

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 11 ноября 2014 года № 438

*Об утверждении Порядка отчуждения
имущества, находящегося в
государственной собственности
Республики Крым и закрепленного за
государственными унитарными
предприятиями и государственными
учреждениями Республики Крым на праве
хозяйственного ведения и оперативного
управления*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 08.08.2014 №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «11» ноября 2014 г. № 438

ПОРЯДОК
отчуждения имущества, находящегося в государственной
собственности Республики Крым и закрепленного за государственными
унитарными предприятиями и государственными учреждениями
Республики Крым на праве хозяйственного ведения
и оперативного управления

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления (далее – имущество Республики Крым).

1.2. Отчуждение имущества Республики Крым может производиться путем:

передачи в федеральную и муниципальную собственность;
приватизации;
совершения иных сделок, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Крым.

1.3. Если иное прямо не предусмотрено законодательством, могут быть отчуждены любые объекты имущества Республики Крым, за исключением объектов, изъятых из оборота или имеющих наиболее важное историческое, экологическое, культурное, социальное или экономическое значение, включенных в Перечень имущества Республики Крым, не подлежащего отчуждению, утверждаемый Государственным Советом Республики Крым.

1.4. Действие настоящего Порядка распространяется на объекты имущества Республики Крым, находящиеся в государственной собственности Республики Крым, закрепленные за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления как имущественные комплексы, а также как отдельные объекты недвижимого и движимого имущества.

1.5. Объекты, подлежащие передаче в федеральную или муниципальную собственность, определены постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

2. Передача имущества Республики Крым в федеральную собственность

2.1. Передача имущества Республики Крым в федеральную собственность осуществляется в соответствии с пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьей 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым».

2.2. При передаче в федеральную собственность имущества Республики Крым, необходимого для обеспечения стратегических интересов Российской Федерации в области обороны и безопасности государства в отношении указанного имущества, действуют следующие исключения:

По заявлению Министерства обороны Российской Федерации передаче подлежит недвижимое имущество, в том числе земельные участки:

в границах военных городков;

в границах земельных участков, используемых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции в области обороны государства и безопасности государства, в случае, если на этих земельных участках расположены жилые помещения и другие объекты недвижимого имущества (в том числе объекты незавершенного строительства) указанных войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений.

Границами военных городков являются границы земельных участков, используемых для размещения соответствующих воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных учреждений высшего профессионального образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации.

В случае, если границы земельного участка не определены в установленном законом порядке, границы такого земельного участка

определяются по фактическому использованию.

Отсутствие государственной регистрации права собственности Республики Крым на указанное в абзаце первом настоящего пункта недвижимое имущество и (или) отсутствие его государственного учета, отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ земельных участков не является препятствием для принятия решения о безвозмездной передаче недвижимого имущества в федеральную собственность из государственной собственности Республики Крым.

С принятием решения о безвозмездной передаче недвижимого имущества переданное недвижимое имущество приобретает статус военного недвижимого имущества в понимании Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне».

Решение о безвозмездной передаче имущества Республики Крым, используемого для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции в области обороны государства и безопасности государства, в федеральную собственность принимается Советом министров Республики Крым по результатам рассмотрения заявления федерального органа государственной власти в области обороны. Указанным решением Совета министров Республики Крым утверждаются перечни государственных унитарных предприятий или государственных учреждений Республики Крым, военных городков, имущество которых подлежит безвозмездной передаче, а также иного имущества. Решение Совета министров Республики Крым о передаче имущества Республики Крым в федеральную собственность является основанием возникновения у Российской Федерации права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни. Передача имущества Республики Крым, не включенного в заявление федерального органа государственной власти в области обороны о передаче имущества Республики Крым в федеральную собственность, не допускается.

3. Передача имущества Республики Крым в муниципальную собственность

3.1. Решение о передаче имущества Республики Крым в муниципальную собственность принимается в соответствии со статьёй 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым».

3.2. Предложения о передаче имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность (далее - предложения о передаче объектов) представляются исполнительными органами государственной власти Республики Крым или органами местного самоуправления в адрес уполномоченного органа государственной власти по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Крым (далее - уполномоченный орган).

