

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 02 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

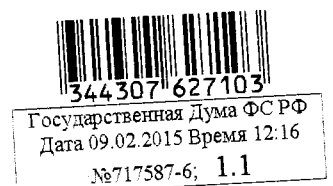
Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. Текст законопроекта – 2 листа;
2. Пояснительная записка – 2 листа;
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. Финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская



Вносят депутатом
Государственной Думы
Г.П.Хованская

Проект № 77887-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации

Статья 1

Внести в часть первую статьи 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 67; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1864; 1998, № 13, ст. 1472; 2001, № 21, ст. 2063; 2002, № 21, ст. 1918; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 15, 2012, № 43, ст. 5783) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 4. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и

других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, жилищный фонд, находящийся на территории стационарных учреждений социальной защиты населения, расположенный в сельской местности, а также жилые помещения, предоставленные гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, указанным в части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

Статья 2

Часть вторую статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст.15; 2006, № 27, ст.2881, 2010, № 6, ст.566) признать утратившей силу.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

«Приватизация жилья» как правовая категория впервые появилась в Законе РСФСР от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» (в настоящее время с учетом внесенных изменений и дополнений – Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон Российской Федерации № 1541-1)).

В соответствии со статьей 1 Закона Российской Федерации № 1541-1 приватизация жилых помещений – это бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

Первоначально относительно срока, в течение которого возможно было осуществить приватизацию жилого помещения, в законодательстве о приватизации содержалось указание на так называемый «переходный период».

Федеральным законом № 189-ФЗ в редакции Федерального закона от 25.02.2013 № 16-ФЗ, принятым во исполнение поручения Правительства Российской Федерации, а также с учетом решения, принятого Президентом Российской Федерации о необходимости продления сроков приватизации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, срок окончания приватизации был перенесен с 1 марта 2013 года на 1 марта 2015 года.

Необходимо отметить, что граждане стали более взвешенно подходить к принятию решения о приватизации занимаемых ими жилых помещений по договорам социального найма.

В связи с введением обязательного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, налога на недвижимое имущество исходя из кадастровой оценки, необходимостью страховать жилое помещение активизировался процесс деприватизации жилых помещений.

С 1 марта 2005 года претендовать на постановку на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право только малоимущие, требующие особой социальной защиты со стороны государства. Такие граждане в большинстве своем в случае предоставления им жилых помещений не смогут нести бремя содержания недвижимого имущества, приватизировав жилье.

В связи с этим законопроектом исключается бесплатная передача жилых помещений по договорам социального найма из государственного и муниципального жилищных фондов в собственность граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, указанным в части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации. Остальные граждане сохраняют право на бесплатную передачу в собственность жилых помещений.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту Федерального закона
«О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации
«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и
признании утратившими силу отдельных положений законодательных
актов Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» не потребуются признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.

