



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Ростовской области**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

1-ой Конной Армии ул., д.19,  
г. Ростов-на-Дону, 344029,  
тел./факс (863) 242-42-56, 223-77-76

E-mail: [fbu61@u61.rosreestr.ru](mailto:fbu61@u61.rosreestr.ru)  
ОКПО 53526765, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/616643001

19.01.2015 № 15-Исх/00230

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальникам территориальных  
отделов филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Ростовской области

Начальникам отделов НЦОИ  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Ростовской области

**О направлении информации**

Сообщаю, что 24.12.2014г. вступил в силу Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Согласно п.11 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

В соответствии с п.13 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" по заявлению правообладателя земельного участка об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня поступления такого заявления обязаны принять решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков. Данное решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

Однако Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ вступает в силу с 1 марта 2015 года.

В связи с чем до 1 марта 2015г. при осуществлении государственного кадастрового учета следует руководствоваться утвержденными в установленном порядке градостроительными регламентами.

Заместитель директора



С.П. Шумарина

М.С. Шварцкоп  
(863) 242-42-56

