



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,

тел./факс (499) 973-24-70

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

20 ФЕВ 2013

№ 08-0442-кв

На № _____ от _____

О согласовании письма

Уважаемая Галина Юрьевна!

В адрес Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (далее – ФГБУ «ФКП Росреестра») поступило обращение филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области от 24.01.2013 № 04-511/13 (вх. 01516/ЦА от 25.01.2013) по вопросу формы предоставления сведений, подтверждающих прекращение существования здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства (приложение 1).

В рамках исполнения п. 11 Протокола оперативного совещания у руководителя Росреестра Н.Н. Антипиной от 06.12.2012 № 44 ФГБУ «ФКП Росреестра» направляет Вам для согласования проект письма методического характера (приложение 2).

Приложение: 1) на 2 л. в 1 экз.;
2) на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Н. В. Гаврюшина
(495) 526-77-77 (3965)

К.А. Литвинцев

Директору филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Воронежской области

ПРОЕКТ ПИСЬМА

И. В. Маслову

О направлении разъяснений

Уважаемый Игорь Викторович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (далее — ФГБУ «ФКП Росреестра») рассмотрев Ваше обращение от 24.01.2013 № 04-511/13 (вх. 01516/ЦА от 25.01.2013) сообщает.

Согласно п. 4 ч. 2 ст. 23 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее — Закон о кадастре) при снятии с учета объекта недвижимости орган кадастрового учета в случае принятия соответствующего решения обязан выдать заявителю или его представителю кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о прекращении существования такого объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 7 ст. 14 Закона о кадастре форма кадастровой выписки об объекте недвижимости устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Ввиду того, что форма кадастровой выписки о здании, сооружении, помещении, объекте незавершенного строительства (далее - ОКС) в настоящее время органом нормативно-правового регулирования не установлена, ФГБУ «ФКП Росреестра» считает возможным, при снятии с учета ОКС, выдавать заявителю справку о прекращении существования такого объекта недвижимости, которую

автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости на данный момент позволяет формировать.

Вместе с тем, Минэкономразвития России подготовлен проект приказа «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» (далее - Приказ). Ознакомится с данным Приказом возможно на официальном сайте Минэкономразвития России.

Заместитель директора

К. А. Литвинцев



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Воронежской области

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077

тел.: (473) 241-72-21, т/факс: 266-23-72

E-mail: fgu36@ul36.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/366243001

Директору
федерального государственного бюджетного
учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

А.В. Голикову

ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5
г. Москва, 127006

24.01.2013 № 04 - 511/13

на № _____ от _____

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"	
Вх. №	01516/2013
От	25.01.2013
Кол-во _____ л	Приложение на _____ л

Уважаемый Александр Васильевич!

В соответствии с п. 2 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее Закон о кадастре) сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются в виде:

- 1) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости;
- 2) кадастровой выписки об объекте недвижимости;
- 3) кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- 4) кадастрового плана территории;
- 5) в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Согласно ч. 4 п. 2 ст. 23 Закона о кадастре при снятии с учета объекта недвижимости орган кадастрового учета в случае принятия соответствующего решения обязан выдать заявителю или его представителю лично под расписку кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о прекращении существования такого объекта недвижимости.

На настоящий момент в соответствии с приказом Минюста РФ от 19.03.2008 № 66 «Об утверждении форм кадастровой выписки о земельном участке и кадастрового плана территории» утверждена форма кадастровой выписки только применительно к земельному участку.

В этой связи, просим Вас сообщить в какой форме с 01.01.2013 необходимо предоставлять сведения, подтверждающие прекращение существования здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

Директор



И.В. Маслов



Мирошниченко И.Ю.
8(473)2418179
Ершова Н.А.
8(473)2418319