

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

02 февраля 2015 г.

№ ВН-МБМ-2/10

Председателю
Государственной Думы
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Руководствуясь статьей 104 Конституции Российской Федерации, вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта – на 2 листах;
2. Пояснительная записка – на 1 листе;
3. Перечень актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – на 1 листе;
4. Финансово-экономическое обоснование – на 1 листе;
5. Текст законопроекта и материалы к нему на магнитном носителе – 1 шт.;

Депутат

В.М. Мархаев **В.М. Мархаев**

Исп. Слижевская Л.А.
Тел.(495) 692-80-30



344181491104
Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.02.2015 Время 16:11
№713479-6; 1.1

проект

вносится депутатом Государственной Думы
Федерального Собрания России шестого созыва
В.М. Мархаевым

~ 713479-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

Внести в статью 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 15; 2006, №27, ст. 2881; 2010, №6, ст. 566) изменение, дополнив ее частью третьей следующего содержания:

«3. Положения актов, указанных в части второй настоящей статьи, применяются после 1 марта 2015 года в отношении граждан:

а) признанных судом имеющими право на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения, либо которые иным образом получили такое право после 1 марта 2015 года;

б) которым до 1 марта 2015 года не было предоставлено в собственность занимаемое ими жилое помещение в государственном или муниципальном жилищном фонде либо которым до 1 марта 2015 года чинились препятствия по заключению договора передачи жилого помещения в собственность.

Граждане, указанные в настоящей части, имеют право на бесплатную передачу в собственность занимаемого ими жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде в течение одного года со дня устранения препятствий, в связи с которыми они не имели возможность получить в собственность жилое помещение.».

**Президент
Российской Федерации**

В. Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в Федеральный закон
«О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»

С 1 марта 2015 года прекращается бесплатная приватизация государственного и муниципального жилищного фонда. Несмотря на это немалое количество граждан Российской Федерации пытаются в настоящее время доказать свое право на приватизацию в судебном порядке путем пересмотра вступивших в силу судебных актов. В целях устранения им каких-либо препятствий в дальнейшем при рассмотрении дела судами повторно – в том случае, если в порядке кассационного или надзорного производства судебные акты нижестоящих инстанции будут отменены – при решении вопроса о праве на приватизацию, предлагается внести соответствующее изменение.

По аналогичным причинам предлагается также установить, что обстоятельством, в связи с которым гражданам предлагается выходящий за 1 марта 2015 года срок для приватизации, является чинение препятствий со стороны органов государственной власти, органов местного самоуправления, учреждений и организаций, уполномоченных заключать договор передачи в собственность жилых помещений. При этом таким гражданам устанавливается годичный срок для реализации своего права на приватизацию с того момента, когда чинение препятствий прекратилось.

Также необходимо отметить, что многие граждане так и не реализовали свое право на приватизацию занимаемого ими по договору социального найма жилого помещения, и вряд ли успеют сделать это до 1 марта 2015 года. С целью недопущения социальной напряженности, которая может быть усугублена существующей экономической ситуацией в стране, предлагается ввести бессрочный мораторий на приватизацию жилых помещений.

В. Маржаев

ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона
«О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие предлагаемого проекта федерального закона не повлечет необходимости признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

В. Маржавет

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

В. Маркелов