



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

от 10.11.2011 № 15-1188/11

на № _____ от _____

Руководителям
(и.о. руководителей)
территориальных органов
и подведомственных организаций
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
(по списку)

О представлении позиции
по отдельным нормам
законодательства

Уважаемые коллеги!

В целях разъяснения действующего законодательства Российской Федерации по вопросу внесения в государственный кадастр недвижимости утвержденных результатов определения кадастровой стоимости Управление оценки объектов недвижимости сообщает.

В соответствии со статьей 24.17 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее – Закон об оценке) заказчик работ по определению кадастровой стоимости в течение десяти рабочих дней с даты принятия отчета об определении кадастровой стоимости утверждает результаты определения кадастровой стоимости.

В свою очередь в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) орган государственной власти или орган местного самоуправления, утвердившие в установленном законодательством Российской Федерации порядке результаты государственной кадастровой оценки объектов

недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня утверждения таких результатов представляет в орган кадастрового учета копию акта об утверждении таких результатов.

При этом, по мнению Росреестра, кадастровая стоимость может считаться утвержденной только с момента вступления в силу акта, которым она утверждается.

Кроме того, правовые акты субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, которыми утверждаются результаты определения кадастровой стоимости, должны вступать в силу в соответствии с порядком и в сроки не противоречащими Закону об оценке.

С учетом изложенного кадастровый учет в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона о кадастре осуществляется на основании акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, который вступил в силу.

Дополнительно сообщаем, что Росреестром направлен запрос в Минэкономразвития России по указанному вопросу. Позиция Минэкономразвития России будет доведена позднее.

Начальник Управления оценки
объектов недвижимости



А.В. Штейников