



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

24.08.2011 № 14-5833/11
на № _____ от _____

О направлении разъяснений

Уважаемый Константин Александрович!

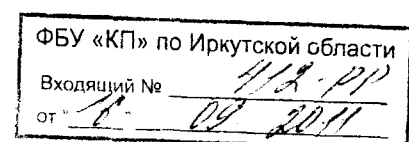
Управление контроля и методического обеспечения в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление Росреестра), рассмотрев письмо ФБУ «Кадастровая палата» по Иркутской области от 18.07.2011 № 11-исх/203-РР, сообщает.

1. В соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – ГПК РФ), Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее – АПК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» законные требования судебного пристава-исполнителя, вступившие в законную силу судебные постановления судов общей юрисдикции, вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) установлены сроки осуществления государственного кадастрового учета:

двадцать рабочих дней - постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости на основании документов, поступивших вместе с соответствующим заявлением;

тридцать рабочих дней - кадастровый учет на основании документов, поступивших в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия.



Судебное решение может поступить в орган кадастрового учета как с заявлением от заинтересованного в исправлении кадастровой ошибки лица, так и непосредственно от суда. При этом направление судом (судебным приставом) в орган кадастрового учета судебного решения не относится к информационному взаимодействию при ведении государственного кадастра недвижимости.

По мнению Управления Росреестра, исправление кадастровой ошибки на основании судебного решения, направленного в орган кадастрового учета непосредственно судом, должно осуществляться также в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета судебного решения.

При этом необходимо отметить, что в некоторых случаях судебного решения и сведений, содержащихся в нем, может быть не достаточно для исправления кадастровой ошибки.

2. Законом о кадастре предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета земельного участка:

в случае его преобразования с учетом положений частей 3, 3.1 статьи 24 Закона о кадастре (часть 2 статьи 25 Закона о кадастре);

на основании вступившего в законную силу судебного акта о снятии соответствующего земельного участка с государственного кадастрового учета.

3. Судом, арбитражным судом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 91 АПК РФ и пунктом 2 части 1 статьи 140 ГПК РФ может приниматься такой вид обеспечительных мер, как запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

В случае поступления определений судов, постановлений судебных приставов-исполнителей, содержащих требования о запрете органу кадастрового учета совершать учетные действия в отношении определенных земельных участков, необходимо обеспечить их исполнение.

Учитывая, что статьей 7 Закона о кадастре установлен состав сведений ГКН, в число которых не входят данные о судебных актах, устанавливающих запреты совершать кадастровые процедуры, в программных комплексах ведения государственного кадастра недвижимости – ПК ЕГРЗ и АИС ГКН (далее – ПК ГКН) не предусмотрена возможность внесения информации об определениях суда.

В настоящее время рассматривается вопрос о доработке ПК ГКН в части создания отдельного атрибута «Судебные акты» для каждого объекта недвижимости.

В качестве временной меры, обеспечивающей исполнение судебных актов, по мнению Управления Росреестра, может быть создан отдельный список (например, в виде списка в формате XLS), содержащий информацию о них и доступный каждому выполняющему кадастровые процедуры сотруднику.

Перед проведением кадастровой процедуры в ПК ГКН по списку осуществляется проверка наличия запрета на совершение учетных действий в отношении соответствующего объекта недвижимости. В случае обнаружения

такого запрета принимается решение об отказе в осуществлении кадастрового учета (если запрещенные определением суда кадастровые процедуры совпадают с заявленными) в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 27 Закона о кадастре. При этом в решении об отказе в осуществлении кадастрового учета указываются реквизиты судебного акта и выводы из его резолютивной части, касающиеся содержания запрета.

Начальник Управления контроля и
методического обеспечения в сфере
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



О.А. Жданова