Предложения о передаче объектов имущества Республики Крым в муниципальную собственность должны содержать сведения о муниципальном

унитарном предприятии или муниципальном учреждении, за которым предлагается закрепить объекты на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.3. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, орган местного самоуправления, являющийся инициатором предложения о передаче имущества Республики Крым, одновременно с предложением о передаче объектов имущества Республики Крым, представляет уполномоченному органу:

3.3.1 документы согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

При этом в случае передачи объектов движимого имущества Республики Крым представляются документы, указанные в приложении 1 к настоящему Порядку, за исключением документов, предусмотренных пунктами 3, 5-7, 13 приложения 1 к настоящему Порядку;

3.3.2 два экземпляра:

перечня имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность, согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

перечня государственных предприятий (учреждений) Республики Крым как имущественных комплексов, предлагаемых к передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность, согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

перечня объектов недвижимого/движимого имущества, предлагаемых к передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность, закрепленных за государственными унитарными предприятиями (государственными учреждениями) Республики Крым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

3.4. При передаче в муниципальную собственность движимого имущества, остаточная стоимость которого превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а также объектов недвижимого имущества Республики Крым уполномоченный орган в 30-дневный срок со дня получения документов, указанных в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Порядка, проверяет комплектность представленных документов и подготавливает:

заключение о возможности (невозможности) передачи объектов имущества Республики Крым, в муниципальную собственность и направляет его вместе с пакетом документов в Государственный Совет Республики Крым для согласования;

заключение о возможности, но нецелесообразности передачи объектов имущества Республики Крым в муниципальную собственность.

3.5. При передаче объектов движимого имущества Республики Крым, остаточная стоимость которого не превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, в муниципальную собственность уполномоченный орган в 30-дневный срок проверяет комплектность представленных документов, на основании которых:

принимает решение о передаче имущества Республики Крым в муниципальную собственность;

подготавливает заключение о невозможности и (или) о нецелесообразности передачи имущества Республики Крым, в муниципальную собственность.

3.6. В случае предоставления исполнительным органом государственной власти Республики Крым, органом местного самоуправления неполного комплекта документов либо несоответствия документов, указанных в приложении 1 к настоящему Порядку, уполномоченный орган направляет органу, представившему предложение о передаче объектов, уведомление с предложением предоставить недостающие документы, устранить замечания. При этом, срок рассмотрения предоставленных документов продлевается, но не более чем на месяц со дня предоставления недостающих документов, дополнительных сведений.

Заключение о невозможности передачи объектов имущества Республики Крым в муниципальную собственность подготавливается в случае, если исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления не предоставлены недостающие документы либо не устранены замечания, указанные в уведомлении, в определенный срок.

В случае подготовки заключения о невозможности передачи объектов и (или) о нецелесообразности передачи объектов (при передаче объектов движимого имущества) предоставленные в соответствии с пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Порядка документы с приложением указанного заключения возвращаются исполнительному органу государственной власти Республики Крым, органу местного самоуправления, их представившему.

3.7. На основании решения Государственного Совета Республики Крым о согласовании передачи имущества Республики Крым в муниципальную собственность уполномоченный орган в 5-дневный срок готовит проект соответствующего акта Совета министров Республики Крым о передаче имущества в муниципальную собственность (далее - проект).

В проекте соответствующего акта Совета министров Республики Крым указывается исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на подписание передаточного акта при передаче объектов имущества Республики Крым.

Проект соответствующего акта, указанного в настоящем пункте, принимается в 30-дневный срок со дня его подготовки.

3.8. В случае, если передаваемые объекты имущества Республики Крым закреплены за государственными предприятиями или учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, решение Совета министров Республики Крым либо уполномоченного органа о передаче имущества Республики Крым в муниципальную собственность является одновременно решением об изъятии указанных объектов из хозяйственного ведения или оперативного управления соответствующих государственных предприятий или учреждений.

3.9. Уполномоченный орган в течение 14 дней со дня издания соответствующего акта Совета министров Республики Крым о передаче имущества Республики Крым в муниципальную собственность направляет копию акта исполнительному органу государственной власти Республики Крым, осуществляющему передачу объектов, для осуществления необходимых действий по передаче объектов и составления передаточных актов.

Передаточный акт должен быть оформлен в 4 экземплярах по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

При этом, в случае передачи объектов, указанных в пункте 3.8. раздела 3 настоящего Порядка, от передающей стороны передаточный акт подписывается также уполномоченным лицом предприятия или учреждения.

