

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ г. № _____

МОСКВА

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об
установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности Российской Федерации**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации¹ Правительство Российской Федерации **и с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2014 г. № ____

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – земельные участки).

2. Плата по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

3. В случае если земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование, то по требованию землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка, заключившего соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута может быть увеличена на размер, не превышающий величину уменьшения рыночной стоимости земельного участка в силу обременения его сервитутом, что должно быть подтверждено соответствующим отчетом об оценке, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случаях если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении

сервитута определяется пропорционально площади соответствующей части земельного участка.
