

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 02 2015г.

№ РАВ-2/40

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

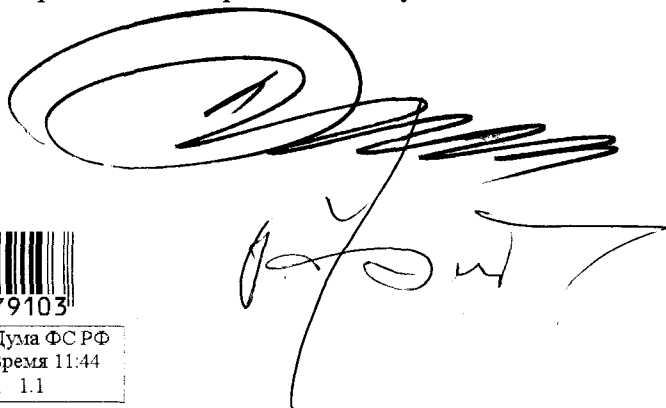
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации» (об установлении ограничений узаконивания самовольных построек).

Приложения:

1. текст законопроекта - 2 листов;
2. пояснительная записка - 1 листа;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта - 1 лист;
4. перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного закона - 1 лист;
5. финансово-экономическое обоснование - 1 лист;
6. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



А.В. Руденко

О.А. Финько



Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.02.2015 Время 11:44
№732279-6; 1.1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Руденко А.В.
Финько О.А.

Проект 432249-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(об установлении ограничений узаконивания самовольных построек)

Статья 1

Внести в ст. 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301) следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

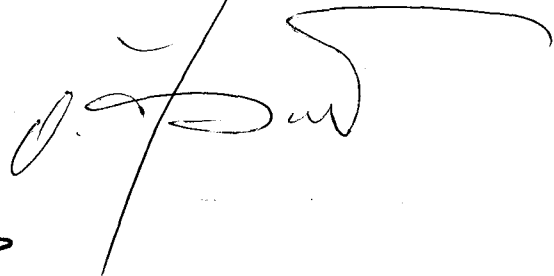
«2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.»;

2) пункт 3 признать утратившим силу.

Статья 2

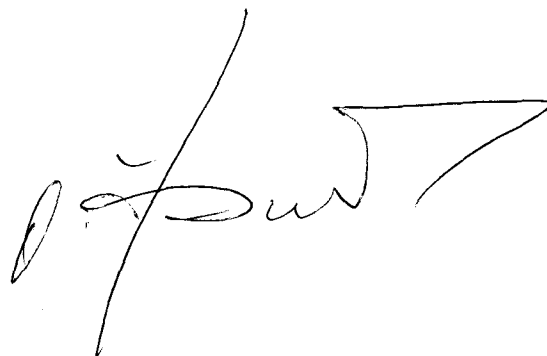
Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Действие настоящего федерального закона распространяется на правоотношения, возникшие после вступления его в законную силу.

Дела, находящиеся в производстве судов всех инстанций на момент вступления в силу настоящего федерального закона, подлежат рассмотрению с учетом норм статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в редакции, действующей до вступления настоящего федерального закона в законную силу.

Президент
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping initial stroke followed by several smaller, connected strokes.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

(об установлении ограничений узаконивания самовольных построек)

Настоящий законопроект предполагает изменение редакции статьи 222 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации.

Значительную долю судебных споров о недвижимости в практике российских судов занимают дела о легализации (узаконивании) объектов самовольного строительства. Положения действующего Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно, статьи 222, предоставляет заинтересованным лицам, при определенных обстоятельствах, ввести самовольную постройку в гражданский оборот, закрепив за ней официальный правовой режим.

