

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 ноября 2014 г.

№ 64-МБ-3/52



342492 976105

Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.11.2014 Время 19:33
№649940-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вношу в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон " О государственном кадастре недвижимости ".

Приложение:

1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование 1л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением, первый заместитель
Председателя Комитета по
информационной политике,
информационным технологиям и связи

А.В. Туманов

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.В. Тумановым

Проект № 649940-6

Федеральный закон

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6410; 2011, № 27, ст. 3880; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083) следующие изменения:

1) часть 9 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«9. Осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении или до принятия решения об отмене приостановления, принятого в соответствии с пунктом 2, 3, 6 или 7 части 2 настоящей статьи на основании, подготовленного саморегулируемой организацией, членом которой является кадастровый инженер, заключения об отсутствии ошибки в документах подготовленных им в результате выполнения кадастровых работ, но не более чем на три месяца. Принятие решения о приостановлении прерывает течение срока, установленного частью 1 статьи 17 настоящего Федерального закона. Часть такого срока, истекшая до принятия этого решения, не засчитывается в новый срок, течение которого начинается со дня устранения соответствующих обстоятельств или со дня принятия решения об отмене приостановления.»;

2) в статье 29:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Кадастровую деятельность вправе осуществлять кадастровый инженер - физическое лицо, имеющее действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера (далее - квалификационный аттестат) и являющееся членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.»;

б) часть 7 дополнить пунктом 4² следующего содержания:

«4²) решение об аннулировании квалификационного аттестата по основаниям, предусмотренными пунктами 4 и 4¹ настоящей статьи принимаются квалификационной комиссией по представлению саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер;»;

3) в статье 34:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Саморегулируемыми организациями в сфере кадастровой деятельности признаются некоммерческие организации, основанные на членстве, объединяющие кадастровых инженеров, созданные в целях регулирования и контроля кадастровой деятельности, включенные в единый государственный реестр саморегулируемых организаций. Некоммерческая организация приобретает (утрачивает) статус саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности и осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях") и положениями настоящего Федерального закона.»;

б) часть 2 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) подготавливать заключение о наличии (отсутствии) ошибки в документах, подготовленных своими членами в результате выполнения кадастровых работ, связанных с ошибками, допущенными ими при определении местоположения границ земельных участков или местоположения здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, по заявлению кадастрового инженера или заказчика кадастровых работ, при этом саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности обязана обеспечить доступ к указанному заключению

посредством его опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в сети «Интернет»;

8) проводить независимую экспертизу при возникновении спора по расположению границ и точности определения координат характерных точек границ земельных участков.»;

в) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Источниками формирования имущества саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, наряду с источниками, перечисленными в Федеральном законе "О саморегулируемых организациях», являются:

1) средства, полученные за подготовку заключения о наличии (отсутствии) ошибки в документах, подготовленных членами саморегулируемой организации в результате выполнения кадастровых работ, связанных с ошибками, допущенными ими при определении местоположения границ земельных участков или местоположения здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

2) средства, полученные за проведение независимой экспертизы при возникновении спора по расположению границ и точности определения координат характерных точек границ земельных участков.»;

г) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений могут устанавливаться иные требования, чем те, которые предусмотрены Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", к порядку формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, его минимальному размеру, размещению средств такого фонда, страхованию ответственности членов саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.».



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Законопроект) разработан в соответствии с пунктами 30.4 («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р (в ред. от 04.09.2014).

В целях совершенствования кадастровой деятельности Законопроектом предусматривается введение обязательности членства кадастровых инженеров, выполняющих кадастровые работы в саморегулируемых организациях в сфере кадастровой деятельности, в том числе введение возможности досудебного порядка обжалования отдельных решений органа кадастрового учета с участием саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

Кроме того, законопроектом предусматривается установление дополнительных функций саморегулируемым организациям в сфере кадастровой деятельности, а именно:

- подготавливать заключение о наличии (отсутствии) ошибки в документах, подготовленных своими членами в результате выполнения кадастровых работ, связанных с ошибками, допущенными ими при определении местоположения границ земельных участков или местоположения здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, по заявлению кадастрового инженера или заказчика кадастровых работ, при этом саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности обязана обеспечить доступ к указанному заключению посредством его опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в сети «Интернет»;

- проводить независимую экспертизу при возникновении спора по

расположению границ и точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

Кроме того, Законопроектом предусматривается введение дополнительных, к тем, которые указаны в статье 12 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях», источников формирования имущества саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности, а именно:

- средства, полученные за подготовку заключения о наличии (отсутствии) ошибки в документах, подготовленных членами саморегулируемой организации в результате выполнения кадастровых работ, связанных с ошибками, допущенными ими при определении местоположения границ земельных участков или местоположения здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

- средства, полученные за проведение независимой экспертизы при возникновении спора по расположению границ и точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

В целом принятие Законопроекта будет способствовать становлению профессионального сообщества в сфере кадастровой деятельности и, как следствие, позволит повысить качество сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

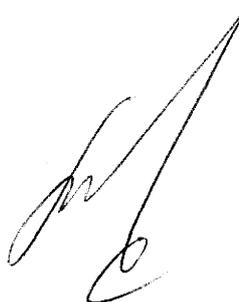
Принятие и реализация законопроекта не потребует финансовых затрат из средств федерального бюджета, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the lower right quadrant of the page.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон " О государственном кадастре недвижимости"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон " О государственном кадастре недвижимости " не потребует дополнительного бюджетного финансирования.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the lower right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального "О внесении изменений в Федеральный закон " О государственном кадастре недвижимости"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон " О государственном кадастре недвижимости" не предусматривает внесение изменений в другие законодательные акты.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends towards the bottom right of the page.