

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 25 сентября 2014 года № 345

*Об утверждении Порядка
выдела земельных долей (паев)*

В соответствии со статьей 12-1 Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29.05.2014 № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», частью 2 статьи 12 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38 - ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдела земельных долей (паев).
2. Уполномочить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым давать разъяснения по вопросам применения Порядка выдела земельных долей (паев).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Янаки Н.Л.

**И.о. Главы Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «25» сентября 2014 г. № 345

ПОРЯДОК ВЫДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ (ПАЕВ)

1. Настоящий Порядок определяет условия и основания выдела земельных долей (паев), права на которые возникли в результате приватизации земель сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций.

2. Выдел земельных долей (паев) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на основании проектов межевания земельных участков с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

3. Минимальный размер образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 1 га.

Максимальный размер образуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения составляет 100 га.

4. Документами, удостоверяющими право на земельную долю (пай), являются:

1) сертификат на право на земельную долю (пай), выданный до 16 марта 2014 года;

2) свидетельство о праве на наследство;

3) договоры купли-продажи, дарения, мены, удостоверенные в установленном законом порядке;

4) решение суда о признании права на земельную долю (пай);

5) решение органа исполнительной власти или органа местного самоуправления о приватизации земель государственных и коммунальных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций либо решение совета народных депутатов о передаче земель в коллективную собственность со списком граждан — совладельцев, имеющих право на земельную долю (пай).

5. Утвержденные в установленном порядке проекты разгосударствления и приватизации земель, схемы раздела земель коллективной собственности, проекты землеустройства по организации территории земельных долей (паев), техническая документация по землеустройству по составлению документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок, содержащие графические материалы раздела на земельные участки, разработанные и утвержденные до 16 марта 2014 года, признаются для целей выдела земельных долей (паев) проектами межевания земельных участков.

6. Размер земельных долей (паев), если иное не следует из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, признается равным и исчисляется в

виде простой дроби, в которой числитель обозначает число принадлежащих собственнику земельных долей (паев), к общему числу земельных долей (паев), выдел которых не осуществлен.

7. Примерный размер земельного участка, образуемого в счет выдела земельной доли (пая), если иное не установлено указанной в пункте 5 настоящего Порядка документацией, определяется как частное от деления общей площади земельных участков, из которых выделяется земельная доля (земельные доли), на количество собственников земельных долей (паев), которыми не осуществлен выдел земельной доли (пая). Указанный в настоящем пункте размер может быть сообразно увеличен или уменьшен в зависимости от почвенной ценности и видов угодий, приходящихся на выделяемые земельные участки.

8. В случае отсутствия документации, указанной в пункте 5 настоящего Порядка, разрабатываются проекты межевания земельных участков.

9. С 1 января 2016 года земельные участки, определенные проектами межевания земельных участков и из которых не выделены земельные доли (паи), а также земельные доли (паи), права на которые не были зарегистрированы, считаются невостребованными земельными долями (паями) и признаются муниципальной собственностью в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК