



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

26.12.2014 № 14-ССХ/15210-ТЭ/М
на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «Федеральная кадастровая палата
Росреестра»

Филиалы ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Росреестра» по субъектам
Российской Федерации

Государственный комитет по регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

О реализации положений
федерального закона

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии информирует о принятии Федерального закона от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) и обращает внимание на его отдельные положения.

С 31.12.2014 вступают в силу положения Закона, сокращающие до десяти рабочих дней срок:

постановки на государственный кадастровый учет, государственного кадастрового учета изменений, учета части и снятия с учета объектов недвижимости (часть 1 статьи 17 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», далее – Закон о кадастре);

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе государственной регистрации возникшего до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) права на объект недвижимого имущества и государственной регистрации возникших после введения в действие Закона о регистрации перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Закона о регистрации сделки с объектом недвижимого имущества, государственной регистрации договора участия в долевом

строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (пункт 2 статьи 6, пункт 3 статьи 13, пункт 2.1 статьи 25.1 Закона о регистрации);

по истечении которого заявителю возвращаются без рассмотрения документы, необходимые для государственной регистрации прав, при отсутствии в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах информации об уплате государственной пошлины и непредставлении заявителем по собственной инициативе документа об уплате государственной пошлины (пункты 4, 8 статьи 16 Закона о регистрации);

С 01.01.2015 (за исключением пункта 1 части 5 статьи 42.1 Закона о кадастре, вступающего в силу с 01.03.2015) Законом в Закон о кадастре вводятся новые положения, устанавливающие:

возможность внесения изменений (исправления кадастровой ошибки) органом кадастрового учета в сведения о местоположении границ и площади земельных участков без согласия правообладателей таких земельных участков по истечении шести месяцев со дня направления указанным в части 5 статьи 28 Закона о кадастре лицам решения о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границ земельного участка и уведомления правообладателей земельных участков о внесенных изменениях (порядок исправления кадастровой ошибки в названном случае и уведомления правообладателей земельных участков о таком исправлении будет установлен федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности), урегулирования споров, возникающих в связи с исправлением кадастровых ошибок в названном случае, в судебном порядке (части 7-9 статьи 28 Закона о кадастре);

порядок проведения комплексных кадастровых работ (включая определение объектов комплексных кадастровых работ, заказчиков, источников финансирования, исполнителей и порядка выполнения таких работ, документов, оформляемых по результатам выполнения комплексных кадастровых работ, особенностей внесения в государственный кадастр недвижимости сведений, полученных в результате выполнения таких работ) (глава 4.1 Закона о кадастре).

Кроме того, с 01.01.2015 вступают в силу изменения, вносимые в Закон о кадастре, в том числе предусматривающие, что:

в государственный кадастр недвижимости вносится отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков в случае,

предусмотренном частью 3 статьи 45.1 Закона о кадастре (пункт 32 части 2 статьи 7 Закона о кадастре);

уполномоченные органы направляют в порядке межведомственного взаимодействия документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости также и в случаях принятия ими решений об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории в другую (пункт 12 части 1 статьи 15 Закона о кадастре);

оператор федеральной информационной адресной системы, осуществляющий ведение государственного адресного реестра, в течение не более чем пять рабочих дней со дня внесения в государственный адресный реестр сведений о присвоении адресов объектам адресации, об изменении или аннулировании адресов объектов адресации направляет в орган кадастрового учета соответствующие сведения для внесения в государственный кадастр недвижимости (часть 3.2 статьи 15 Закона о кадастре);

с заявлением об учете адреса правообладателя в орган кадастрового учета вправе обратиться также исполнитель комплексных кадастровых работ (часть 5 статьи 20 Закона о кадастре);

необходимыми документами при кадастровом учете земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в случае отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков являются копии проекта межевания земельного участка и документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка (пункт 12 части 1 статьи 22 Закона о кадастре);

при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости временный характер не присваивается также сведениям о земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории (в том числе в случае признания местоположения границ или частей границ такого земельного участка спорными в порядке, установленном частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастре) (часть 4 статьи 24 Закона о кадастре).

Также Законом вносятся существенные изменения в статью 45 Закона о кадастре, вступающие в силу с 01.01.2015:

часть 6 признается утратившей силу;

в части 7 более детально определяются основания внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также устанавливается срок внесения таких сведений;

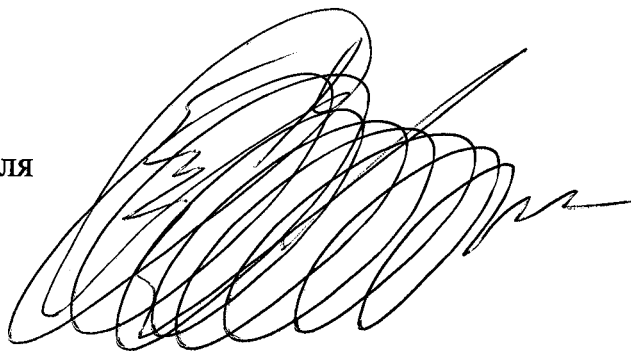
в части 15 устанавливается обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации бесплатно предоставлять в орган кадастрового учета по его запросам все имеющиеся сведения о соответствующем объекте недвижимости;

часть 16 предусматривает обязанность органа кадастрового учета не позднее рабочего дня, следующего за днем включения в государственный кадастр недвижимости документов и сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, выдать (направить) лицу, обратившемуся с соответствующим запросом о предоставлении сведений, без взимания дополнительной платы или лицу, обратившемуся с заявлением о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, соответствующую выписку из государственного кадастра недвижимости;

частью 17 устанавливаются основания для отказа во внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости;

часть 18 предусматривает внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Закона о регистрации и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, при этом порядок внесения таких сведений в государственный кадастр недвижимости аналогичен порядку внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова