



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconomi@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

08.10.2013 Наталья - ПК/Д/В

На № _____ от _____

О вопросах, связанных с вступлением
в силу с 1 октября 2013 г. отдельных
положений Федерального закона
от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ
«О государственном кадастре
недвижимости»

На письмо от 3 октября 2013 г.
№ 14-исх/09142-ГЕ/13

Уважаемая Наталья Николаевна!

В связи с вступлением в силу с 1 октября 2013 г. отдельных положений
Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре
недвижимости» (далее – Закон о кадастре), внесенных Федеральным законом
от 23 июля 2013 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и
государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (опубликован в
установленном порядке в Российской газете 26 июля 2013 г. № 163),
Минэкономразвития России в дополнение к письму от 27 сентября 2013 г.
№ 20632-ПК/Д23и сообщает.

В соответствии с частью 1.1 статьи 21 Закона о кадастре межевой план,
технический план и подтверждающий прекращение существования объекта
недвижимости акт обследования (далее – акт обследования) направляются в орган
кадастрового учета в форме электронных документов, заверенных электронной

Росреестр	
Вх. №	<i>1111/043025</i>
Дата	<i>08.10.2013</i>
Листов	<i>3</i> При: _____

квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.

Исходя из положений статей 35 – 37 Закона о кадастре, межевой план, технический план и акт обследования являются результатом кадастровых работ, выполняемых по договору подряда на выполнение кадастровых работ. При этом Требованиями к подготовке межевого плана, технического плана и акта обследования, утвержденными соответствующими приказами Минэкономразвития России, предусмотрено указание на титульном листе межевого плана, технического плана и акта обследования даты приемки кадастровых работ заказчиком.

До 1 октября 2013 г. договоры подряда, связанные с подготовкой документов, необходимых для государственного кадастрового учета, предусматривали подготовку межевых планов, технических планов и актов обследования, в том числе на бумажном носителе.

Гражданским законодательством в качестве общего правила предусмотрено, что акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие. Если после заключения договора для сторон установлены обязательные правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу (статьи 4 и 422 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На основании изложенного, в целях обеспечения защиты прав граждан и юридических лиц, которые до 1 октября 2013 г. заключили договоры на выполнение кадастровых работ, по мнению Минэкономразвития России, после 1 октября 2013 г. для государственного кадастрового учета в орган кадастрового учета межевые планы, технические планы и акты обследования могут представляться:

в виде бумажных документов – если приемка кадастровых работ заказчиком осуществлена до 1 октября 2013 г. (при этом, учитывая положения действующих ведомственных нормативных правовых актов, в указанном случае межевые планы и технические планы также в обязательном порядке представляются в орган кадастрового учета в электронной форме на электронном носителе);

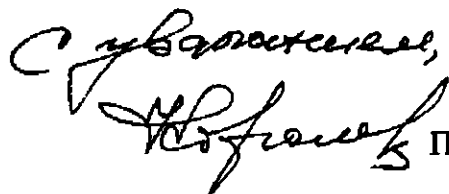
в виде электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной

квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, изготовившего межевой план, технический план, акт обследования, в виде файлов в формате PDF - если приемка кадастровых работ заказчиком осуществлена после 1 октября 2013 г.

Указанное требование обусловлено положением части 4 статьи 31 Закона о кадастре, которой установлено требование о наличии у каждого кадастрового инженера, в том числе усиленной квалифицированной электронной подписи.

В отношении проверки органом кадастрового учета представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов на предмет соответствия требованиям Закона о кадастре, представляется, что такая проверка должна выполняться с учетом требований, действовавшим на момент подготовки окончательной редакции межевого плана, технического плана, акта обследования.

При этом решения о приостановлении и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета должны приниматься органами кадастрового учета в соответствии с действующей редакцией Закона о кадастре.


П.Э. Королёв