3.10. Уполномоченный орган утверждает представленные исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим передачу объектов имущества Республики Крым, подписанные передаточные акты в недельный срок со дня их получения.

В случае если передаточный акт в установленный срок не подписан или не представлен исполнительному органу государственной власти Республики Крым, осуществляющему передачу объектов, исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий передачу объектов, направляет уполномоченному органу на утверждение передаточный акт, подписанный им в одностороннем порядке.

3.11. Уполномоченный орган направляет 2 экземпляра утвержденных передаточных актов в трехдневный срок со дня их утверждения органу местного самоуправления, осуществляющему принятие объектов, для государственной регистрации прав на объекты, переданные в муниципальную собственность, на основании решения Совета министров Республики Крым, а также в соответствующий исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации прекращения права государственной собственности Республики Крым на передаваемые в муниципальную собственность объекты имущества Республики Крым.

3.12. При передаче на основании решения уполномоченного органа объектов движимого имущества уполномоченный орган направляет утвержденные передаточные акты в трехдневный срок со дня их утверждения органу местного самоуправления, осуществляющему принятие объектов.

3.13. Объекты, переданные в муниципальную собственность, подлежат исключению из реестра государственного имущества Республики Крым после предоставления актов приема–передачи путем внесения соответствующих изменений.

3.14. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий государственную регистрацию прав собственности на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, в двухнедельный срок со дня получения необходимых документов обеспечивает в установленном порядке государственную регистрацию прекращения права государственной

собственности Республики Крым на передаваемые в муниципальную собственность объекты, находящиеся в государственной собственности Республики Крым.

4. Отчуждение имущества Республики Крым в порядке приватизации

4.1. Порядок и условия приватизации имущества Республики Крым устанавливаются законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

Цели, механизм приватизации имущества Республики Крым, приоритеты, ограничения при ее проведении устанавливаются в прогнозном плане (программе) приватизации государственной собственности Республики Крым.

5. Отчуждение имущества Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

5.1. Решение о предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления принимается:

Советом министров Республики Крым при наличии согласования Государственного Совета Республики Крым - в случае отчуждения недвижимого имущества Республики Крым и имущественных комплексов предприятий, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

Советом министров Республики Крым - в случае отчуждения движимого имущества Республики Крым, стоимость которого превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом;

уполномоченным органом - в случае отчуждения движимого имущества Республики Крым, остаточная стоимость которого не превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом.

5.2. Решение о предоставлении согласия на отчуждение имущества государственного предприятия или учреждения Республики Крым оформляется в виде соответствующего решения Совета министров Республики Крым или уполномоченного органа.

5.3. Предложение о совершении сделки по отчуждению имущества государственного предприятия или учреждения Республики Крым, содержащее обоснование ее необходимости, направляется государственным предприятием или учреждением Республики Крым в адрес уполномоченного органа.

5.4. Государственное предприятие или учреждение Республики Крым вместе с предложением о совершении сделки по отчуждению имущества

Республики Крым представляет уполномоченному органу следующие документы:

отчет об оценке рыночной стоимости имущества, по которому предполагается совершить сделку, подготовленный независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

проект договора купли - продажи;

заключение о целесообразности совершения сделки, представленное отраслевым органом или исполнительным органом государственной власти Республики Крым, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - отраслевой орган);

информацию о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в отношении производственных и финансовых показателей с приложением соответствующих расчетов (для государственных предприятий);

информацию об аренде объектов имущества Республики Крым субъектами малого и среднего предпринимательства (при наличии такого обстоятельства);

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество, в том числе земельный участок, находящийся под объектом недвижимого имущества (в случае отчуждения зданий, строений, сооружений).

5.5. Помимо документов, указанных в пункте 5.4. раздела 5 настоящего Порядка, в зависимости от вида отчуждаемого имущества Республики Крым, являющегося предметом сделки, уполномоченный орган вправе запросить дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о предоставлении согласия на совершение сделки.

