



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3, Москва,  
ГСП-3, А-47. 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconpom@econpom.gov.ru  
<http://www.econpom.gov.ru>

19. 11. 2014 № 2234-4077

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О переводе земельных участков  
из одной категории в другую**  
На письмо от 30 октября 2014 г.  
№ И-012-11498

**Заместителю министра имущественных  
и земельных отношений  
Республики Саха (Якутия)**

**В.С. Афанасьеву**

**677000, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8**

**Уважаемый Виктор Спирidonович!**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение о переводе земельных участков из одной категории в другую и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно пункту 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи, при которых не допускается принятие уполномоченными органами отдельных решений, в том числе о переводе земель из одной категории в другую, в целях размещения объектов федерального значения в областях, объектов регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую).

Содержание ходатайства о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую (далее – ходатайство) и перечень прилагаемых к такому

МИЗО РС(Я) (Министерство  
имущественных и земельных  
отношений РС(Я))  
Дата 21.11.2014 Время 10:54  
№В7-1430 : 01/вс

ходатайству документов, установлены статьей 2 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ).

При этом исходя из положений статьи 2 Федерального закона № 172-ФЗ в ходатайстве не указываются сведения о документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, а также к ходатайству не прилагаются выписки из утвержденных документов территориального планирования, содержащие текстовое и графическое описание местоположения объектов федерального, регионального и местного значения.

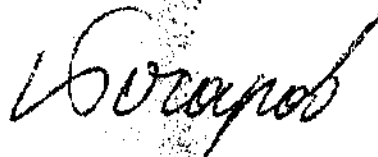
Вместе с тем согласно пункту 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее - ФГИС ТП) обеспечен открытый доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к проектам документов территориального планирования, а также к утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, по адресу в сети «Интернет» (<http://fgis.minregion.ru>).

С целью получения информации о кадастровом делении Российской Федерации в ФГИС ТП интегрирована и доступна информация публичной кадастровой карты, разработанной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Ознакомление с местоположением земельных участков возможно с помощью в ФГИС ТП, информация о которых находится в открытом доступе.

Таким образом, обеспечение соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров