



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

06.02.2015 № 10-0226-КЛ

Директорам (и.о. директора)
филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Государственный комитет
по регистрации и кадастру
Республики Крым

На № _____ от _____
О направлении письма Росреестра
от 27.01.2015 № 14-01019/15

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.01.2015 № 14-01019/15 в ответ на письмо Учреждения от 10-0019-АГ от 15.01.2015 (прилагается).

Просим довести информацию, изложенную в письмах, до сведения сотрудников филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с приказом Учреждения от 21.03.2014 № П/057 «Об ознакомлении сотрудников филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» с письмами методического характера».

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

Исп.: Никитина А.А.
Тел.: (495) 982-79-02, доб. 57-15.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

27.01.2015 № 14-01019/15

на № _____ от _____

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 15.01.2015 № 10-0019-АГ, сообщает.

В соответствии со статьей 202 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК), 179 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК) в случае неясности решения суда, принявший его, по заявлению в том числе лиц, участвующих в деле, вправе разъяснить решение суда, не изменяя его содержания; разъяснение решения суда допускается, если оно не приведено в исполнение и не истек срок, в течение которого решение суда может быть принудительно исполнено.

Таким образом, если орган кадастрового учета участвовал в деле в качестве одной из сторон либо третьего лица, в случае неясности порядка исполнения решения суда он вправе обратиться в суд за соответствующим разъяснением.

В рассматриваемой в обращении ситуации органом кадастрового учета могут быть запрошены разъяснения о необходимости (или отсутствии таковой) осуществления учетных действий в отношении земельных участков, сведения о которых носят временный характер, образованных из земельного участка, подлежащего снятию с государственного кадастрового учета на основании соответствующего судебного решения.

При этом такой запрос должен быть аргументирован (с указанием норм права, фактических обстоятельств, в частности, данных государственного кадастра недвижимости).

Федеральное государственное учреждение «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии»	
Вх №	03530/кА
От	29 ЯНВ 2015
Кол-во	2 л. Приложение на ~ л

Исходя из статьи 198 ГПК, статьи 170 АПК, в мотивировочной части решения суда должны быть указаны обстоятельства дела, установленные судом; доказательства, на которых основаны выводы суда об этих обстоятельствах; доводы, по которым суд отвергает те или иные доказательства; законы и иные нормативные правовые акты, которыми руководствовался суд при принятии решения, и мотивы, по которым суд не применил законы и иные нормативные правовые акты, на которые ссылались лица, участвующие в деле.

В этой связи рекомендуется особое внимание уделять анализу мотивировочной части судебного решения, в том числе при рассмотрении вопроса о необходимости направления в суд названного запроса.

В случае, если предусмотренные ГПК или АПК основания для направления в суд, принявший решение, запроса о порядке исполнения такого решения отсутствуют, но решение не содержит указание органу кадастрового учета осуществить какие-либо учетные действия в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, подлежащего снятию с государственного кадастрового учета на основании такого судебного решения, полагаем, что основания для аннулирования и исключения из государственного кадастра недвижимости органом кадастрового учета сведений о таких образованных земельных участках отсутствуют.

Начальник Управления методического
обеспечения и анализа в сфере
регистрации прав и кадастрового учета



Н.С. Лещенко



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

15. 01. 2015

№ 10-0019-АТ

На № _____ от _____

Об аннулировании сведений
о земельных участках

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Г.Ю. Елизаровой

Уважаемая Галина Юрьевна!

В федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) поступают обращения заявителей и филиалов Учреждения по субъектам Российской Федерации, содержащие вопросы о действиях органа кадастрового учета в отношении сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках с «временным» статусом в случае, если земельный участок, путем преобразования которого они образованы, снят с кадастрового учета на основании решения суда.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) предусмотрено два случая, при которых сведения об объектах недвижимости с временным статусом сведений аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН):

в соответствии с частью 4 статьи 24 Закона о кадастре по истечении пяти лет со дня постановки на учет образованного объекта недвижимости, если не осуществлена государственная регистрация права на него (либо в указанном в части 3.1 статьи 24 Закона о кадастре случае не осуществлена государственная регистрация аренды), за исключением случаев, если право собственности на данные объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

в соответствии с частью 5 статьи 24 Закона о кадастре в течение срока действия временного характера внесенных в ГКН сведений об объекте недвижимости по заявлению собственника объекта недвижимости или собственников объектов недвижимости, в результате преобразования которых был образован такой объект недвижимости.

Пунктом 53 Порядка ведения ГКН, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, установлено, что «временный» статус кадастровых сведений изменяется на «аннулированный» в случае:

истечения срока действия «временного» статуса сведений ГКН и отсутствия в ЕГРП записи о зарегистрированных правах на объект недвижимости либо отсутствия зарегистрированной аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН в орган кадастрового учета собственником (собственниками) исходного объекта недвижимости заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений об образованном объекте недвижимости либо образованных объектах недвижимости, сведения ГКН о которых имеют «временный» статус;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН в орган кадастрового учета исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, обладающими правом предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений об образованном из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельном участке либо земельных участках, сведения ГКН о которых имеют «временный» статус.

По мнению Учреждения (с учетом положений Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), носящие временный характер сведения ГКН о земельных участках могут быть аннулированы и исключены из ГКН также на основании вступившего в законную силу решения суда, содержащего соответствующее требование.

Вместе с тем Учреждение отмечает, что согласно обращениям заявителей и филиалов Учреждения в ряде случаев в решении суда, в соответствии с которым снят с кадастрового учета земельный участок, отсутствуют требования об аннулировании сведений ГКН о земельных участках, образованных из указанного земельного участка, сведения о которых носят временный характер.

Соответственно, по мнению Учреждения, у органа кадастрового учета отсутствуют основания для аннулирования и исключения из ГКН сведений об имеющих «временный» статус земельных участках, образованных из указанного в решении суда земельного участка.

Учреждение просит выразить позицию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о необходимости аннулирования носящих временный характер сведений ГКН о земельных участках, если земельный участок, из которого они образованы, снят с кадастрового учета в соответствии с решением суда.

Директор



А.В. Голиков