

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ___ » _____ г. № _____

МОСКВА

Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации¹ Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставляемых без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, ст. 4225

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 201 г. № _____

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности Российской Федерации и предоставляемых без
проведения торгов

1. Продажа земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации (далее – земельный участок), осуществляется по его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

2. Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения гражданину или юридическому лицу в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости такого участка, или по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации.

3. Продажа земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, а также юридическому лицу – собственнику здания, сооружения, являющимися объектами государственного значения, расположенными на приобретаемом земельном участке, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Продажа земельного участка осуществляется по цене, установленной по правилам, которые предусмотрены пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», арендатору

земельного участка в случаях, если договор аренды заключен до 1 июля 2012 года в порядке переоформления права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.

5. Продажа земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, соответствующей организации осуществляется по цене, определяемой в размере 2,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.
