



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

18.02.2015 № 14-исх/102238-ГЕ/15

на № _____ от _____

Руководителям (и.о. руководителей)
территориальных органов Росреестра

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Государственный комитет по
государственной регистрации и кадастру
Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

О направлении копий писем

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии писем Росреестра от 20.10.2014 № 14-исх/11912-ГЕ/14 и Минэкономразвития России от 06.02.2015 № Д23и-362 по вопросу применения статьи 21.1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

При этом необходимо учитывать, что в соответствии с подпунктами 27 и 33 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 221-ФЗ «О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», вступившей в силу с 01.01.2015; далее – НК), ссылка на которые содержится в названном письме Росреестра:

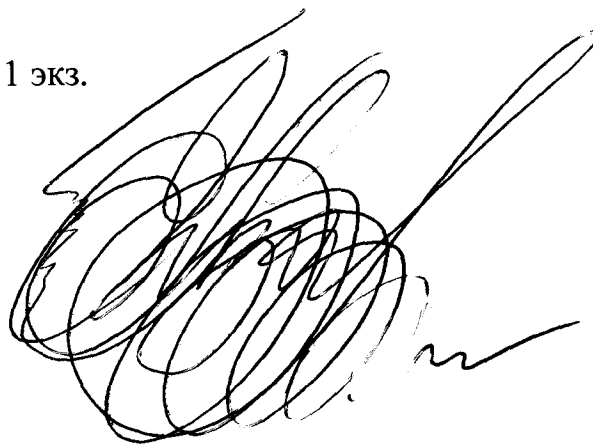
за внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП), за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 32 пункта 1 статьи 333.33 НК, физическими лицами уплачивается государственная пошлина в размере 350 рублей, юридическими лицами – 1000 рублей;

за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в том числе с исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение

государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним) физическими лицами уплачивается государственная пошлина в размере 350 рублей, юридическими лицами – 1000 рублей.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

Министерство экономического
развития Российской Федерации

20.10.2014 № 14-и.ек/11912-ГЕ/14

Департамент недвижимости

на № _____ от _____

К поручению Минэкономразвития России
от 06.10.2014 № 14230-ОГ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в части компетенции Росреестра обращение Сивцевой Н.В. от 27.09.2014, сообщает следующее.

Согласно статье 21.1 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) в связи с изменением содержащихся в базовых государственных информационных ресурсах (далее – БГИР) сведений о правообладателе (правообладателях), которое не влечет за собой переход, прекращение права, ограничение (обременение) права на объект недвижимости, соответствующие изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) вносятся без заявления правообладателя (правообладателей).

Вместе с тем порядок направления органами (организациями), осуществляющими ведение БГИР, в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, информации об изменении сведений о правообладателях объектов недвижимости действующими нормативными правовыми актами не установлен, равно как и обязанность указанных органов направлять такие сведения.

Согласно письму Минэкономразвития России от 27.09.2013 № 20632-ПК/Д23и при необходимости внесения в ЕГРП изменений в связи с изменением сведений о правообладателе следует направить соответствующий межведомственный запрос в орган, уполномоченный на ведение соответствующего БГИР; на основании полученного на такой запрос ответа принимается решение о возможности внесения в ЕГРП изменений.

Как представляется, такая необходимость может возникнуть в случае, если при проведении правовой экспертизы вновь представленных на государственную регистрацию прав (совершение регистрационных и иных действий) документов государственным регистратором будет установлено, что содержащиеся в ЕГРП сведения о правообладателе являются неактуальными.

В частности, в случае если правообладателем – физическим лицом, являющимся гражданином Российской Федерации, будет представлено заявление о выдаче ему повторно свидетельства о государственной регистрации права, содержащего отличные от записей ЕГРП сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность, на наш взгляд, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, должен быть направлен межведомственный запрос в орган миграционного учета, и на основании полученного ответа должно быть принято решение о возможности внесения в ЕГРП изменений. Такие изменения, как это предусмотрено Законом о регистрации, должны быть внесены без заявления правообладателя в отношении всех принадлежащих ему объектов недвижимости, расположенных в пределах соответствующего регистрационного округа.

Соответствующая позиция направлялась в Минэкономразвития России письмом Росреестра от 14.01.2014 № 14-ИСХ/00224-ГЕ/14 с просьбой высказать позицию Минэкономразвития России по вопросу, в каких случаях орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан направить межведомственный запрос в соответствующий орган, уполномоченный на ведение БГИР, с целью последующего внесения изменений в ЕГРП в порядке статьи 21.1 Закона о регистрации. Позиция Минэкономразвития России по данному вопросу до настоящего времени в Росреестр не поступила.

В соответствии с подпунктами 27 и 33 пункта 1 статьи 333.33 НК:

за внесение изменений в записи ЕГРП, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 32 пункта 1 статьи 333.33 НК, физическими лицами уплачивается государственная пошлина в размере 200 рублей;

за повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в том числе с исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним) физическими лицами уплачивается государственная пошлина в размере 200 рублей.

Учитывая изложенное, полагаем, что государственная пошлина за внесение изменений в записи ЕГРП уплачивается в случае обращения правообладателя с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРП; в случае, если органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, принято решение о возможности внесения в ЕГРП изменений на основании полученного от уполномоченного органа ответа на межведомственный запрос,

государственная пошлина за внесение изменений в записи ЕГРП не уплачивается.

В случае если после внесения изменений в записи ЕГРП правообладатель желает получить новое свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, за его повторную выдачу должна быть уплачена государственная пошлина.

Повторно просим высказать позицию Минэкономразвития России по обозначенному в письме Росреестра от 14.01.2014 № 14-ИСХ/00224-ГЕ/14 вопросу, а также просим направить копию ответа Минэкономразвития России заявителю в Росреестр.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

06.02.2015 № Д23-214-302

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
на № Д23-214 от 26 января 2015 г.

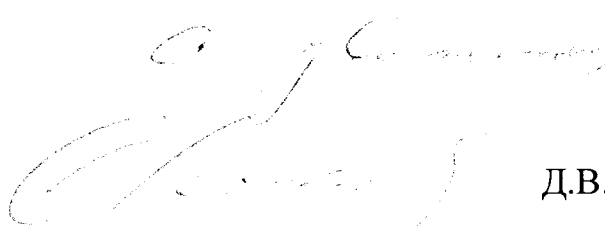
Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Г.Ю. ЕЛИЗАРОВОЙ

Уважаемая Галина Юрьевна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России, рассмотрев Ваше обращение по вопросу применения статьи 21.1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в целях формирования единообразной практики регистрационной деятельности сообщает, что поддерживает позицию Росреестра, изложенную в письме от 20 октября 2014 г. № 14-исх/11912-ГЕ/14.

Директор
Департамента недвижимости



Д.В. Мамонтов