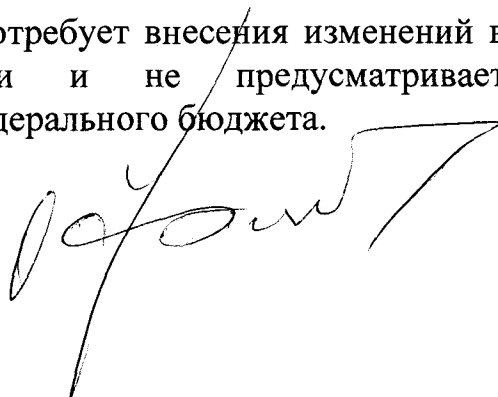
В последнее время проблема самовольных построек (в основном, многоэтажных жилых домов и коммерческих строений) приобрела угрожающие масштабы. Региональные и муниципальные власти, в данном случае, не в состоянии самостоятельно разрешить ситуацию. Пользуясь «лазейкой» в законодательстве, недобросовестные застройщики возводят без разрешительных документов или с отклонениями от параметров выданного разрешения на строительство, многоквартирные дома, таунхаусы, офисные здания, а затем узаконивают эти объекты и строения через суды. Безусловно, данная практика порождает коррупцию и должна быть пресечена.

Необходимо законодательно ограничить возможность узаконивания (легализации) самовольных построек в судебном порядке. Для этого предлагается признать утратившим силу пункт 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и внести изменения в пункт 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего федерального закона будет распространяться на правоотношения, которые возникнут после вступления его в законную силу.

Гражданские дела, находящиеся в производстве судов всех инстанций на момент вступления в силу федерального закона, подлежат рассмотрению по существу в соответствии с нормами статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в редакции, действующей до вступления федерального закона в законную силу.

Принятие данного законопроекта не потребует внесения изменений в законодательство Российской Федерации и не предусматривает дополнительного расходования средств из федерального бюджета.



ПЕРЕЧЕНЬ

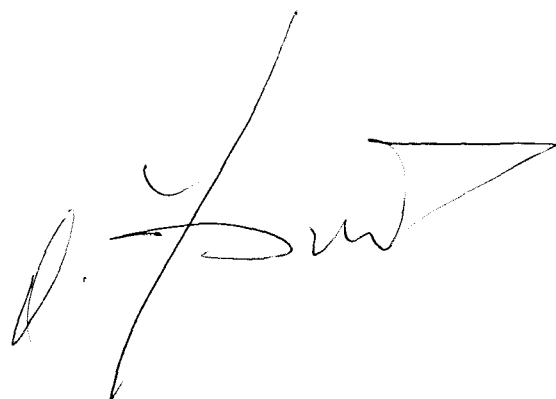
**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации
Правительства и федеральных органов исполнительных власти,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению, дополнению или принятию в связи с
принятием федерального закона «О внесении изменений в
Гражданский кодекс Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие нормативных актов Президента Российской Федерации, Правительства и федеральных органов исполнительной власти.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in black ink, featuring a prominent diagonal stroke and a large, angular flourish at the end.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Гражданский кодекс
Российской Федерации»**

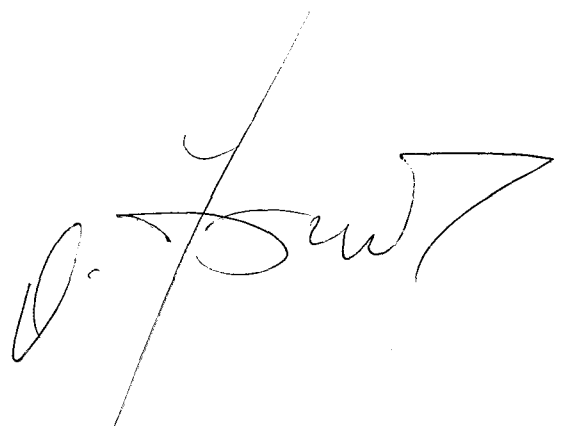
Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации» не потребует расходов из средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several horizontal strokes.A handwritten signature in black ink, featuring a long, sweeping vertical stroke on the left and a series of connected loops and curves on the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием федерального закона
«О внесении изменений в Гражданский кодекс
Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации» не повлечет за собой признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several loops and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'V' followed by several loops and a long horizontal stroke.