



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

24.09.2014 № 09-01355/14 е

на № _____ от _____

Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

О рассмотрении обращения
от 16.09.2014 № ОП/105870/14

Уважаемый Александр Васильевич!

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 09.09.2014 № 11-0852-АГ (далее – Письмо), сообщает.

Нормы действующего законодательства распространяются на все виды мероприятий, проводимых Росреестром, в том числе по привязке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее – ОКС) к земельным участкам.

В отношении вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о кадастровом номере объекта недвижимости, обозначенного в Письме, отмечаем, что Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (в редакции приказа Минэкономразвития России от 12.03.2014 № 121) (далее – Порядок), предусмотрено:

1) сведения, указанные в подпунктах 6, 7.1 и 9 пункта 73, пункте 74, подпунктах 2 и 3 пункта 75 Порядка, вносятся в ГКН на основании технического плана здания. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание, указывается в ГКН также на основании межевого плана или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположено здание (пункт 75.1 Порядка);

2) сведения, указанные в подпунктах 6, 7.1 и 8.2 пункта 76, пункте 77, подпунктах 2, 4 и 5 пункта 78 Порядка, вносятся в ГКН на основании технического плана сооружения. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено сооружение, указывается в ГКН также на основании межевого плана

Федеральное государственное учреждение
Федеральная кадастровая палата
федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Вх. № 34795/14

От 24 СЕН 2014

Кол-во 2 л. Приложение на _____ л.

или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположено сооружение (пункт 78.1 Порядка).

В этой связи сведения о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположены ОКС, если объектом недвижимости является ОКС, кадастровом номере расположенных в пределах земельного участка ОКС, если объектом недвижимости является земельный участок, могут быть внесены в ГКН по заявлению в связи с осуществлением государственного кадастрового учета с приложением необходимых для кадастрового учета документов, предусмотренных статьей 22 Закона о кадастре.

В случае если в документах кадастровых дел, землеустроительной документации, хранящейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, по ранее учтенным земельным участкам, содержатся сведения о кадастровом номере земельного участка, в пределах которого расположены ОКС, если объектом недвижимости является ОКС, кадастровом номере расположенных в пределах земельного участка ОКС, если объектом недвижимости является земельный участок, то такие сведения подлежат включению в состав сведений автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН).

Дополнительно сообщаем, что Росреестром в адрес Минэкономразвития России направлены письма от 11.04.2014 № 09-исх/04088-ГЕ/14, от 19.06.2014 № 09-исх/06962-ГЕ/14, в которых в том числе был обозначен вопрос, изложенный в Письме, ответ на который в Росреестр не поступил.

И.о. начальника Управления
обеспечения качества данных
и информационного взаимодействия



Т.А. Фидарова