



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

21.08.2009 № 15-7452-0117

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О технических ошибках

В связи со значительным количеством обращений по вопросам исправления технических ошибок, допущенных органом кадастрового учета при определении кадастровой стоимости земельных участков, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка», сообщается.

Согласно письму Минфина России от 05.09.2006 № 03-06-02-02/120 налоговая база, размер которой зависит от стоимостной оценки земельного участка (кадастровой стоимости), определяется на конкретную дату (1 января года, являющегося налоговым периодом) и не может для целей налогообложения изменяться в течение налогового периода, если не произошло изменений результатов государственной кадастровой оценки земли вследствие исправления технических ошибок, судебного решения и т.п., внесенных обратным числом на указанную дату.

Техническая ошибка в государственном кадастре недвижимости подлежит исправлению согласно статье 28 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Согласно пункту 3 указанной статьи решение об исправлении технической ошибки должно содержать ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки. С учетом вышеизложенного указанное решение также должно содержать сведения о дате, по состоянию на которую определена исправленная кадастровая стоимость (дата, с которой допущена техническая ошибка).

Заместитель руководителя

М.В. Прохоров