



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

10.04.2014 № 10-1267-КД

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемые коллеги!

В связи с поступающими в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) обращениями по вопросам включения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории двух и более кадастровых округов Учреждение сообщает.

1. О внесении на основании акта о включении в ГКН сведений о ранее учтенных объектах технического учета, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП).

Рекомендации по осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимости, расположенных в границах двух и более кадастровых округов (далее – Рекомендации) направлялись в адрес филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» письмом от 12.07.2013 № 08-2246-КЛ.

Раздел II Рекомендаций содержит порядок приема и обработки заявлений о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах двух и более кадастровых округов.

При этом сведения о ранее учтенных объектах капитального строительства, государственный технический учет которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы и не прекращены, и которым присвоены органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, условные номера, подлежат включению в государственный кадастр недвижимости в соответствии с разделом IV Порядка включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 11.01.2011 № 1 (далее – Порядок включения).

В соответствии с пунктом 35 Порядка включения основанием для включения в ГКН вышеуказанных сведений является акт о включении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах технического учета, содержащихся в ЕГРП (далее – Акт).

Сведения об объектах технического учета отражаются в Акте, в объеме сведений, включенных в подраздел I ЕГРП (пункт 36 Порядка включения).

Приказом Учреждения от 11.07.2013 № ПИ/101 «О внесении изменений в положение о филиале федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве», филиал Учреждения по Москве уполномочен вести ГКН в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории более одного кадастрового округа.

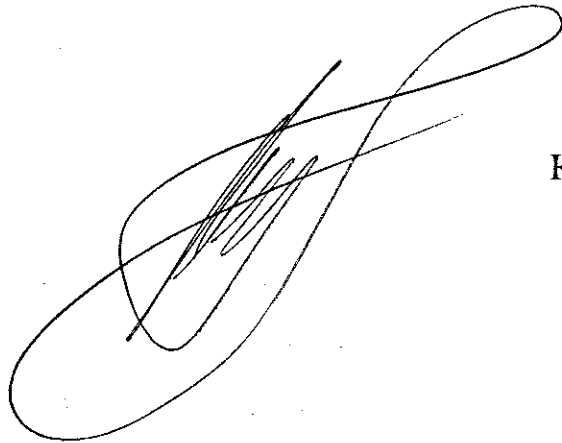
В этой связи включение в ГКН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах двух и более кадастровых округов, поступающих в виде Актов, осуществляет филиал Учреждения по Москве.

Учитывая изложенное, внесение в ГКН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, располагающемся на территории двух и более кадастровых округов на основании Акта необходимо осуществлять в порядке, предусмотренном разделом II Рекомендаций.

2. О внесении дополнительных характеристик.

Отсутствие в документах на основании которых в ГКН вносятся сведения о ранее учтенных объектах недвижимости информации об основной характеристике сооружения (пункт 25 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») не является основанием для принятия решений об отказе во внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев