



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

09.02.2015 № 05-0272-ВГ

На № _____ от _____

Самсонову И.

vanes-s-s_2001@mail.ru

О рассмотрении обращения

Ваше обращение по вопросу осуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности рассмотрено. В этой связи ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) кадастровую деятельность вправе осуществлять физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера.

Кадастровый инженер в соответствии с Законом о кадастре вправе выбирать формы организации своей кадастровой деятельности и место ее осуществления самостоятельно.

Кадастровый инженер может выбрать следующие формы организации своей кадастровой деятельности:

- 1) в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации индивидуальные предприниматели - физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

При этом, исходя из комплексного анализа норм действующего законодательства, наличие статуса индивидуального предпринимателя

не препятствует физическому лицу состоять в трудовых правоотношениях с работодателем, за исключением случаев, установленных законом.

Подпунктом 6 пункта 4 приказа Минэкономразвития России от 20.09.2010 № 444 «Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров» предусмотрено, что в Реестр кадастровых инженеров вносятся, в том числе, сведения о форме организации кадастровой деятельности:

- в качестве индивидуального предпринимателя - индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя, дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в качестве работника юридического лица (может быть указано неограниченное число лиц) на основании трудового договора (в отношении каждого юридического лица) - сокращенное наименование, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата заключения (дата прекращения) трудового договора.

Таким образом, по мнению Учреждения, какие-либо ограничения возможности осуществлять кадастровую деятельность, являясь работником нескольких юридических лиц или одновременно осуществляя кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя и в качестве работника юридического лица, не установлены.

Дополнительно сообщаем, что ведение Реестра кадастровых инженеров осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заместитель директора



В.А. Григорьева