



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

12.08.2014 № 10-2625-КЛ

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении копии письма Росреестра  
от 28.07.2014 №15-исх/08519/МС/14

Уважаемые коллеги!

Центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – Учреждение) направляет для сведения и учета в работе копию письма Росреестра от 28.07.2014 № 15-исх/08519-МС/14 по вопросу внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости по решениям комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора

К.А. Литвинцев



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
т.д.: (495) 917-15-24

28.07.2014 № 15-ИКС/08519-ИКС/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении сведений о кадастровой  
стоимости в ГИ

Уважаемые коллеги!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с многочисленными обращениями по вопросу о дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости по решениям комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости сообщает.

В соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке) в течение десяти рабочих дней с даты завершения рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке (Росреестр), направляет сведения о кадастровой стоимости в орган кадастрового учета (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

В течение десяти рабочих дней с даты получения сведений о кадастровой стоимости орган кадастрового учета осуществляет их внесение в государственный кадастр недвижимости, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Сведения о кадастровой стоимости используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с момента их внесения в государственный кадастр недвижимости.

Руководителям  
(и.о. руководителя)  
управлений Росреестра  
по субъектам Российской Федерации

Директору  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
А.В. Голикову

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
"Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии"

Вх. №

29384/ИА

От

29 ИЮЛ 2014

Кол-во

3

Приложение на

~ л

Вместе с тем согласно части 10 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется органом кадастрового учета в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности (Минэкономразвития России).

Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 утвержден Порядок ведения государственного кадастра недвижимости (далее – Порядок), положениями которого предусмотрено, что при внесении сведений об учтенном в соответствии с Законом о кадастре недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, о геодезической и картографической основе государственного кадастра недвижимости и кадастровом делении территории Российской Федерации в реестр объектов недвижимости уполномоченными должностными лицами органа кадастрового учета выполняются кадастровые процедуры.

Исходя из положений пункта 4 Порядка, одной из таких процедур является учет изменений объекта недвижимости.

Выполнение указанной кадастровой процедуры сопровождается принятием решения об учете изменений объекта недвижимости.

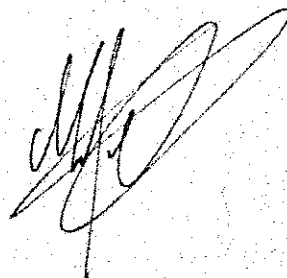
Принятием органом кадастрового учета указанного решения является внесение в реестр объектов недвижимости соответствующих сведений. Внесение сведений в реестр объектов недвижимости или изменение содержащихся в реестре объектов недвижимости сведений подтверждается подписанием внесенных сведений простой электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, принявшего соответствующее решение, с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени (с точностью до минуты) внесения (изменения) в реестр объектов недвижимости соответствующих сведений.

Необходимо отметить, что в соответствии со статьей 7 Закона о кадастре сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости являются дополнительными сведениями об объекте недвижимости.

Таким образом, изменение кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе на основании поступивших в соответствии со статьей 24.20 Закона об оценке в орган кадастрового учета сведений о кадастровой стоимости, является учетом изменений объекта недвижимости.

С учетом изложенного датой внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости является дата принятия органом кадастрового учета решения об учете соответствующих изменений объекта недвижимости.

Заместитель руководителя



М.С. Смирнов