



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

31.03.2015 № 14-исх/04405-ЖЕ/15

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

Государственный комитет по регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной регистрации
права и кадастра Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с вступлением в силу с 01.04.2015 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменяющего порядок отражения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) сведений о принятом уполномоченным органом решения об изъятии объекта недвижимости для государственных (муниципальных) нужд, информирует о следующем.

С 01.04.2015 сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд вносятся:

в запись, содержащую особые отметки регистратора, формируемую как дополнительная запись к записи со статусом «актуальная» подраздела II-1 (в случае если в результате изъятия прекращаются право собственности, право постоянного (бессрочного) пользования или право пожизненного наследуемого владения), III-1 (в случае если в результате изъятия прекращается аренда) или III-6 (в случае если в результате изъятия прекращается безвозмездное срочное пользование) ЕГРП в соответствии с пунктом 20 Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765 (далее – Правила);

на основании поступившего решения уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение, с указанием реквизитов такого решения.

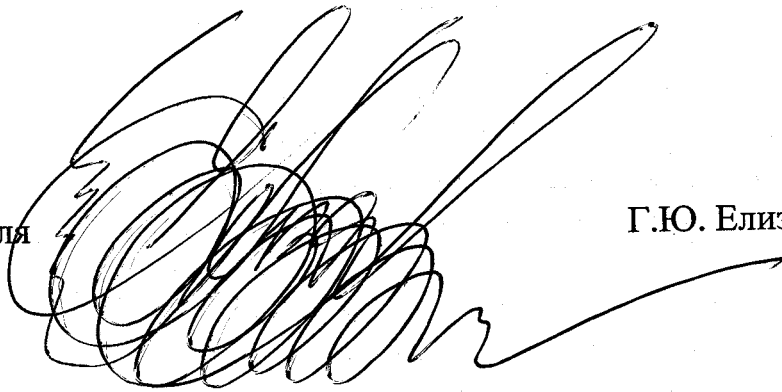
Если на момент принятия решения о государственной регистрации перехода права, ограничения (обременения) права к новому правообладателю сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд остаются актуальными, соответствующие сведения о

таком решении переносятся в запись, содержащую особые отметки регистратора, к новой записи подраздела II-1, III-1 или III-6 ЕГРП.

В аналогичном порядке, а не в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 61 Правил, полагаем необходимым вносить в ЕГРП сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, которое поступило в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, до 01.04.2015 и решение по которому органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, по состоянию на 01.04.2015 не принято, а также о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, которое принято до 01.04.2015 и поступило в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, после 01.04.2015.

Дополнительно отмечаем, что Минэкономразвития России подготовлен проект приказа о внесении изменений в Правила, содержащий аналогичные положения; в дальнейшем также будет признан утратившим силу абзац третий пункта 61 Правил.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова