



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

02.04.2014 № 14-мех/03642-ТЕ/14

на № _____ от _____

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову


Директорам (и.о. директоров) филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам
Российской Федерации

Уважаемый Александр Васильевич!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя, позицию Росреестра, направленную в Минэкономразвития России, и ответа Минэкономразвития России от 21.02.2014 № ОГ-Д23-1120 заявителю по вопросу постановки на государственный кадастровый учет сооружения (газопровода).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ

119040, Москва
С/п Внукское
ул. Минская, д. 1
Тел. (495) 637-5000
Факс (495) 637-5001
E-mail: mi@minsvet.ru
www.minsvet.ru

21.02.2014 ОПР23-1120

О рассмотрении обращения

На вх. № 1610-ОГ от 23 января 2014 г.

Уважаемая Марина Николаевна!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев в пределах своей компетенции Ваше обращение по вопросу постановки на государственный кадастровый учет сооружения, сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по изложенному в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

По информации, представленной Росреестром, 6 декабря 2013 г. в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральную кадастровую палату Росреестра» по Москве (далее - Филиал) было представлено заявление о постановке на государственный кадастровый учет сооружения (газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома), расположенного по адресу: г. Москва, ИАО, с/п Внуковское, дер. Внуково, ул. Минская.

Исходя из содержания раздела технического плана «Заключение кадастрового инженера», объект кадастровых работ представляет собой линейное подземное сооружение, имеющее два надземных конструктивных элемента, в связи с чем контур

сооружения на земельном участке в соответствии с пунктами 26-28 Требований к подготовке технического плана сооружения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2011 г. № 693 (далее - Требования), отображен как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного сооружения, расположенных на поверхности земельного участка.

В соответствии с пунктом 33 Требований, если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 м.

С учетом названного пункта Требований в техническом плане приведены сведения о координатах двух точек, являющихся центром окружностей, а также указаны величины радиусов таких окружностей, равные 0,05 м.

При этом следует отметить, что согласно пункту 7 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2012 г. № 518 (далее – Требования № 518), координаты характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства определяются с точностью определения координат характерных точек границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

Требованиями № 518 в отношении земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, установлена средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

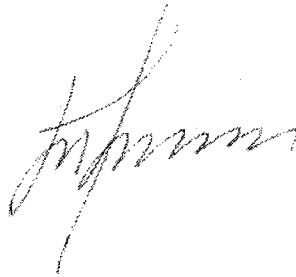
В связи с этим в настройках автоматизированной информационной системы «Государственный кадастр недвижимости» (далее – АИС ГКН) в целях осуществления автоматизированной проверки пространственного описания объекта учета установлено предельно допустимое минимальное значение 0,1 м (то есть близко расположенные точки, расстояние между которыми менее 0,1 м, АИС ГКН идентифицирует в качестве одной точки).

С учетом изложенного, при указании в техническом плане значения радиуса окружности 0,05 м АИС ГКН идентифицирует окружность в качестве точки, что не соответствует отраженным в техническом плане сведениям.

По этой причине представленный для осуществления государственного кадастрового учета сооружения технический план не проходит форматно-логический контроль, в связи с чем Филиалом 19 декабря 2013 г. принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

С учетом изложенного, предлагаем рассмотреть возможность в техническом плане сооружения для описания контура подземного сооружения указать координаты точек, являющихся центрами окружностей, без указания радиуса окружности. Конфигурацию подземных конструктивных элементов отобразить в чертеже специальным условным знаком.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



А.В. Трифонов

Минэкономразвития России
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
ОСОВЫЙ КОНТРОЛЬ

От:
Отправлено:
Кому:
Тема:

Министерство экономического развития Российской Федерации
Жалоба

Здравствуйте!

Прошу помочь разобраться в тупиковой ситуации, возникшей в процессе газификации жилого дома. В общей сложности, это действие занимает уже более 2х лет (!), но дольше всего затянулся процесс взаимодействия БТИ - кадастровый учет. Правила подготовки документов, их оформления меняются постоянно, а службы, как показывает практика, абсолютно к этому неподготовлены. С филиалом ГУП МОБТИ №343 в г.Троицк договор на составление технического плана (за №6636) заключен 15.06.2013г., документ получен 25.10.2013г, но по сей день его не принимают в Росреестре для постановки на кадастровый учет! Посоветуйте, пожалуйста, что можно предпринять в данной ситуации? Ведь мы не можем подключиться к газораспределительным сетям без оформления права собственности на участок линейного газопровода (33м). Адрес объекта: г.Москва, НАО, с/п Внуковское, дер.Внуково, ул. Минская, д.30

С уважением,



Минэкономразвития России
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Регистр № 15886-1/14
Дата 24.01.2014

Минэкономразвития России
Вх.№ 1610-ОГ
от 23.01.2014 1л



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

13.02.2014 № 14-УСХ/01574-ГЕ/14

на № _____ от _____

Министерство экономического
развития Российской Федерации

Директору Департамента
недвижимости

А.И. Ивакину

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в соответствии с поручением Минэкономразвития России _____, сообщает.

По информации, представленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (далее – Филиал), 06.12.2013 в Филиал было представлено заявление о постановке на государственный кадастровый учет сооружения (газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома), расположенного по адресу: г. Москва, НАО, с/п Внуковское, дер. Внуково, ул. Минская.

Исходя из раздела технического плана «Заключение кадастрового инженера», объект кадастровых работ представляет собой линейное подземное сооружение, имеющее два надземных конструктивных элемента, в связи с чем контур сооружения на земельном участке в соответствии с пунктами 26-28 Требований к подготовке технического плана сооружения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693 (далее – Требования), отображен как совокупность контуров конструктивных элементов такого подземного сооружения, расположенных на поверхности земельного участка.

В соответствии с пунктом 33 Требований если контур сооружения представляет собой окружность, в соответствующих графах таблицы указываются координаты точки, являющейся центром такой окружности, а также величина радиуса такой окружности с округлением до 0,01 м.

С учетом названного пункта Требований в техническом плане приведены сведения о координатах двух точек, являющихся центром окружностей, а также указаны величины радиусов таких окружностей – 0,05 м.

В то же время в настройках автоматизированной информационной системы «Государственный кадастр недвижимости» (далее – АИС ГКН) в целях

осуществления автоматизированной проверки пространственного описания объекта учета установлено предельно допустимое минимальное значение 0,1 м (то есть близко расположенные точки, расстояние между которыми менее 0,1 м, АИС ГКН идентифицирует в качестве одной точки).

С учетом изложенного, при указании в техническом плане значения радиуса окружности 0,05 м АИС ГКН идентифицирует окружность в качестве точки, что не соответствует отраженным в техническом плане сведениям.

По этой причине представленный для осуществления государственного кадастрового учета сооружения технический план не проходит форматно-логический контроль, в связи с чем Филиалом 19.12.2013 принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета.

Дополнительно сообщаем, что ФГБУ «ФКП Росреестра» поручено разобраться в сложившейся ситуации и найти возможные варианты ее разрешения, в том числе с привлечением (при необходимости) разработчиков АИС ГКН.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова