



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

03.10.2014 № 14-исх/11249-ГЕНЧ

на № _____ от _____

Руководителям (и.о. руководителей)
территориальных органов Росреестра

Директору федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии»

А.В. Голикову

Директорам (и.о. директоров) филиалов
федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии» по субъектам
Российской Федерации

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и учета в работе копию письма Минэкономразвития России от 17.09.2014 № ОГ-Д23и-7151 по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

14.09.2014 № 01-223-4151

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На вх. № 11966-ОГ от 27 августа 2014 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 10 статьи 26 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) решение о приостановлении может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета.

Иного порядка признания незаконными решений, принимаемых органом кадастрового учета, Законом о кадастре не предусмотрено.

Вместе с тем по затронутым в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

Действующей редакцией Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) не предусмотрена разработка нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации или ведомственных нормативных правовых актов по вопросам подготовки схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий (далее – Схема), а также не урегулирован вопрос о способе утверждения Схемы.

В связи с этим, по мнению Департамента недвижимости, утверждение Схемы

может осуществляться путем издания акта либо постановкой грифа утверждения непосредственно на документе.

Вместе с тем, исходя из комплексного анализа норм Закона о кадастре и изданных в их исполнение нормативных правовых актов, применительно в ситуации образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сведения об адресе, категории земель и виде разрешенного использования земельного участка вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании акта уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

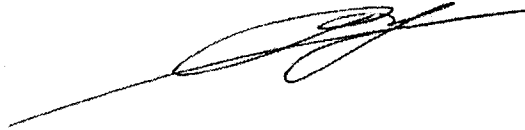
При этом согласно пункту 7 части 2 статьи 7 Закона о кадастре, пункту 50 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № Требования к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. № 412 (далее – Требования к подготовке межевого плана), подпункту 3.1 пункта 8 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42, при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка в государственный кадастр недвижимости вносится описание местоположения земельного участка (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС)).

Согласно части 1 статьи 2 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о самоуправлении) муниципальный правовой акт – решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Учитывая положения статьи 43 Закона о самоуправлении, к правовым актам

представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования, местной администрации и иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, предусмотренных уставом муниципального образования, относятся постановления, распоряжения и приказы.

И.о. директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий