



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

И.о. директора
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»

К.А. Литвинцеву

14.08.2014 № 15-исх/09300 - исх/14

на № _____ от _____

О рассмотрении предложений
На № 10-2493-КЛ от 01.08.2014

Уважаемый Константин Александрович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела представленные письмом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 01.08.2014 № 10-2493-КЛ предложения по вопросу заполнения кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, форма которой утверждена приказом Минэкономразвития России от 01.10.2013 № 566 (далее – Кадастровая справка), и сообщает.

Росреестром в адрес Минэкономразвития России направлено письмо по вопросу предоставления разъяснений в части включения в Кадастровую справку сведений о дате определения кадастровой стоимости и дате внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости в отношении сведений, внесённых в государственный кадастр недвижимости до 30.06.2014.

После получения позиции Минэкономразвития России по указанному вопросу в адрес ФГБУ «ФКП Росреестра» будут направлены соответствующие разъяснения.

Дополнительно сообщаем, что Росреестром подготовлены и направлены в ФНС России предложения по внесению изменений в приказ Федеральной налоговой службы от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ «Об утверждении формы, порядка её заполнения и формата Сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) и сделках с ним, правообладателях недвижимого имущества и об объектах недвижимого имущества», в соответствии с которыми в составе сведений, подлежащих предоставлению в налоговые органы, предусмотрено отражение в том числе информации о дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости.

Заместитель руководителя



М.С. Смирнов



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

01 08. 2014 № 10-2493-КЛ

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

М.С. Смирнову

«О направлении информации»

Уважаемый Максим Сергеевич!

По результатам совещания, проведенного под Вашим руководством с участием представителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), направляем Вам для рассмотрения предложения по заполнению справки о кадастровой стоимости для земельных участков и объектов капитального строительства.

Приказом Минэкономразвития России от 01.10.2013 № 566 «Об утверждении формы кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости» утверждена форма кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, предусмотренной пунктом 4.1 части 2 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Справка).

В целях обеспечения прав граждан и иных лиц по установлению индивидуальной рыночной стоимости в досудебном и судебном порядке, Учреждение считает целесообразным предоставлять сведения о дате внесения и дате определения кадастровой стоимости в следующем порядке:

- 1) Для вновь внесенных (с 30.06.2014 г.) записей о кадастровой стоимости объектов недвижимости в автоматическом режиме путем заполнения строк 5 и 8 Справки:

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки:
2	Кадастровый номер:
3	Предыдущие номера:
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на " " г., руб.:
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): ДД.ММ.ГГГГ
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:
7	Дата утверждения кадастровой стоимости:
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: ДД.ММ.ГГГГ
9	Особые отметки:

2) Для записей о кадастровой стоимости объектов недвижимости, внесенных до 30.06.2014, путем внесения в строку 9 Справки следующей записи:

«Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости ДД.ММ.ГГГГ. Дата определения кадастровой стоимости ДД.ММ.ГГГГ. Сведения об указанных датах отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер в связи с тем, что включение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых внесена до 30 июня 2014 г., не было предусмотрено действующим законодательством»:

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки:
2	Кадастровый номер:
3	Предыдущие номера :
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на " " г., руб.:
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): -
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:
7	Дата утверждения кадастровой стоимости:
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: -
9	Особые отметки: Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в реестр объектов недвижимости ДД.ММ.ГГГГ. Дата определения кадастровой стоимости ДД.ММ.ГГГГ. Сведения об указанных датах отсутствуют в реестре объектов недвижимости, не являются сведениями государственного кадастра недвижимости и носят справочный характер в связи с тем, что включение указанных сведений в отношении объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых внесена до 30 июня 2014 г., не было предусмотрено действующим законодательством.

Учреждение в рамках контракта № 0373100128514000025 от 24.07.2014 «Сопровождение автоматизированных информационных систем ведения государственного кадастра недвижимости» с Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральный научно – исследовательский институт экономики, информатики и систем управления» сообщает, что доработка в части внесения полей «Дата определения кадастровой стоимости» и «Дата внесения кадастровой стоимости» в базу данных автоматизированной информационной системы Государственного кадастра недвижимости будет осуществлена до 20.08.2014 г. Сведения об указанных датах для записей о кадастровой стоимости, внесенных в период с 30.06.2014 по 20.08.2014 будут внесены до 01.12.2014 г.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с утвержденными приказом Федеральной налоговой службы России от 13.01.2011 № ММВ-7-11/11@ и Приказом Росреестра от 10.02.2011 № П/24 форматами выгрузки сведений в Территориальный информационный ресурс и Федеральную налоговую службу, сведения о дате определения и дате внесения сведений о кадастровой стоимости не предусмотрены и не подлежат выгрузке.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

