



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

09 АПР 2015

№ 10-1013-РЛ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директорам (и.о. директоров)  
филиалов Федерального  
государственного бюджетного  
учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Росреестра»

Государственный комитет  
по регистрации и кадастру  
Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

О направлении разъяснений

Уважаемые коллеги!

Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) в ходе рассмотрения обращений граждан, а также в ходе анализа информации, предоставляемой филиалами Учреждения по субъектам Российской Федерации (далее – Филиалы), в целях исполнения приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) от 30.09.2014 № П/455, было выявлено, что в Филиалы предоставляются межевые, технические планы и подтверждающие прекращение существования объектов недвижимости акты обследования (далее – акт обследования) в форме электронных документов, в которых допускаются ошибки при внесении сведений о кадастровом инженере, подготовившем документ (ошибки в фамилиях, именах, отчествах и номерах квалификационных аттестатов кадастровых инженеров (далее – квалификационный аттестат)).

В соответствии с частью 1.1 статьи 21 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) межевой план, технический план и акт обследования направляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов, заверенных усиленной

квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» в сертификат ключа подписи, в том числе включаются сведения о владельце сертификата (фамилия, имя и отчество (если имеется) - для физических лиц).

В соответствии с Требованиями к составу квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, утвержденными распоряжением Росреестра от 27.03.2014 № Р/32, для кадастровых инженеров изготавливается квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи физического лица.

В соответствии с частью 1 статьи 29 Закона о кадастре кадастровую деятельность вправе осуществлять физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат.

В соответствии с частью 3 статьи 29 Закона о кадастре квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (далее – Реестр) в соответствии с установленными статьей 30 Закона о кадастре правилами.

В соответствии с требованиями действующего законодательства межевые/технические планы и акты обследования изготавливаются в форме электронных документов в виде XML-документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и оформляются в виде файлов в формате XML (далее – XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

При этом в соответствии с XML-схемами, введенными приказами Росреестра от 13.12.2011 № П/501 (в редакции приказа Росреестра от 25.06.2013 № П/237), от 18.06.2012 № П/256, от 30.09.2014 № П/456 сведения о кадастровом инженере, выполнившем кадастровые работы, в XML-документах указываются в элементе «Cadastral\_Engineer», входящем в элемент «Contractor» - для межевых и технических планов и в группе элементов «ФИО физического лица», входящих в элемент «Contractor» - для акта обследования.

Исходя из вышесказанного, Учреждение обращает внимание на следующее.

Сведения о владельце сертификата ключа подписи электронной подписи, подписавшем XML-документ должны содержаться в Реестре и соответствовать сведениям о кадастровом инженере, изготовившем XML-документ, указанным в соответствующих элементах такого документа.

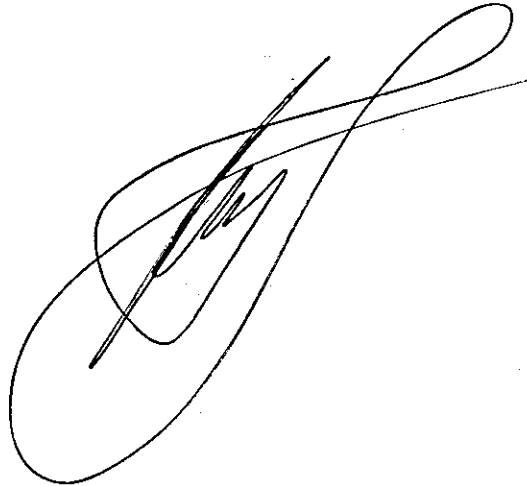
В случае если в Реестре отсутствуют сведения о лице, подписавшем XML-документ, органу кадастрового учета необходимо принимать решение об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктом 7

части 2 статьи 27 Закона о кадастре.

В случае если данные владельца сертификата ключа электронной подписи, содержащиеся в Реестре, противоречат данным о кадастровом инженерере, изготовившем XML-документ, органу кадастрового учета необходимо принимать решение о приостановлении осуществления кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре.

Дополнительно сообщаем, что вышеизложенная позиция согласована Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии письмом от 01.04.2015 № 14-03997/15.

Заместитель директора

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

К.А. Литвинцев