



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии» по Ростовской области  
(ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

## ПРИКАЗ

«02» мая 20 14

№ 14-ОРД/0143

г. Ростов-на-Дону

### Об организации работы по осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества в сокращенные сроки

В целях реализации единой системы подходов к принятию решений о сокращении сроков государственного кадастрового учета, направленной на обеспечение прав и законных интересов правообладателей объектов недвижимого имущества, а также оптимизации процесса осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области (далее – Филиал), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества в сокращенные сроки (далее – Порядок), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю директора Филиала (Тамбиеву А.В.) обеспечить организацию работы по осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества в сокращенные сроки, в соответствии с требованиями Порядка.

3. Руководителям структурных подразделений аппарата и территориальных (межрайонных) отделов Филиала разместить на информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема документов на государственный кадастровый учет, Порядок и приложения к нему.

4. Отделу координации и анализа деятельности (Шевченко С.А.) обеспечить размещение Порядка и приложений к нему на информационных ресурсах Филиала в сети Интернет.

5. Возложить ответственность:

5.1. за соблюдение сокращенных сроков сканирования принятых пакетов обращений по заявлениям, в отношении которых принято решение о сокращении срока государственного кадастрового учета, а также своевременную выдачу заявителям документов, подготовленным по результатам рассмотрения таких заявлений на начальников территориальных (межрайонных) отделов Филиала;

5.2. за соблюдение сокращенных сроков загрузки электронных пакетов документов по заявлениям, в отношении которых принято решение о сокращении срока государственного кадастрового учета, из модуля диспетчеризации в учетную систему АИС ГКН на отдел информационных технологий (Поповенко Д.А.).

6. Признать утратившим силу приказ Филиала от 08.11.2012 № 12-ОРД/0212 «О сокращении сроков рассмотрения отдельных видов обращений», в редакции приказов Филиала от 05.02.2013 № 13-ОРД/0023, от 08.07.2013 № 13-ОРД/0133, от 09.04.2014 № 14-ОРД/0056.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора



В.А. Базаров

Приложение  
к приказу филиала Федерального  
государственного бюджетного учреждения  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Ростовской области  
от 02.07.2014 № 14-ОПД/0143

**ПОРЯДОК**

**осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимого  
имущества в сокращенные сроки**

1. Порядок осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества (далее – государственный кадастровый учет) в сокращенные сроки (далее – Порядок) регламентирует в филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области (далее – Филиал) вопросы осуществления государственного кадастрового учета в срок, менее чем предельный срок, установленный для соответствующих учетных действий нормативными правовыми актами (далее – сокращенный срок).

2. Решение о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости в сокращенный срок, превышающий 14 календарных дней, а в случае представления документов в электронном виде, в том числе с использованием электронных сервисов официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или Единого портала государственных услуг, – 12 календарных дней, принимается начальником структурного подразделения Филиала, в котором на рассмотрении находится соответствующее заявление о государственном кадастровом учете.

3. Решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в сокращенный срок, превышающий 14 календарных дней, принимается начальником структурного подразделения Филиала, в котором на рассмотрении находится соответствующее заявление.

4. Решение об учете в государственном кадастре недвижимости изменений объекта недвижимого имущества в сокращенный срок, превышающий 14 календарных дней, принимается начальником структурного подразделения Филиала, в котором на рассмотрении находится соответствующее заявление.

5. Решение об учете в государственном кадастре недвижимости адреса правообладателя в сокращенный срок, превышающий 5 календарных дней, принимается начальником структурного подразделения Филиала, в котором на рассмотрении находится соответствующее заявление.

6. Решение о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества в сокращенный срок, превышающий 14 календарных дней, принимается начальником структурного подразделения Филиала, в котором на рассмотрении находится соответствующее заявление.

7. Решение об исправлении в государственном кадастре недвижимости технической ошибки в сокращенный срок, превышающий 5 календарных дней, принимается начальником структурного подразделения Филиала, в котором на рассмотрении находится соответствующее заявление.

8. Решение об исправлении в государственном кадастре недвижимости кадастровой ошибки в сокращенный срок, превышающий 14 календарных дней, принимается начальником структурного подразделения Филиала, в котором на рассмотрении находится соответствующее заявление.

9. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости, права на которые зарегистрированы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», осуществляется в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня поступления в подразделения Филиала соответствующих документов из Управления (его структурных подразделений).

10. Государственный кадастровый учет осуществляется в сокращенные сроки в отношении заявлений, определенных настоящим пунктом.

10.1. Государственный кадастровый учет проводится не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня подачи соответствующих заявлений и других документов, необходимых для государственного кадастрового учета, а также письменного ходатайства о сокращении срока в отношении нижеуказанных заявлений:

10.1.1. о государственном кадастровом учете, заявителями по которым выступают Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы; участники, инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны, вдовы участников, инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны; лица, получившие ранения при исполнении воинского долга; вынужденные переселенцы и беженцы; инвалиды I группы, инвалиды детства; дети – сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. При поступлении документов от указанной категории заявителей сотрудник, осуществляющий прием,

изготавливает копию предоставленных заявителем документов, подтверждающих наличие оснований для сокращения срока. При этом письменное ходатайство в указанном случае не требуется.

10.1.2. о государственном кадастровом учете объектов, связанных с реализацией федеральных и областных программ («Жилище», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2012 годах», «Развитие жилищного строительства в Ростовской области 2010-2015 годы»);

10.1.3. о государственном кадастровом учете объектов, связанных с реализацией на территории Ростовской области инвестиционной программы Ростовской области на 2012 год, инвестиционной программы Ростовской области на 2013 год, утвержденных, соответственно, постановлениями Правительства Ростовской области от 30.09.2011 № 10 и от 04.10.2012 № 942, а также инвестиционных проектов, вошедших в Перечень «100 Губернаторских инвестиционных проектов», утвержденный Губернатором Ростовской области;

10.1.4. о государственном кадастровом учете земельных участков, используемых органами, организациями и подразделениями, входящими в систему МВД России;

10.1.5. о государственном кадастровом учете линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе объекты недвижимости энергетики, теплоснабжения, газоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения, автодороги, предназначенные для эксплуатации объектов капитального строительства;

10.1.6. о государственном кадастровом учете объектов недвижимого имущества Минобороны России в рамках обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей;

10.1.7. о государственном кадастровом учете объектов недвижимого имущества, передаваемых и закрепляемых за Российской академией медицинских наук;

10.1.8. о государственном кадастровом учете объектов недвижимого имущества, подлежащих интеграции в состав Государственной корпорации «Ростехнологии», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10.07.2008 № 1052 «Вопросы Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной продукции «Ростехнологии»;

10.1.9. о государственном кадастровом учете земельных участков, на которых расположены объекты имущественного комплекса аэропорта Ростова-на-Дону.

10.2. Государственный кадастровый учет проводится не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня подачи соответствующих заявлений и других

документов, необходимых для государственного кадастрового учета, в отношении заявлений:

10.2.1. лиц, страдающих онкологическими заболеваниями;

10.2.2. государственных предприятий и бюджетных учреждений космической отрасли, подведомственных Роскосмосу.

10.3. Государственный кадастровый учет проводится не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня подачи соответствующих заявлений и других необходимых документов в отношении заявлений о государственном кадастровом учете объектов, связанных с реализацией на территории Ростовской области инвестиционных программ, утвержденных правовыми актами муниципальных образований.

10.4. Государственный кадастровый учет в отношении заявления, срок проведения государственного кадастрового учета по которому сокращен в соответствии с настоящим Порядком, а также в отношении заявления, срок проведения государственного кадастрового учета по которому, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, составляет 18 или менее календарных дней, может быть осуществлен за 2 рабочих дня до истечения таких сроков.

10.5. В случае предоставления в структурное подразделение Филиала заявления о государственном кадастровом учете лично через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, действующий на территории Ростовской области, государственный кадастровый учет должен быть осуществлен в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) и иными нормативно-правовыми актами.

При этом сроки, установленные настоящим Порядком, в отношении заявлений, поступивших через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, действующие на территории Ростовской области, подлежат применению с момента внесения соответствующих изменений в заключенное Дополнительное соглашение № 2 от 09.01.2014 к Соглашению о взаимодействии между Государственным казенным учреждением Ростовской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области от 28.06.2013 № 5.

11. В случаях, указанных в пункте 3 Порядка, в том числе при предоставлении документов на государственный кадастровый учет по экстерриториальному принципу (в любом офисе приема документов вне зависимости от места нахождения объекта недвижимости), решение о проведении государственного кадастрового учета в сокращенный срок принимается при наличии технической возможности, отсутствии причин, препятствующих проведению учетных действий, в том числе при условии представления заинтересованными лицами соответствующих документов, подтверждающих наличие оснований для проведения государственного кадастрового учета в сокращенный срок, а также с учетом уровня нагрузки на сотрудников подразделения Филиала, осуществляющих учетные действия.

В ином случае соответствующее решение принимается в общий (предельный) срок осуществления государственного кадастрового учета, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

12. Решение о проведении государственного кадастрового учета в сокращенный срок, который составляет менее чем 14 календарных дней, принимается директором Филиала по результатам рассмотрения соответствующего обращения о сокращении срока государственного кадастрового учета (далее – ходатайство) правообладателя либо иного заинтересованного лица (далее – заявитель).

В случаях, перечисленных в пунктах 2, 3, 4, 5, 7 Порядка, данное решение необходимо только при ходатайстве о проведении государственного кадастрового учета в сроки, менее чем установленные указанными пунктами.

Данное решение принимается директором Филиала с учетом рекомендаций Комиссии Филиала по рассмотрению обращений о сокращении срока государственного кадастрового учета (далее – Комиссия).

13. В случае необходимости проведения государственного кадастрового учета в сокращенный срок, заявитель подает в Филиал мотивированное ходатайство, за исключением случаев, указанных в пункте 10.1.1 настоящего Порядка.

В ходатайстве должен быть указан срок, в течение которого заявитель просит провести государственный кадастровый учет, а также обстоятельства, обосновывающие необходимость его проведения в указанный срок.

К ходатайству прилагается копия расписки в получении документов на государственный кадастровый учет, а также имеющиеся документы (копии документов), подтверждающие обоснованность ходатайства.

14. Ходатайства представляются в структурные подразделения Филиала, осуществляющие прием документов на государственный кадастровый учет либо в административный отдел Филиала.

Структурные подразделения Филиала обеспечивают передачу поступающих ходатайств в Комиссию не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

Территориальные (межрайонные) отделы Филиала в вышеуказанные сроки обеспечивают передачу ходатайств в Комиссию посредством системы электронного документооборота, либо иными средствами электронной связи (факс, e-mail).

15. Порядок рассмотрения ходатайств, а также внесения директору Филиала рекомендаций о наличии (отсутствии) оснований для принятия решения о сокращении срока государственного кадастрового учета устанавливается Положением о Комиссии, которое утверждается приказом Филиала.

16. Решение об удовлетворении ходатайства (отказе в его удовлетворении) принимает директор Филиала по итогам рассмотрения ходатайства, с учетом рекомендаций Комиссии.

Данное решение оформляется в виде резолюции директора Филиала на протоколе заседания Комиссии, и не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения, доводится средствами электронной связи до подразделений Филиала, на рассмотрении которых находятся указанные в ходатайствах заявления о государственном кадастровом учете.

17. Протоколы заседаний Комиссии (выписки из них) хранятся в структурном подразделении Филиала, осуществляющем организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии (выписки из них), после выполнения требований абзаца 2 пункта 14 настоящего Порядка, с приложением рассмотренных ходатайств направляются в соответствующие подразделения Филиала в установленном порядке.

18. В отношении заявления, срок проведения государственного кадастрового учета по которому сокращен в соответствии с настоящим Порядком, государственный кадастровый учет осуществляется только при отсутствии причин, препятствующих его осуществлению.

При выявлении причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета, ответственным за учет по заявлению работником Филиала незамедлительно принимаются предусмотренные действующим законодательством меры, в том числе по уведомлению об этом заявителя с целью оперативного устранения этих причин.

В случае выявления причин, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета в сокращенный срок, начальник структурного подразделения обязан не позднее дня, следующего за днем



получения протокола заседания Комиссии (выписки из него) направить в Комиссию служебную записку о выявлении таких причин.

19. В случае наличия оснований, предусмотренных статьями 26, 27 Закона о кадастре, в установленные действующими нормативными правовыми актами сроки принимается одно из следующих решений:

- решение о приостановлении государственного кадастрового учета;
- решение об отказе в государственном кадастровом учете.

20. В целях оптимального распределения нагрузки на сотрудников Филиала при осуществлении государственного кадастрового учета перед наступлением длительных (более трех суток) непрерывных нерабочих праздничных дней, по решению директора Филиала могут устанавливаться сокращенные сроки государственного кадастрового учета.

Приложение

к Порядку, утвержденному приказом филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области  
от 02.07.2014 № 14-ОР/06/143

Таблица сроков государственного кадастрового учета

№ п/п	вид учетного действия	возможный срок учета		основание	срок предельный	основание
		≥ 14 календарных дней	≥ 12 календарных дней (в случае представления документов в электронном виде, в том числе с использованием электронных сервисов официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, или Единого портала государственных услуг)			
1.	Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимого имущества	≥ 14 календарных дней	≥ 12 календарных дней (в случае представления документов в электронном виде, в том числе с использованием электронных сервисов официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, или Единого портала государственных услуг)	п.2 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (далее - Закон о кадастре)
2.	Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости	≥ 14 календарных дней (по решению директора Филиала)	≥ 14 календарных дней	п.12 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
3.	Учет в государственном кадастре недвижимости изменений объекта недвижимого имущества	≥ 14 календарных дней	≥ 14 календарных дней	п.3 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
4.	Учет в государственном кадастре недвижимости адреса правообладателя	≥ 5 календарных дней	≥ 5 календарных дней	п.5 Порядка	5 рабочих дней	ст. 17 Закона о кадастре
5.	Снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества	≥ 14 календарных дней	≥ 14 календарных дней	п.6 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
6.	Исправление в государственном кадастре недвижимости технической ошибки	≥ 5 календарных дней	≥ 5 календарных дней	п.7 Порядка	5 рабочих дней	ст. 28 Закона о кадастре
7.	Исправление в государственном кадастре недвижимости кадастровой ошибки	≥ 14 календарных дней	≥ 14 календарных дней	п.8 Порядка	18 календарных дней	ст. 28 Закона о кадастре
7.	Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости, права на которые зарегистрированы Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в соответствии со статьей 25.3 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	5 календарных дней	5 календарных дней	п.9 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
8.	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы; участников, инвалидов, ветеранов Великой Отечественной войны, вдов участников, инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны; лиц, получивших ранения при исполнении воинского долга; вынужденных переселенцев и беженцев; инвалидов I группы, инвалидов детства; детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	5 рабочих дней	5 рабочих дней	п.10.1.1 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре

9.	Постановка на государственный кадастровый учет объектов, связанных с реализацией федеральных и областных программ («Жилище», «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2012 годах», «Развитие жилищного строительства в Ростовской области 2010-2015 годы»)	5 рабочих дней	п.10.1.2 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
10.	Постановка на государственный кадастровый учет объектов, связанных с реализацией на территории Ростовской области инвестиционной программы Ростовской области на 2012 год, инвестиционной программы Ростовской области на 2013 год, утвержденных, соответственно, постановлениями Правительства Ростовской области от 30.09.2011 № 10 и от 04.10.2012 № 942, а также инвестиционных проектов, вошедших в Перечень «100 губернаторских инвестиционных проектов», утвержденный Губернатором Ростовской области	5 рабочих дней	п.10.1.3 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
11.	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, используемых органами, организациями и подразделениями, входящими в систему МВД России	5 рабочих дней	п.10.1.4 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
12.	Постановка на государственный кадастровый учет линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе объекты недвижимости энергетики, теплоснабжения, газоснабжения, связи, водоснабжения, водосветления, автодороги, предназначенные для эксплуатации объектов капитального строительства	5 рабочих дней	п.10.1.5 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
13.	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества Минобороны России в рамках обеспечения жильем военнослужащих и членов их семей	5 рабочих дней	п.10.1.6 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
14.	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, передаваемых и закрепляемых за Российской академией медицинских наук	5 рабочих дней	п.10.1.7 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
15.	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, подлежащих интеграции в состав Государственной корпорации «Ростехнологии» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 10.07.2008 № 1052 «Вопросы Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной продукции «Ростехнологии»	5 рабочих дней	п.10.1.8 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
16.	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, на которых расположены объекты имущественного комплекса аэропорта Ростова-на-Дону	5 рабочих дней	п.10.1.9 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
17.	Постановка на государственный кадастровый учет в отношении заявленных лиц, страдающих онкологическими заболеваниями	10 рабочих дней	п.10.2.1 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
18.	Постановка на государственный кадастровый учет в отношении заявленных государственных предприятий и бюджетных учреждений космической отрасли, подведомственных Роскосмосу	10 рабочих дней	п.10.2.2 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре
19.	Постановка на государственный кадастровый учет объектов, связанных с реализацией на территории Ростовской области инвестиционных программ, утвержденных правовыми актами муниципальных образований	10 рабочих дней	п.10.3 Порядка	18 календарных дней	ст. 17 Закона о кадастре