

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 декабря 2014 г.
19 декабря 2014 г.

№ Ср. ДМ - 2/33

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением

Алешкин О.И.
8(495) 692-90-58


А.А. Озеров



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.12.2014 Время 09:52
№681599-6; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
А.А. Озеровым,
А.А. Шеиным,
И.Б. Богуславским,
Р.Ш. Хайровым,
Д.И. Савельевым

Проект № 681599-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Статья 1

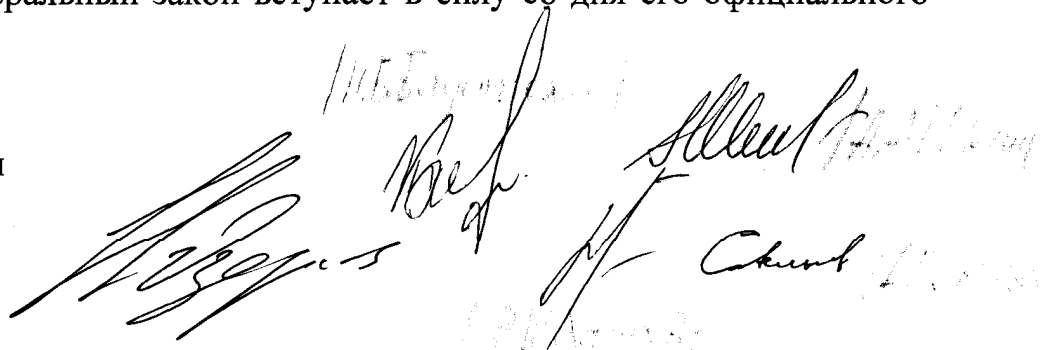
Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 14; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 июня 2014 года, N 0001201406300020), дополнить частью 18 следующего содержания:

«18. Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не вносится собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности вносить указанную плату, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



Handwritten signatures of the President of the Russian Federation and other officials, including the names of the authors of the bill mentioned in the text above.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации», предусматривает отмену платы на текущий ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать плату на текущий ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу. Оплата тарифа на содержание общедомового имущества в платежном документе сохраняется.

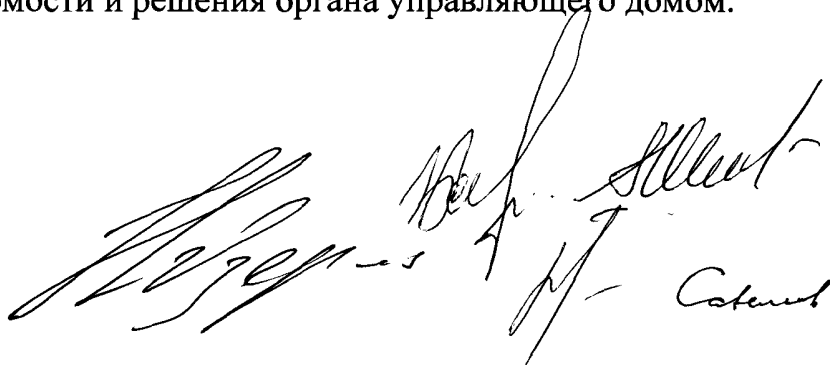
Основанием для внесения законопроекта послужило зачастую необоснованно устанавливаемая плата за текущий ремонт собственникам помещений, проживающим в аварийных и подлежащих сносу домах.

В настоящее время согласно ч.2 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2013) собственники помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Причиной этого является отсутствие целесообразности накопления средств и планирования ремонтных работ в доме, подлежащих сносу и расселению в ближайшее время.

Принятие данного федерального закона приведет к значительной экономии средств жителям домов признанными аварийными и подлежащими сносу, а как следствие будет установлена справедливая и посильная цена за коммунальные услуги для населения, вынужденного проживать в столь неблагоприятных и опасных для жизни условиях.

Компенсация затрат на текущий ремонт дома в случае возникновения возможных аварийных ситуаций может решаться жителями многоквартирного дома путем одноразового сбора финансовых средств на основании акта обследования, дефектной ведомости и решения органа управляющего домом.

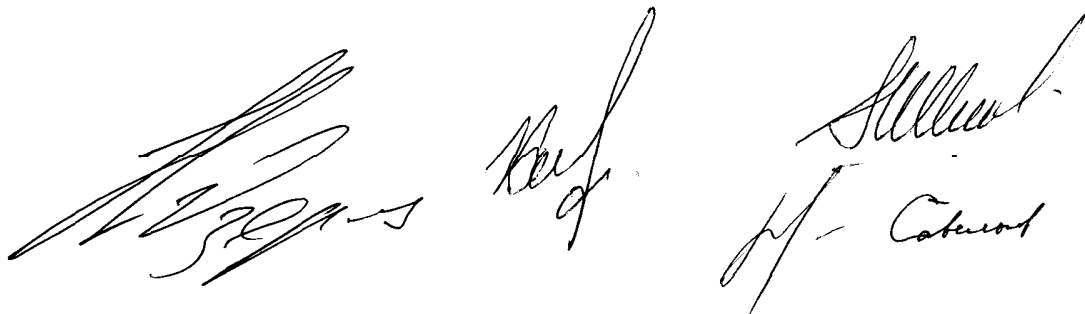


Handwritten signatures of the authors of the explanatory note, including the name "Степанов" and "Степанов" written vertically.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении
изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.



Three handwritten signatures in cursive script, likely representing the authors or signatories of the document.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials, including the name "Catherine" written in cursive at the bottom right.