



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел.: (495) 982-79-00

факс: (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

26 ФЕВ 2013 № 08-0053-АЧ

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Г.Ю. Елизаровой

О площади помещения

Уважаемая Галина Юрьевна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее - ФГБУ «ФКП Росреестра») в связи с поступающими устными обращениями филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» по вопросу заполнения раздела «Заключение кадастрового инженера» технического плана помещения, сообщает следующее.

Согласно п. 35 требований к оформлению технического плана помещения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 29.10.2010 № 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке» (далее - Требования), раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым инженером в виде связного текста. В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения помещений (ранее допущенные кадастровые ошибки), несовпадение общей площади помещения, указанной в документах, предусмотренных п. 11 настоящих Требований, и общей площади помещения, определенной с учетом требований,

установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, в разделе приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

На практике в органы кадастрового учета поступают технические планы помещений, в которых встречаются различные расхождения сведений о площади помещения по различным причинам.

Учитывая вышеизложенное, ФГБУ «ФКП Росреестра» просит разъяснить, какую величину расхождения сведений о площади, указанную кадастровым инженером в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана помещения, в данном случае, возможно считать допустимой, и не требующей дополнительного документального обоснования.

Заместитель директора



А.А. Исаев

А.А. Исаев



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцовское шоссе д.п. 1. 4а. Москва. 109028
тел.: (495) 917-15-24

06.05.13 № 09-02 597/13

из № _____ от _____

Директору ФГБУ «ФКП
Росреестра»

А.В. Голикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление контроля и организационного обеспечения в сферах регистрации прав, кадастрового учёта и землеустройства Росреестра (далее – Управление) рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 26.02.2013 № 08-0053-АИ, сообщает следующее.

Согласно пункту 35 Требований к подготовке технического плана помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583 (далее - Требования), раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым инженером в виде связного текста.

В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки, допущенные при установлении местоположения помещений (ранее допущенные кадастровые ошибки), несовпадение общей площади помещения, указанной в документах, предусмотренных пунктом 11 Требований, и общей площади помещения, определенной с учетом требований, установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, в разделе «Заключение

кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

Нормами законодательства Российской Федерации не регламентируется допустимое значение расхождения площади помещения, выявленное в ходе кадастровых работ и указанное в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана помещения.

Однако, полагаем необходимым отметить, что статьей 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт согласования местоположения границ земельных участков, технический план или акт обследования, если это действие не содержит уголовно наказуемого деяния.

И.о. начальника Управления контроля
и организационного обеспечения в сферах
регистрации прав, кадастрового учёта
и землеустройства



О.С. Майстришина