоприменительной практики направляем письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области от 12.05.2014 № 01-14/2009 с вопросом о лицах, имеющих право на обращение в орган кадастрового учета с заявлением об исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о земельных участках, образованных в счет выдела земельных долей, и ответ центрального аппарата ФГБУ «ФКП Росреестра».

Приложения: 1. Письмо филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области от 12.05.2014 № 01-14/2009 на 2 л. в 1 экз.;

2. Письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 18.06.2014 № 10-0885-ВГ на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

Т.Д. Макарова
(495) 982-79-02
доб. 58-04



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (495) 982-79-00
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

18.06.2014 № 10-0885-ВГ

На № _____ от _____

О предоставлении разъяснений

Уважаемый Виталий Константинович!

ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) на обращение филиала Учреждения по Томской области от 12.05.2014 № 01-14/2009 сообщает следующее.

В соответствии с частью 5 статьи 24 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в течение срока действия временного характера внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений об объекте недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости, сведения о таком объекте недвижимости могут быть аннулированы и исключены из государственного кадастра недвижимости.

Согласно части 1 статьи 20 Закона о кадастре с заявлениями о кадастровом учете от имени собственников долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (если число этих собственников превышает пять) вправе обратиться их представитель, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания этих собственников.

С учетом изложенного, Учреждение полагает, что сведения государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости, имеющие временный характер, могут быть аннулированы и исключены из государственного кадастра

недвижимости на основании заявления собственников объекта недвижимости, в результате преобразования которого (в том числе выдела из которого) были образованы такие объекты недвижимости. В случае если исходным объектом недвижимости является земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, от имени собственников долей в праве общей собственности на данный земельный участок (если число этих собственников превышает пять) вправе обратиться их представитель, уполномоченный на это в порядке, указанном в части 1 статьи 20 Закона о кадастре.

И.о. заместителя директора



В.А. Григорьева



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Томской области**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области)
ул. Белинского, 8, г. Томск, 634029,
Тел./факс (3822)900-333, E-mail: fgu70@u70.rosreestr.ru
ОКПО - 57040686, ОГРН - 1027700485757,
ИНН - 7705401340, КПП - 701743001

**ФГБУ «ФКП Росреестра»
Заместителю директора
К.А. Литвинцеву**

ул. Долгоруковская, 15, стр. 4-5

г. Москва, 127006

12.05.2014г. № 01 - 14/ 2099

На № _____ от _____

Федеральное государственное бюджетное учреждение
"Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии"
Вх. № 19309/2014
От 20 МАЙ 2014
Кол-во 2 л. Приложение на 11 л.

Уважаемый Константин Александрович!

На государственный кадастровый учет поставлено более 220 земельных участков, образованных путем выдела из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 70:07:0100038:15. Статус земельных участков – временный. Выдел каждого из данных земельных участков осуществлялся при отсутствии решения общего собрания участников долевой собственности, т.е. проект межевания подготавливался и утверждался собственником земельной доли.

В филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области поступили заявления о снятии с государственного кадастрового учета данных земельных участков. При этом к заявлениям приложен протокол общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 70:07:0100038:15 от 07.03.2014г. Решением общего собрания избрано уполномоченное лицо (Балашова В.А.) представлять интересы потенциальных собственников, поставленных на кадастровый учет земельных участков.

Прошу выразить Ваше мнение о возможности снятия с государственного кадастрового учета данных земельных участков на основании заявления Балашовой В.А. и протокола общего собрания при отсутствии заявления собственника, указанного в ч.5 ст.24 Федерального

закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Приложение: на 11 л.

Директор филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Томской области



В.К. Файт

Н. М. Животягина
901-137