



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Директорам (и.о. директоров)
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,
Москва, 127006,
тел./факс (499) 973-24-70
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

26. 08. 2014

№ 10-д/42-12

На № _____ от _____

О порядке осуществления
государственного кадастрового учета

Уважаемые коллеги!

При осуществлении кадастрового учета земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, возникают вопросы в части осуществления проверки следующих документов:

- проекта межевания земельных участков;
- копии страницы печатного издания, содержащей извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, и копии первого листа, содержащего реквизиты печатного издания, в части надлежащего опубликования такого извещения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В этой связи, в целях обеспечения единообразного применения норм Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение) сообщает следующее.

Исходя из положений части 2 статьи 16 и пунктов 2 и 12 части 1 статьи 22 Закона о кадастре постановка на кадастровый учет земельного участка, образованного при выделе в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в случае

отсутствия решения общего собрания участников долевой собственности на этот земельный участок об утверждении проекта межевания земельных участков, осуществляется на основании заявления о государственном кадастровом учете земельного участка, межевого плана и копий документов, подтверждающих согласование проекта межевания земельного участка.

В соответствии с пунктом 31 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, сведения об объектах недвижимости и содержащие их документы проверяются на предмет выявления отсутствия предусмотренных Законом о кадастре оснований для приостановления и отказа в осуществлении кадастрового учета.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 26 Закона о кадастре в случае, если заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре, принимается решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

Требования к подготовке межевого плана утверждены приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (далее – Требования).

При выполнении кадастровых работ по выделу земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения межевой план подготавливается с учетом требований Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте) на основе документов, указанных в пункте 23 Требований. При этом такие документы не включаются в приложение к межевому плану.

Требования к проекту межевания земельных участков утверждены приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 (далее – Требования к проекту межевания) в соответствии с Законом об обороте.

В соответствии с пунктом 10 статьи 13.1 Закона об обороте извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка направляется участникам долевой собственности или публикуется в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Согласно пункту 18 Требований к проекту межевания копия страницы печатного издания, содержащей извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, предусмотренное пунктом 10 статьи 13.1 Закона об обороте, и копия первого листа, содержащего реквизиты печатного издания (если такое извещение было опубликовано в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации), включаются в состав приложения

проекта межевания земельных участков, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей.

Исходя из того, что Закон о кадастре, а также принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты не содержат требований к проекту межевания земельных участков, по мнению Учреждения, органу кадастрового учета не требуется осуществлять проверку проекта межевания земельных участков, а также документов, включенных в его состав, в том числе копии страницы печатного издания, содержащей извещение о необходимости согласования проекта межевания земельных участков, и копии первого листа, содержащего реквизиты печатного издания, на предмет их соответствия требованиям Закона об обороте.

Заместитель директора

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Заместитель директора' and 'К.А. Литвинцев'.

К.А. Литвинцев