

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 февраля 2015 г.

№ _____

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации**

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

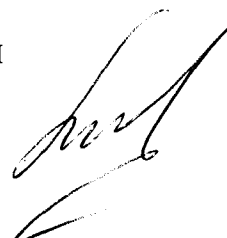
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
вношу в Государственную Думу проект федерального закона "О внесении
изменений в Федеральный закон " О государственном кадастре
недвижимости ".

Приложение:

1. Текст законопроекта на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование 1л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утративших силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1
л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на
магнитном носителе.

С уважением, первый заместитель
Председателя Комитета по
информационной политике,
информационным технологиям и связи

Исп. В.К. Рыбченко
(495) 692-48-32



А.В. Туманов



Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.02.2015 Время 17:21
№719919-6: 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
А.В. Тумановым

Проект № 719919-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083) следующие изменения:

1) Пункт 1 статьи 42¹ изложить в следующей редакции:

«1. Под комплексными кадастровыми работами в целях настоящего Федерального закона понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала, или на территориях нескольких смежных кадастровых

кварталов, или только на территории, принадлежащей садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан:»

2) Пункт 1 статьи 42² изложить в следующей редакции:

«1. Заказчиком комплексных кадастровых работ является уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа, а в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе – таким заказчиком является орган исполнительной власти указанного субъекта Российской Федерации, и в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан.»

3) Статью 42² законопроекта дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

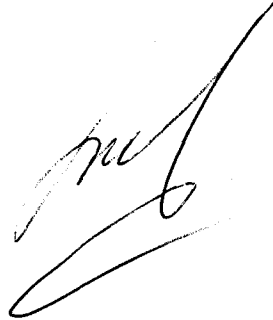
«4. Финансирование выполнения комплексных кадастровых работ может осуществляться за счет средств садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Заказчиком комплексных кадастровых работ, в таком случае, является соответствующее некоммерческое объединение граждан, за счет средств которого финансируются комплексные кадастровые работы.

Допускается совместное финансирование выполнения комплексных кадастровых работ за счет средств садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан и за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов Российской Федерации в виде субсидий из федерального бюджета.»

4) Статью 42³ изложить в следующей редакции:

«Комплексные кадастровые работы выполняются кадастровыми инженерами на основании государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного заказчиком комплексных кадастровых работ с индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 настоящего Федерального закона, или юридическим лицом, указанным в статье 33 настоящего Федерального закона, в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев, когда финансирование проведения комплексных кадастровых работ осуществляется за счет средств садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.»

**Президент
Российской Федерации**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes. The signature is positioned on the right side of the page, below the title.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»

С принятием Федерального закона от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации» стало возможным выполнение комплексных кадастровых работ одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов.

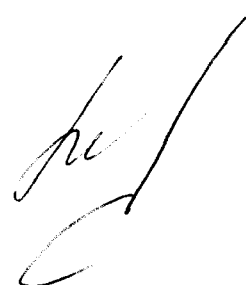
Такой подход к кадастровым работам дает сразу ряд преимуществ: во-первых это дешевле, в расчете на один земельный участок, во-вторых, одновременное выполнение кадастровых работ в отношении большой группы смежных земельных участков значительно снижает риск кадастровых ошибок, в-третьих значительно удешевляет и упрощает процедуру исправления уже внесенных в кадастр ошибок.

Однако закон не обязывает проводить комплексные кадастровые работы во всех кадастровых кварталах и устанавливает право, а не обязанность тратить бюджетные средства на эти цели.

Поэтому, очевидно, что комплексные кадастровые работы будут, в первую очередь, выполняться там, где это необходимо заказчику - органу местного самоуправления муниципального района или городского округа.

Следовательно, если садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан не окажется на территории проведения комплексных кадастровых работ, то естественно и воспользоваться преимуществами комплексных кадастровых работ не сможет, даже за счет собственных средств.

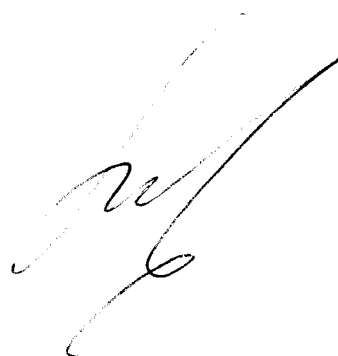
С целью содействия садоводам, огородникам, дачникам России в постановке их объектов недвижимости на кадастровый учет данным законопроектом предусматривается возможность выполнения комплексных кадастровых работ в отношении всех объектов недвижимости, расположенных только на территории, принадлежащей садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан. Также данным законопроектом предусматривается возможность выполнения комплексных кадастровых работ для садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан за их счет.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в
Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»**

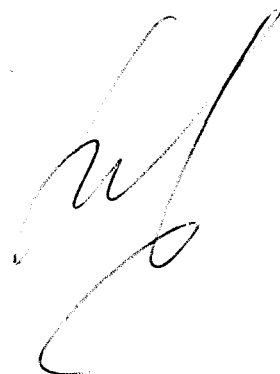
Реализация Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, located in the lower right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального "О внесении изменений в Федеральный закон " О
государственном кадастре недвижимости"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон " О государственном кадастре недвижимости" не предусматривает внесение изменений в другие законодательные акты.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the lower right quadrant of the page.