5.6. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня поступления предложения о совершении сделки по отчуждению имущества государственного предприятия или государственного учреждения Республики Крым рассматривает предоставленный пакет документов, проверяет комплектность документов и их соответствие требованиям, указанным в пункте 5.4. раздела 5 настоящего Порядка, и подготавливает:

соответствующие проекты решений Государственного Совета Республики Крым и Совета министров Республики Крым о предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым – в случае принятия решения о предоставлении согласия на отчуждение недвижимого имущества и имущественных комплексов предприятий, находящихся в государственной собственности Республики Крым;

соответствующий проект решения Совета министров Республики Крым – в случае принятия решения о предоставлении согласия на отчуждение движимого имущества Республики Крым, стоимость которого превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом;

обоснованный отказ в подготовке соответствующих решений Совета министров Республики Крым в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 5.7. раздела 5 настоящего Порядка.

В случае принятия решения о предоставлении согласия (отказа) на отчуждение движимого имущества государственного предприятия или государственного учреждения Республики Крым, остаточная стоимость которого не превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, уполномоченный орган принимает соответствующее решение.

5.7. Отказ в подготовке соответствующих решений Совета министров Республики Крым или уполномоченного органа о согласовании сделок по отчуждению имущества Республики Крым допускается в случаях, если:

к предложению о совершении сделки приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям законодательства и настоящего Порядка;

имущество, предполагаемое к отчуждению, используется по прямому назначению в соответствии с целями его деятельности;

уполномоченным органом принято решение об изъятии имущества, предполагаемого к отчуждению, и распоряжении им иным образом;

отчуждение имущества приведет к невозможности осуществления предприятием деятельности, цели, предмет и виды которой определены уставом такого предприятия, за исключением случаев продажи имущества ликвидируемого предприятия (для государственных унитарных предприятий);

информация о прогнозе влияния результатов сделки на повышение эффективности деятельности предприятия в отношении производственных и финансовых показателей и соответствующие расчеты, представленные предприятием, не обоснованы или не корректны (для государственных унитарных предприятий);

отчет об оценке рыночной стоимости имущества, предполагаемого к отчуждению, не соответствует требованиям законодательства об оценочной деятельности.

5.8. Уполномоченный орган в течение 7 дней со дня получения согласования Государственного Совета Республики Крым, Совета министров Республики Крым либо принятия самостоятельного решения о предоставлении согласия на отчуждение соответствующего имущества направляет копии указанных решений в адрес государственного предприятия или учреждения Республики Крым – инициатора совершения сделки для осуществления необходимых действий по отчуждению имущества Республики Крым.

5.9. Решения о согласовании сделок по отчуждению имущества Республики Крым, предусмотренные пунктом 5.6. раздела 5 настоящего Порядка, являются основанием для принятия решения об отчуждении имущества Республики Крым инициатором сделки - государственным предприятием (учреждением) Республики Крым.

5.10. Согласованная в установленном порядке сделка по отчуждению имущества Республики Крым заключается предприятием (учреждением) Республики Крым по результатам торгов в случаях:

- отчуждения акций (долей, паев) в уставных (складочных, паевых) капиталах юридических лиц;
- отчуждения имущества ликвидируемого предприятия;
- если обязательность проведения торгов является условием согласования сделки, о чем указано в соответствующем решении Совета министров Республики Крым, Государственного Совета Республики Крым или уполномоченного органа.

5.11. В случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов, торги проводятся с учётом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Организатором торгов по отчуждению имущества Республики Крым, в случаях, указанных в пункте 5.11. раздела 5 настоящего Порядка, выступает государственное предприятие (учреждение) Республики Крым или специализированная организация, действующая на основании договора.

5.12. Цена продажи имущества государственного предприятия (учреждения) Республики Крым, а в случае продажи имущества Республики Крым на торгах - начальная цена продажи имущества государственного предприятия (учреждения) Республики Крым определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.13. Если торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, государственное предприятие (учреждение) Республики Крым вправе обратиться к уполномоченному органу с предложением о проведении повторных торгов со снижением начальной цены отчуждаемого имущества, но не более чем на 20 процентов от первоначально установленной стоимости, с предложением об отчуждении имущества Республики Крым посредством публичного предложения либо с предложением об отчуждении имущества Республики Крым конкретному покупателю.

Решение об изменении способа и условий продажи отчуждаемого имущества принимается Советом министров Республики Крым.

5.14. Решение о способе отчуждения имущества государственного предприятия (учреждения) Республики Крым посредством публичного предложения должно содержать сведения о цене первоначального предложения в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества Республики Крым на последнем аукционе, который был признан несостоявшимся, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»).

