



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

12.02.2015 № 14-цех/01252-ГЕ/15

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации

Государственный комитет по
государственной регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и учета в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 22.01.2015 № Д23и-138 по вопросу постановки на государственный кадастровый учет помещений (крышных котельных) на кровле здания.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconot@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

del. 01. 2015 № 1034-138

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На исх. № 121176 от 2 декабря 2014 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России,

сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

По информации, представленной Росреестром:

По результатам рассмотрения заявления

о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости и представленных с ним документов органом кадастрового учета принято решение о приостановлении осуществления кадастрового учета в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) в том числе в связи с неверным указанием наименования этажа, в пределах которого расположены помещения XIII, XIV, XV, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (названные помещения расположены на кровле здания).

По результатам рассмотрения дополнительно представленных документов органом кадастрового учета принято решение _____ об отказе в снятии приостановления осуществления кадастрового учета по вышеуказанным причинам.


5 декабря 2014 г. органом кадастрового учета по результатам рассмотрения дополнительно представленных 2 декабря 2014 г. документов (технических планов, подготовленных без учета помещений, расположенных на кровле здания) принято решение о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Относительно постановки на государственный кадастровый учет помещений (крышных котельных) отмечаем.

Согласно части 8 статьи 41 Закона о кадастре, пункту 16 Требований к подготовке технического плана здания, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2010 г. № 403 (далее – Требования), сведения о здании (многоквартирном доме), за исключением сведений о местоположении здания на земельном участке, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ проектной документации здания, разрешения на ввод здания в эксплуатацию или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания.

Таким образом, сведения о помещении (крышной котельной) могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости, если такое помещение в соответствии с проектной документацией и разрешением на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома включено в качестве технического этажа в количество этажей такого многоквартирного дома.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.А. Яцкий