



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: minimzem@pfond.crimea.ua

от 28.09.2014 № 01/194
на № _____

РАЗЪЯСНЕНИЯ

к Порядку переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года № 313

Во исполнение пункта 2 постановления Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым **разъясняет.**

Порядок переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым (далее - Порядок) подготовлен для обеспечения переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки, которые возникли до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее - Федеральный конституционный закон).

Порядок подготовлен согласно частей пятой, восьмой, семнадцатой статьи 3, части пятой статьи 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее - Закон).

К пункту 3 Порядка

Виды подлежащих переоформлению прав, а также соответствующие им права, на которые допускается переоформление, определены Законом.

Переоформлению подлежит право:

1) постоянного пользования организаций, учрежденных инвалидами или общественными организациями инвалидов; религиозных организаций; юридических лиц, а также иностранных граждан или лиц без гражданства, которым земельные участки не могут принадлежать на предоставленном праве в соответствии с законодательством Российской Федерации (части вторая, третья, четвертая статьи 3 Закона);

2) временного пользования земельным участком на право аренды (часть десятая статьи 3 Закона);

3) пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис) и право застройки земельного участка (суперфиций) на право аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации (части шестая, седьмая статьи 3 Закона);

4) аренды земельного участка, право пользования чужим земельным участком (сервитут), который находится в государственной или муниципальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации (части четырнадцатая, пятнадцатая статьи 3 Закона).

К пункту 4 Порядка

Завершение оформления прав на земельные участки, начатое до вступления Республики Крым в состав Российской Федерации, осуществляется на основании действующих решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых в период с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (за исключением решений, в которых указан срок их действия, истекший до 21 марта 2014 года), в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу Федерального конституционного закона.

К подпункту 4 пункта 6 Порядка

Круг лиц, имеющих право на льготное (бесплатное) предоставление земельного участка, определен частью второй статьи 13 Закона.

Предоставление земельных участков бесплатно осуществляется:

а) в собственность: гражданам Российской Федерации; организациям, учрежденным инвалидами или общественными организациями инвалидов; религиозным организациям под зданиями, строениями, сооружениями религиозного и благотворительного назначения, находящимися в их собственности;

б) в аренду: гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства, юридическим лицам, в том числе иностранным;

в) в постоянное (бессрочное) пользование: государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;

г) в безвозмездное срочное пользование: религиозным организациям, в случае отсутствия на земельных участках зданий, строений, сооружений

религиозного и благотворительного назначения, находящихся в их собственности.

Предоставление земельных участков в собственность юридическим лицам, иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам осуществляется за плату.

В случае отказа от покупки земельного участка, предоставление земельных участков юридическим лицам, иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам осуществляется в аренду.

К подпункту 6 пункта 7 Порядка

Документом, подтверждающим право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 1-4 пункта 7 Порядка, является документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество, расположенное на земельном участке.

Пункт 13 Порядка

Данный пункт прописан в Порядке с учетом статьи 39.1 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который вступит в силу с 1 марта 2015 года, за исключением отдельных положений.

Статьей 39.1 указанного закона определено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование.

В остальных случаях земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) договора купли - продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 2) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 3) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Кроме того, разъясняем.

Регистрация договоров аренды или договора об установлении сервитута на земельный участок осуществляется уполномоченным органом в общем порядке.

Дисциплинарная ответственность гражданского служащего за нарушение сроков, установленных настоящим Порядком, определяется в

соответствии со статьей 57 Федерального закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации»: замечание, выговор, предупреждение о неполном должностном соответствии, освобождение от замещаемой должности гражданской службы, увольнение с гражданской службы.

Согласно Закону Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки, которые возникли до вступления в силу Федерального конституционного закона, должно быть завершено до 1 января 2017 года.

Министр



А. ГОРДЕЦКИЙ