



Государственная Дума ФС РФ
Дата 31.10.2014 Время 17:16
№640975-6; 1.1

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

454009, г. Челябинск, ул. Кирова, 114
тел.: (351) 239-25-05, 239-88-52, факс 239-25-50

от 29.10.2014 № 1773/Вчел

на № _____ от _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Челябинской области вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Законопроект вносится по вопросу, являющемуся предметом совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации).

Приложения:

постановление Законодательного Собрания Челябинской области о внесении законопроекта;

текст законопроекта на 2 листах;

пояснительная записка;

перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

финансово-экономическое обоснование;

копии текста законопроекта и материалов к нему на оптическом носителе.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

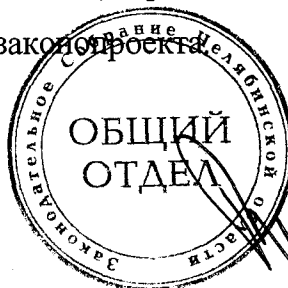
от 23.10.2014 № 2289
Челябинск

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».
2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранных от Челябинской области, поддержать указанный проект федерального закона.
3. Поручить депутату Законодательного Собрания Челябинской области Карликанову Ю.Р. представлять Законодательное Собрание Челябинской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
4. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой о поддержке законопроекта.

Председатель
Законодательного Собрания



В.В. Мякуш

Вносится
Законодательным Собранием
Челябинской области

Проект

№ _____

№ 640945-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1. Внести в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, дополнив ее частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в части 5 настоящей статьи, также может быть:

1) определена подрядная организация, привлекаемая для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме;

2) возложена на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, обязанность по осуществлению контро-

ля качества оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями.».

Статья 2. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях привлечения управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих управление многоквартирным домом (далее – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом), к организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг всем гражданам, проживающим в таком доме. Обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания невозможно без своевременно и качественно проведенного капитального ремонта дома.

К сожалению, Жилищным кодексом Российской Федерации недостаточно урегулирован вопрос контроля качества выполняемых работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Такая обязанность установлена только для региональных операторов.

В соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме определяют лицо, которое от имени всех собственников помещений в таком доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. При этом такое лицо не наделено правами проверки качества указанных работ в процессе их производства. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, также не наделены данным правом. В то же время именно эти организации, а не региональные операторы больше всех заинтересованы в качественном выполнении работ по капитальному ремонту, ибо именно им предстоит эксплуатировать дома после производства ремонтных работ.

В связи с этим законопроектом предлагается предоставить право собственникам помещений на общем собрании возложить на управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив обязанность по осуществлению контроля за качеством выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядными организациями.

Также в целях усиления роли собственников помещений в многоквартирном доме в решении вопросов организации проведения капитального ремонта общего имущества законопроектом предлагается предоставить им право на общем собрании определять подрядную организацию, привлекаемую для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 189
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 189
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных
расходов из средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.