



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 18 » ноября 20 14 г.

№ 7690П-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменений в Федеральный закон
"О государственном кадастре недвижимости"
в части внесения в государственный кадастр
недвижимости сведений об особых
экономических зонах"



242649 760109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.11.2014 Время 09:30
№655453-6; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 4 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

24102724.doc



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
655453-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2009, № 52, ст. 6410; 2013, № 30, ст. 4083; 2014, № 30, ст. 4218) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 после слов "населенных пунктов" дополнить словами ", об особых экономических зонах";

2) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, особых экономических зонах

1. В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий:

1) индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) таких зон;

2) описание местоположения границ таких зон;

3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон;

4) реквизиты решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об установлении или изменении таких зон и источники официального опубликования этих решений;

5) содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон, если такими зонами являются зоны с особыми условиями использования территорий.

2. В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения об особых экономических зонах:

1) тип особой экономической зоны;

2) описание местоположения границ особой экономической зоны;

3) реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании или досрочном прекращении существования особой экономической зоны;

4) реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны.";

3) в части 4 статьи 13 после слов "границах населенных пунктов" дополнить словами ", границах особых экономических зон";

4) в статье 15:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, на территории которого (территориях которых) создается особая экономическая зона, в срок не более чем десять рабочих дней со дня заключения соглашения о создании особой экономической зоны или принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования особой экономической зоны направляют в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости, а также в срок не более чем пять рабочих дней с даты окончания действия соглашения о создании особой экономической зоны направляют в орган

кадастрового учета уведомление о прекращении существования особой экономической зоны.";

б) часть 5 дополнить после слов "части 1" словами ", частью 1¹".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах»

Пунктом 4 раздела IV протокола заседания Правительственной комиссии по территориальному планированию в Российской Федерации от 25 сентября 2012 г. № 5 установлена необходимость размещения в базе данных федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) в полном объеме в векторном и растровом форматах информации о границах особых экономических зон в соответствии с требованиями приказа Минрегиона России от 30 января 2012 г. № 19.

При этом источники информации о границах особых экономических зон в настоящее время отсутствуют.

В этой связи проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах» (далее – законопроект) направлен на включение в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) положений, предусматривающих внесение в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений об особых экономических зонах.

После чего в соответствии с подпунктом ж) пункта 6 части 2 и частью 3 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации орган кадастрового учета будет обеспечивать доступ к информации об особых экономических зонах для ее размещения в ФГИС ТП.

Законопроект дополняет ГКН сведениями об особых экономических зонах, включая сведения о типе особой экономической зоны, описании местоположения ее границ, а также реквизиты решений Правительства Российской Федерации о создании или досрочном прекращении особой экономической зоны и соглашений о ее создании.

Также законопроектом закрепляется обязанность высшего исполнительного

органа государственной власти субъекта Российской Федерации (высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации), на территории которого (территориях которых) создается особая экономическая зона, в срок не более чем десять рабочих дней со дня заключения соглашения о создании особой экономической зоны или принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования особой экономической зоны направлять в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости, а также в срок не более чем пять рабочих дней с даты окончания действия соглашения о создании особой экономической зоны направлять в орган кадастрового учета уведомление о прекращении существования особой экономической зоны в порядке, предусмотренном статьей 15 Закона о кадастре.

Подробный механизм направления в орган кадастрового учета документов и уведомлений, необходимых для внесения сведений об особых экономических зонах в государственный кадастр недвижимости, будет закреплен путем внесения изменений в Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах»

Реализация решений, предлагаемых к принятию проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах», не потребует финансовых затрат из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "А.А. Кошкин". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial letter.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. P. ...', located at the bottom right of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах»

№ п/п	Наименование проекта нормативного правового акта	Обоснование необходимости подготовки	Срок подготовки	Исполнители
1	Постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Правила направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 г. № 71»	Статья 1 проекта федерального закона	6 мес.	Минэкономразвития России Росреестр
2	Ведомственный нормативный правовой акт «О внесении изменения в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. № 42»	Статья 1 проекта федерального закона	6 мес.	Минэкономразвития России Росреестр





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 ноября 2014 г. № 2290-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Королёва Павла Эдуардовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" в части внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об особых экономических зонах".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев