

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 16 февраля 2015 года № 44

*Об утверждении Порядка  
подготовки схемы расположения  
земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории  
и проекта межевания территории*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 6, 15 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить Порядок подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории (далее - Порядок) - Приложение 1.
2. Утвердить рекомендуемую форму схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – Приложение 2.
3. Рекомендуемая форма схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная пунктом 2 настоящего постановления, действует до установления формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Уполномочить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым и Министерство строительства и архитектуры Республики Крым давать разъяснения по вопросам применения Порядка.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С.АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «16» февраля 2015 года № 44

**Порядок  
подготовки схемы расположения земельного участка или  
земельных участков на кадастровом плане территории  
и проекта межевания территории**

1. Настоящий Порядок устанавливает особенности подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) и проекта межевания территории в Республике Крым.

2. Обеспечение подготовки проекта межевания территории, схемы расположения земельного участка осуществляется уполномоченными органами:

- Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, в части подготовки схемы расположения земельного участка, Министерством строительства и архитектуры Республики Крым в части подготовки проекта межевания территории - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности;

- органом местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, соответствующего муниципального образования.

3. Подготовка схемы расположения земельного участка и проекта межевания территории может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом в случаях, установленных законом.

4. При подготовке проекта межевания территории и схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения:

кадастрового плана территории;  
объединенной укрупненной схемы размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым;

утвержденных документов территориального планирования Республики Крым и соответствующих муниципальных образований;

правил землепользования и застройки;  
проектов планировки территории;  
генерального плана (в границах населенного пункта);

землеустроительной документации;  
положений об особо охраняемой природной территории;

материалов лесоустройства, утвержденных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон);

лесохозяйственных регламентов;  
о зонах с особыми условиями использования территории;  
о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;  
о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

5. До разработки документации по территориальному планированию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект межевания территории и схема расположения земельного участка могут быть подготовлены на основании градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с настоящим Порядком.

6. Подготовка кадастрового плана территории обеспечивается Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (далее - Госкомрегистр).

7. Подготовка градостроительных планов осуществляется на основании:  
- правил землепользования и застройки, за исключением объектов федерального, регионального и местного значения;  
- ранее разработанных проектов планировки и детальных планов территории.

8. При отсутствии ранее разработанных проектов планировки и детальных планов территории совместно с проектом межевания осуществляется разработка проекта планировки территории в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Разработка правил землепользования и застройки осуществляется на основе цифровой (векторной) актуализированной топографической съемки (в масштабе в соответствии со СНиП 11-04-2003) на часть территории, которая ограничена архитектурно-планировочными элементами (кварталы, проезды и т.п.) и ландшафтом местности (холмы, обрывы, реки, озера и т.п.).

10. Внесение изменений в градостроительную документацию, действующую до вступления в силу Федерального конституционного закона, по определению иного целевого назначения земельных участков не допускается.

11. Согласование схемы расположения земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, с исполнительными органами государственной власти Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры, лесных и охотничьих отношений, экологии и природопользования, охраны культурного наследия, водопользования, органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований для проверки соответствия схемы расположения земельного участка документам, указанным в пунктах 4, 5 Порядка, производится в порядке межведомственного взаимодействия.

12. Согласование Схемы расположения земельного участка, расположенного в границах сельских поселений с органами местного

самоуправления соответствующих муниципальных районов и в случае необходимости с органами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка, производится в порядке межведомственного взаимодействия.

13. Органы, указанные в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса согласовывают схему расположения земельного участка или предоставляют в уполномоченный орган мотивированный отказ в таком согласовании.

14. До утверждения формы схемы расположения земельного участка ее подготовка уполномоченным органом осуществляется в бумажной или электронной форме с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - Росреестр), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Рекомендуемая форма схемы расположения земельного участка в виде документа на бумажном носителе прилагается.

15. Для утверждения схемы расположения земельного участка заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка.

16. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка должно содержать:

- 1) имя (наименование) заявителя;
- 2) просьбу об утверждении схемы расположения земельного участка;
- 3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;
- 4) сведения о месторасположении земельного участка, его площади и цели использования.

17. Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком, в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

- об утверждении схемы расположения земельного участка;
- об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка по основаниям, установленным законом.

18. Уполномоченный орган, принявший решение об утверждении схемы расположения земельного участка, обязан в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия направить указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка в Госкомреестр в электронном виде.

19. Госкомреестр обеспечивает отображение на кадастровых картах сведений, содержащихся в решениях об утверждении схемы расположения земельного участка и прилагаемой к нему схеме.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л.ОПАНАСЮК**

Приложение 2  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «16» февраля 2015 года № 44

**Форма**  
**схемы расположения земельного участка или земельных участков**  
**на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется**  
**в форме документа на бумажном носителе**

Утверждена<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

(наименование документа об утверждении, включая наименования

\_\_\_\_\_

органов государственной власти или органов местного

\_\_\_\_\_

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

\_\_\_\_\_

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**  
**на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка <sup>2</sup> _____		
Площадь земельного участка <sup>3</sup> _____ м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты <sup>4</sup> , м	
	X	Y
1	2	3
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		

<sup>1</sup> В случае утверждения схемы расположения земельного участка решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа об утверждении схемы расположения земельного участка (приказ, постановление, решение и т.п.), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы расположения земельного участка. В случае утверждения схемы соглашением между уполномоченными органами указываются наименование вида документа об утверждении схемы расположения земельного участка (соглашение), наименования уполномоченных органов, даты, номер (номера) соглашения о перераспределении земельных участков.

<sup>2</sup> Указываются в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков.

<sup>3</sup> Указываются проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов.

<sup>4</sup> Указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 1 метра.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**