Организация продажи имущества государственного предприятия (учреждения) Республики Крым посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об

организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

5.15. Решение о способе отчуждения имущества государственного предприятия (учреждения) Республики Крым посредством продажи конкретному покупателю должно содержать сведения о цене сделки по отчуждению имущества государственного предприятия, сведения о покупателе имущества и порядок оплаты стоимости отчуждаемого имущества Республики Крым.

5.16. Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества казенного предприятия или учреждения Республики Крым, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме подлежат перечислению в бюджет Республики Крым в течение 5 (пяти) дней со дня получения денежных средств от покупателя имущества.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества государственного унитарного предприятия Республики Крым, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, в полном объеме поступают в распоряжение государственного унитарного предприятия Республики Крым.

Денежные средства, полученные в результате отчуждения имущества государственного унитарного предприятия Республики Крым при его ликвидации, поступают в распоряжение ликвидационной комиссии для удовлетворения требований кредиторов предприятия в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.17. Отчуждение недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, арендуящим данное имущество и отвечающим установленным требованиям, в целях реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляется с согласия Совета министров Республики Крым.

6. Отчуждение имущества (кроме недвижимого) хозяйственных обществ, в уставных фондах которых 25 и более процентов акций, находится в государственной собственности Республики Крым

6.1. Отчуждение имущества (кроме недвижимого) хозяйственных обществ, в уставных фондах которых 25 и более процентов акций находится в государственной собственности Республики Крым, осуществляется органом управления хозяйственного общества в соответствии с уставными документами общества и с согласия органа, уполномоченного управлять пакетом акций, находящимся в государственной собственности Республики Крым.

Отчуждение недвижимого имущества хозяйственными обществами, в уставных фондах которых 25 и более процентов акций находится в

государственной собственности Республики Крым, производится в соответствии с действующим законодательством и уставными документами общества после согласования с Советом министров Республики Крым.

7. Внесение имущества Республики Крым, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества

7.1. Внесение имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным (казенным) предприятием Республики Крым или государственным автономным и бюджетным учреждением Республики Крым, в предусмотренных федеральным законодательством случаях, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества осуществляется с согласия Совета министров Республики Крым. Совет министров Республики Крым дает согласие на внесение имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества с учетом заключений уполномоченного органа и с учетом заключения исполнительного органа государственной власти Республики Крым, осуществляющего функции и полномочия учредителя о возможности совершения такой сделки. Согласие Совета министров Республики Крым на внесение имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества оформляется соответствующим актом Совета министров Республики Крым.

7.2. Для получения согласия на внесение имущества Республики Крым, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным (казенным) предприятием или государственным автономным и бюджетным учреждением Республики Крым, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, государственное унитарное (казенное) предприятие или государственное учреждение Республики Крым предоставляет уполномоченному органу пакет документов, предусмотренный пунктом 5.4 раздела 5 настоящего Порядка.

7.3. В случае отказа Советом министров Республики Крым или уполномоченным органом в согласовании внесения имущества Республики Крым в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества предоставляется мотивированное обоснование.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку отчуждения имущества,
находящегося в государственной
собственности Республики Крым и
закрепленного за государственными
унитарными предприятиями и
государственными учреждениями
Республики Крым на праве хозяйственного
ведения и оперативного управления

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, предоставляемых для принятия решения о передаче объектов имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность

1. Выписка из реестра государственной собственности Республики Крым, содержащая сведения о предлагаемых к передаче объектах.

2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемые к передаче объекты недвижимого имущества (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до ее предоставления уполномоченному органу (при наличии).

3. Техничко-экономическое обоснование целесообразности передачи имущества из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность с обоснованием положительного социально-экономического эффекта.

4. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемые к передаче объекты закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием или государственным учреждением (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. Документы, подтверждающие право государственной собственности Республики Крым на предлагаемые к передаче земельные участки как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Техническая документация (план объекта недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости). При передаче объектов инженерной инфраструктуры - схемы передаваемых объектов, инженерной инфраструктуры, согласованные организациями принимающей в эксплуатацию объект и передающей (при наличии).

7. Кадастровый паспорт земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации (при наличии).

8. Согласие (письмо) государственного унитарного предприятия, государственного учреждения на изъятие (принятие) имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего такое письмо).

9. Согласие (письмо) исполнительного органа государственной власти Республики Крым, к ведению которого отнесено государственное унитарное предприятие, государственное учреждение, предлагаемое к передаче, либо имущество которого закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.

10. Заверенная в установленном порядке копия устава государственного унитарного предприятия, государственного учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.

11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении государственного унитарного предприятия, государственного учреждения, предлагаемых к передаче, либо имущество которых закреплено за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно.

12. Бухгалтерский баланс государственного унитарного предприятия, государственного учреждения - в случае их передачи как имущественных комплексов.

13. Документы, подтверждающие фактическое использование предлагаемых к передаче объектов, если указанные объекты используются органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями в целях, необходимых для осуществления их полномочий и обеспечения их деятельности согласно соответствующим федеральным законам (в том числе, заверенная в установленном порядке копия штатного расписания органа местного самоуправления, для осуществления полномочий которого передается имущество либо муниципального предприятия или муниципального учреждения, за которым предлагается закрепить передаваемое имущество, с указанием площадей их структурных подразделений).

14. Заверенная в установленном порядке копия устава организации, за которой предлагается закрепление объектов.

15. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении организации, за которой предлагается закрепление объектов.

Приложение 2
к Порядку отчуждения имущества,
находящегося в государственной
собственности Республики Крым и
закрепленного за государственными
унитарными предприятиями и
государственными учреждениями
Республики Крым на праве
хозяйственного ведения и
оперативного управления

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, предлагаемого к передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную
собственность

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.				
2.				
3.				

Приложение 3
к Порядку отчуждения имущества,
находящегося в государственной
собственности Республики Крым и
закрепленного за государственными
унитарными предприятиями и
государственными учреждениями
Республики Крым на праве
хозяйственного ведения и
оперативного управления

ПЕРЕЧЕНЬ

государственных предприятий (учреждений) Республики Крым, как имущественных комплексов, предлагаемых к передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность

Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации
1.	
2.	
3.	

Приложение 4
к Порядку отчуждения имущества,
находящегося в государственной
собственности Республики Крым и
закрепленного за государственными
унитарными предприятиями и
государственными учреждениями
Республики Крым на праве
хозяйственного ведения и
оперативного управления

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого/движимого имущества,
предлагаемых к передаче из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность,
принадлежащих государственным унитарным предприятиям (государственным учреждениям) Республики Крым
на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации, ОГРН, ОКПО	Наименование объектов недвижимого имущества	Наименование объектов движимого имущества	Адрес места нахождения объектов	Индивидуальные характеристики объектов (кадастровый номер, инвентарный (реестровый, заводской) номер, площадь и т.д.)

Приложение 5
к Порядку отчуждения имущества,
находящегося в государственной
собственности Республики Крым и
закрепленного за государственными
унитарными предприятиями и
государственными учреждениями
Республики Крым на праве хозяйственного
ведения и оперативного управления

УТВЕРЖДАЮ

(Должность руководителя уполномоченного органа)

_____/_____
(Подпись) (Инициалы, фамилия)

М. П.

« ____ » _____ 20__ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

« ____ » _____ 20__ г. г. _____

Настоящий Акт составлен на основании _____
(указывается наименование документа, согласно которому осуществляется передача)
от «__» _____ 201__ г. № _____ о передаче объектов, находящихся в
государственной собственности Республики Крым, в муниципальную собственность
_____. В соответствии с указанным _____
(наименование муниципального органа) (указывается наименование документа, согласно которому осуществляется передача)
в лице _____,
(уполномоченное лицо органа государственной власти, осуществляющего передачу объекта)
действующего на основании _____
передал, а _____,
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего принятие объектов)
в лице _____
(уполномоченное лицо органа местного самоуправления, осуществляющего принятие объектов)
действующего на основании _____, принял следующие объекты:

№ п/п	Наименования объектов	Адрес места нахождения объектов	Индивидуальные характеристики объектов (инвентарный (реестровый, заводской, идентификационный) номер, кадастровый номер, площадь, существующие ограничения (обременения)

(наименование органа, осуществляющего передачу объектов)

(уполномоченное лицо органа осуществляющего передачу объектов)

(реквизиты передающей стороны)

М.П.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(наименование органа, осуществляющего принятие объектов)

(уполномоченное лицо органа осуществляющего принятие объектов)

(реквизиты принимающей стороны)

М.П.

(Подпись)

(Ф.И.О.)